



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.04.2014**

### **Drahomíra Potůčková x město Kuřim – směna pozemků v lokalitě za rybníkem Srpek**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - pozemky paní Potůčkové  
    B - pozemek města

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního  
    Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

**Drahomíra Potůčková**, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] je mimo jiné i vlastníkem pozemků parc. č. 2784/19 - vodní plocha o výměře 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 2903/6 - ostatní plocha o výměře 204 m<sup>2</sup>, parc. č. 2904/76 - orná půda o výměře 582 m<sup>2</sup> a parc. č. 2904/77 - orná půda o výměře 5.595 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kuřim - viz příloha A. Celková výměra směřovaných pozemků činí **6.715 m<sup>2</sup>**.

**Město Kuřim** vlastní pozemek parc. č. 3714/45 - orná půda o výměře **7.710 m<sup>2</sup>** v k. ú. Kuřim - viz příloha B.

Město Kuřim v současné době uzavírá kupní smlouvy na výkup pozemků za rybníkem Srpek za účelem realizace schválené investiční akce - „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“. Pozemky parc. č. 2784/19, parc. č. 2903/6 a parc. č. 2904/77 jsou zahrnuty v projektu zmíněné investiční akce. Paní Potůčková nesouhlasila s prodejem těchto pozemků, ale aby neznemožnila realizaci investičního záměru, vždy deklarovala, že je ochotna pozemky směniti. V minulých letech se ale nikdy nepodařilo najít shodu na oboustranně akceptovatelném předmětu směny. Tato překážka byla prolomena až se stávajícími výkupy pozemků, kdy město může nabídnout ke směně část pozemku p. č. 3714/45 - orná půda o výměře 7710 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřim. Tato možnost byla projednávána na úrovni vedoucího OMP a starosty města. Paní Potůčková žádá směniti všechny čtyři pozemky v poměru výměr 1:1 a bez cenového vyrovnání.

OMP upozorňuje, že revitalizační opatření se přímo dotknou jen pozemku p.č. 2904/77 k.ú. Kuřim. Pozemek p. č. 2904/76 k. ú. Kuřim bude dle názoru pí Potůčkové v budoucnu neobdělávacelný, a proto jej žádá směniti také. Pozemky parc. č. 2784/19, parc. č. 2903/6 k.ú. Kuřim jsou vedeny v



## Město Kuřim

katastru nemovitostí jako vodní plocha a ostatní plocha (cesta). Tyto druhy pozemků byly od ostatních vlastníků vykupovány za 10,- Kč/m<sup>2</sup>. Za tyto pozemky ale žádá ornou půdu ve stejné výměře, tj. 538 m<sup>2</sup>. Rozdíl ve výkupních cenách je 25,- Kč/m<sup>2</sup> a město by na této transakci tedy trátilo 13.450,- Kč.

Definitivně o směně může rozhodnout až zastupitelstvo města. Záměr však může vyhlásit i jiný orgán než ten, který nakonec o majetkoprávním úkonu rozhoduje. Z důvodu urychlení celé transakce proto žádá OMP, aby o záměru rozhodla rada města.

