



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.04.2014**

### **Čokoládovny Fikar s.r.o. – znění budoucí kupní smlouvy**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - mapa  
    B - sítě  
    C - BKS pozemek nám. 1. května-Fikar

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 10.12.2013 přijalo zastupitelstvo města následující usnesení č. 1193/13

*„ZM schvaluje prodej částí pozemků p. č. 294 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> a p. č. 293/1 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Kuřim společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306, Kuřim, IČ 25529811, za cenu 10.211 Kč/m<sup>2</sup>.“*

Již na základě tohoto usnesení je možné uzavřít převodní smlouvu a pozemky prodat, neboť podstatné náležitosti majetkoprávního úkonu byly schváleny orgánem, který má pravomoc tuto záležitost rozhodnout. Jelikož ale jde o komplikovanější majetkovou transakci s mnoha podmínkami, doporučuje OMP, aby text znění budoucí kupní smlouvy (inkorporuje i realizační kupní smlouvu) schválila alespoň rada města. Už při projednávání prodeje předmětných pozemků navrhoval odbor majetkoprávní, aby k meritornímu usnesení bylo přijato i toto usnesení:

*„ZM ukládá Radě města Kuřimi vypracovat a schválit znění budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje částí pozemků p. č. 294 a p. č. 293/1 vše k. ú. Kuřim. Termín pro uzavření budoucí kupní smlouvy je stanoven do 31. 3. 2014.“*

Zastupitelstvo města toto usnesení nepřijalo a schválilo pouze výše uvedené meritorní rozhodnutí. OMP vedl jednání o znění budoucí kupní smlouvy a doporučuje ke schválení znění viz. příloha. Jedinou spornou pasáží je čl. 4 odst. 7, ke kterému pan Ing. Fikar uvádí následující:



## Město Kuřim

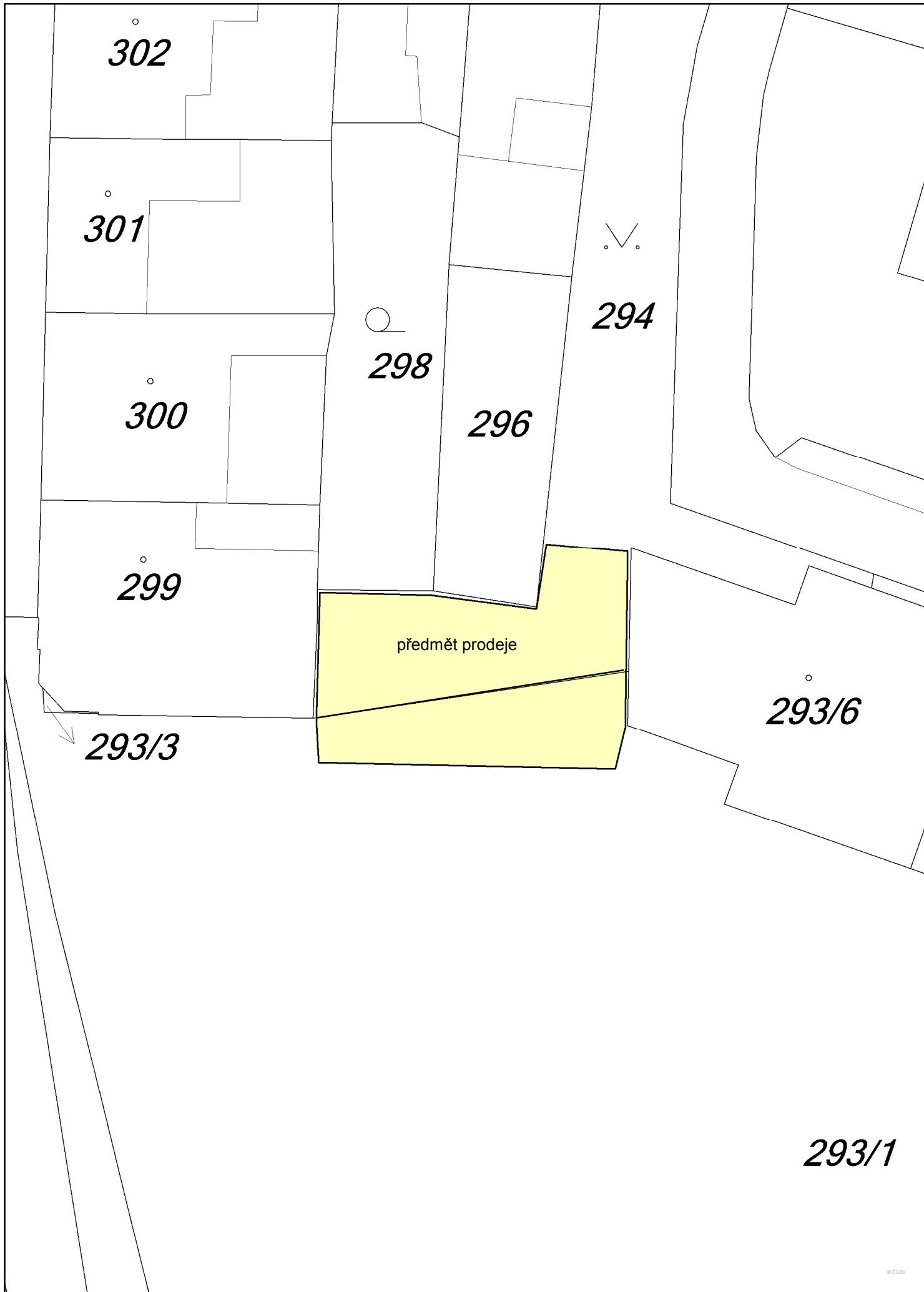
*„Pouze opětovně upozorňuji na ten bod 4.7. Čokoládovny budou muset při žádosti o územní rozhodnutí prokázat, že k pozemku mají právo provést stavbu, ale tuto smlouvu k tomu dle uvedeného bodu nemohou použít.“*