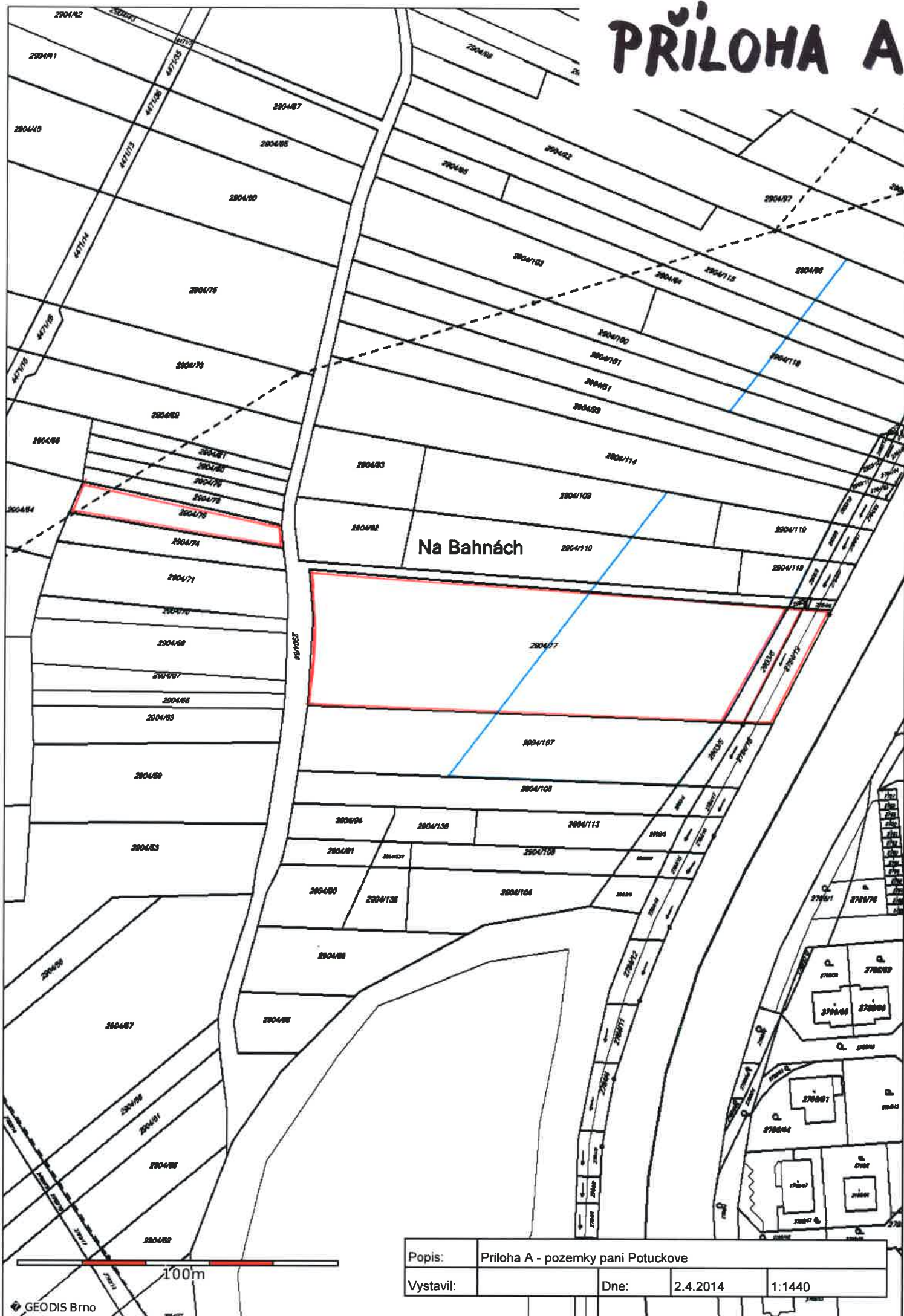
Pro navrhovanou směnu je nutné vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 3714/45 o výměře 7.710 m<sup>2</sup>, kdy část této parcely o výměře cca 6.715 m<sup>2</sup> smění s paní Potůčkovou.

### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** záměr na směnu pozemků parc. č. 2784/19 o výměře 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 2903/6 o výměře 204 m<sup>2</sup>, parc. č. 2904/76 o výměře 582 m<sup>2</sup> a parc. č. 2904/77 o výměře 5.595 m<sup>2</sup> (vlastník paní Potůčková, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] ) za část pozemku parc. č. 3714/45 o výměře cca 6.715 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim - dle přílohy B, bez cenového vyrovnání.

Termín plnění: 30. 4. 2014 (OMP)

# PŘÍLOHA A



Popis:	Příloha A - pozemky pani Potuckové			
Vystavil:		Dne:	2.4.2014	1:1440

# PŘÍLOHA B



Popis:	Příloha B - pozemek města			
Vystavil:		Dne:	2.4.2014	1:2500