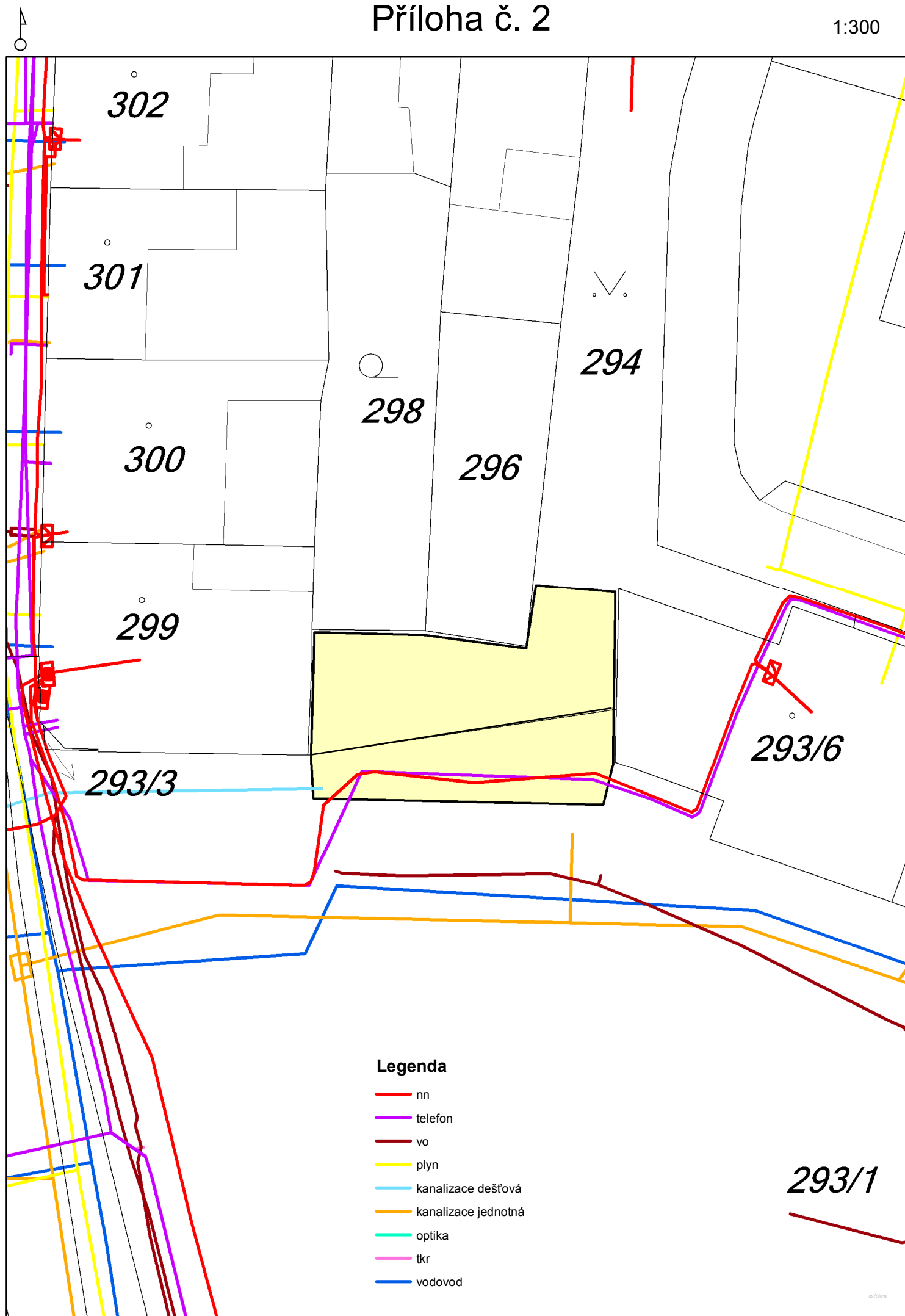
OMP má zato, že je vhodnější, aby budoucí kupní smlouva neobsahovala článek, který umožní, aby ji budoucí kupující (stavebník) použil v územním řízení jako doklad o souhlasu vlastníka pozemku se stavbou. Vhodnější by bylo uzavřít samostatnou smlouvu o právu provést stavbu, která zareaguje již na konkrétní projekt.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** text budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje částí pozemků p. č. 294 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> a p. č. 293/1 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Kuřim společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306, Kuřim, IČ 25529811, za cenu 10.211 Kč/m<sup>2</sup> ve znění dle přílohy.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OMP)





# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ Č. 2014/x/xxxx

kteřou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

**Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu : 19-22824641/0100  
Var. symbol :  
dále jen „budoucí prodávající“ nebo „prodávající“

**Čokoládovny Fikar, s.r.o.**, se sídlem nám. 1. května 1306/4, 664 34 Kuřim  
zastoupená jednatelem Ing. Jindřichem Fikarem, nar. 17. července 1965  
IČ: 25529811  
DIČ: CZ25529811  
adresa pro doručování:

.....

dále jen „budoucí kupující“ nebo „kupující“

## Článek 1

**1.1.** Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 294 o celkové výměře 531 m<sup>2</sup> a p.č. 293/1 o celkové výměře 7098 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemky“), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.

**1.2.** Účelem této smlouvy je skutečnost, aby budoucí kupující vybudoval na částech pozemků uvedených v článku 1.1. objekt „**Polyfunkční dům v Kuřimi**“ (dále jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucího prodávajícího části těchto pozemků. Přesná výměra v budoucnu prodáváných pozemků bude určena geometrickým plánem. Předpokládaný rozsah budoucího převodu vlastnického práva k částem pozemků naznačuje Příloha č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Z pozemku p.č. 294 k.ú. Kuřim by měla být oddělena část o výměře cca 150 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 293/1 k.ú. Kuřim by měla být oddělena část o výměře cca 90 m<sup>2</sup>.

**1.3.** Stavební záměr je definován v architektonické studii, kterou pro budoucího kupujícího vypracoval ATELIER 101, s.r.o., se sídlem Banskobystrická 151, Brno, IČ: 27718361. Autorem projektu je Ing. arch. Klára Trnková, datum 9/2013. Tuto architektonickou studii předložil budoucí kupující budoucímu prodávajícímu dne 24.09.2013. Budoucí kupující se zavazuje k dodržení tohoto stavebního záměru, nedohodne-li se s budoucím prodávajícím jinak.

## Článek 2

**2.1.** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu (dále jen „realizační kupní smlouva“), podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí části pozemků uvedených v článku 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši **10.211,- Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: desetitisícdvěstějedenáct korun českých za jeden metr čtvereční). Části odkupovaných pozemků budou před uzavřením realizační kupní smlouvy odděleny geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí kupující. Před potvrzením geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí kupující povinen získat písemný souhlas budoucího prodávajícího s navrženým oddělením pozemků. Oddělení pozemků musí být v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy a upřesněno bude projektovou dokumentací pro územní řízení.

**2.2.** Smluvní strany uzavřou realizační kupní smlouvu nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemnosti, kterou budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího, aby s ním uzavřel realizační kupní smlouvu. Budoucí kupující si vyhrazuje právo, že výzvu k uzavření realizační kupní smlouvy nepředloží dříve než 15. listopadu 2014 a to i v případě, že už v této době bude jako stavebník držitelem pravomocného územního rozhodnutí, ve kterém bude příslušným stavebním úřadem rozhodnuto o stavebním záměru budoucího kupujícího. Nabude-li územní rozhodnutí ke stavebnímu záměru právní moci až po 15. listopadu 2014, učiní budoucí kupující výzvu k uzavření realizační kupní smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Písemná výzva k uzavření realizační kupní smlouvy musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) budoucím kupujícím podepsaný návrh realizační kupní smlouvy (v příslušném počtu paráfráz),
- b) budoucím kupujícím podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- c) katastrálním úřadem potvrzený geometrický plán,
- d) souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků,
- e) kopii pravomocného územního rozhodnutí.

Budoucí prodávající se zavazuje k maximální součinnosti tak, aby byla realizační kupní smlouva uzavřena v dohodnuté lhůtě 60-ti dnů.

**2.3.** Budoucí prodávající není povinen uzavřít s budoucím kupujícím realizační kupní smlouvu, pokud se naplní kterákoliv jednotlivá rozvazovací podmínka z této smlouvy plynoucí. V takovém případě tato smlouva automaticky zaniká ve stejný den, kdy nastane skutečnost předvídaná v rozvazovací podmínce. Budoucí kupující je povinen bezodkladně informovat budoucího prodávajícího o tom, že byla naplněna kterákoliv rozvazovací podmínka, nebo že hrozí její naplnění.

Rozvazovací podmínky:

- a) vydání rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku budoucího kupujícího,
- b) vydání rozhodnutí o zrušení obchodní společnosti (budoucího kupujícího) bez právního nástupce (viz. 168 a násl. obč. zákoníku).

**2.4.** Nenastane-li žádná rozvazovací podmínka, mohou smluvní strany zrušit tuto smlouvu dohodou nebo mohou od smlouvy odstoupit a to v případě, že to občanský zákoník nebo tato smlouva umožňuje.

**2.5.** Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 293/1 k.ú. Kuřim je zatížen věcným břemenem vedením zřízeným na dobu neurčitou ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400. Budoucí kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že nemůže zmařit účel této smlouvy. Toto věcné právo obě smluvní strany nepovažují za vadu prodávané věci.

**2.6.** Budoucí prodávající seznámil budoucího kupujícího se skutečností, že v pozemku p.č. 293/1 k.ú. Kuřim je uložen telefonní kabel. Budoucí kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že nemůže zmařit účel této smlouvy a nepovažuje ji za vadu prodávané věci. Průběh inženýrských sítí naznačuje Příloha č. 2 této smlouvy.

**2.7.** Budoucí kupující složil před podpisem této smlouvy na bankovní účet č. 6015-22824641/0100 pod v.s. 25529811 kauci ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) a budoucí prodávající tuto skutečnost osvědčuje. Tato kauce bude započtena proti celkové kupní ceně obsažené v realizační kupní smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ke kauci nebude přirůstat příslušenství. V případě, že tato budoucí smlouva zanikne, se zruší nebo nedojde k uzavření realizační kupní smlouvy z důvodů, které leží na straně budoucího kupujícího, propadá celá kauce ve prospěch budoucího prodávajícího a nelze to hodnotit jako jeho bezdůvodné obohacení.

**2.8.** Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí ta smluvní strana, která k tomu bude povinna podle příslušného zákona. Rozhodné je znění zákona o dani z nabytí nemovitých věcí v den, kdy bude realizační kupní smlouva podepsána druhou smluvní stranou.

### **Článek 3**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude minimálně

v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu, ujednání o výši kupní ceny) shodný s následujícím textem:

---

## **SMLOUVA KUPNÍ**

**uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :**

**1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

*zastoupené starostou : Mgr. Ing. Dragem Sukalovským*

*IČ : 00281964*

*DIČ : CZ00281964*

*Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim*

*Číslo účtu : 19-22824641/0100*

*Var. symbol :*

***dále jen „prodávající“***

**2. Čokoládovny Fikar s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306/4, 664 34 Kuřim**

*zastoupená jednatelem Ing. Jindřichem Fikarem, nar. 17. července 1965*

*IČ: 25529811*

*DIČ: CZ25529811*

***dále jen „kupující“***

### **Článek 1**

**1.1.** Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 293/1 o výměře 7098 m<sup>2</sup> a p.č. 294 o výměře 531 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.

### **Článek 2**

**2.1.** Předmětem převodu jsou dle geometrického plánu číslo ..... ze dne ....., jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy - části pozemků p.č. 293/1, geometrickým plánem nově označený jako pozemek p.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> a p.č. 294, geometrickým plánem nově označený jako pozemek p.č. .... o výměře ....m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Kuřim (dále „Pozemky“). Geometrický plán je označen jako Příloha č. 1.

### **Článek 3**

**3.1.** Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemky se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 10.211,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující tyto nově vzniklé Pozemky za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

*3.2. Kupní cena byla kupujícím složena před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. .... nebo do notářské, advokátní či bankovní úschovy (bude doplněno při podpisu kupní smlouvy; v případě notářské, advokátní nebo bankovní úschovy hradí náklady strana, která tento způsob platby požaduje a nemůže je započítat proti kupní ceně).*

*3.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.*

*3.4. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je opětovně zapsán prodávající jako vlastník.*

*3.5. Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemků spojené, především geometrické plány a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

#### **Článek 4**

*4.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnický nakládat, že je dosud nezcižil a že si není vědom žádných právních vad s výjimkami věcného břemene uložení inženýrských sítí tak, jak plyne z výpisu listu vlastnictví, a uložení a vedení telefonního kabelu. Kupující prohlašuje, že byl o tomto způsobu zatížení Pozemků předem informován a nepovažuje je za vadu prodávané věci.*

#### **Článek 5**

*5.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemky, které jsou předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní právní a faktický stav, ve kterém je bez námitek přijímá.*

#### **Článek 6**

*6.1. Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

*6.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.*

#### **Článek 7**

*7.1. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést předmětné Pozemky byl zveřejněn v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 08.11.2013 do 02.12.2013. Dále prohlašuje, že prodej Pozemků, které jsou předmětem koupě byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 10.12.2013 pod číslem*



usnesení 1193/2013 a znění budoucí kupní smlouvy, v níž byla zakomponována i tato realizační kupní smlouva, bylo schváleno usnesením *Rady* města Kuřimi č. .../2014 ze dne 09.04.2014.

## Článek 8

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

8.2. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve ... stejnopisech.

8.4. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje třetí den po prokazatelném odeslání za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

8.5. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V ....., dne.....

V ....., dne.....

prodávající:

kupující:

.....

.....

---

## Článek 4

4.1. Budoucí prodávající se zavazuje vynaložit nezbytnou součinnost k tomu, aby stavební záměr budoucího kupujícího dle této smlouvy, byl naplněn a to při dodržení příslušných zákonů, dobrých mravů a v souladu s veřejným pořádkem.

4.2. Budoucí kupující není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva a povinnosti vyplývající z této budoucí smlouvy na třetí osobu **bez předchozího písemného souhlasu budoucího prodávajícího**. V případě porušení tohoto závazku ze strany budoucího kupujícího je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých). Smluvní pokuta je splatná čtrnáctý den po doručení výzvy k její úhradě.

**4.3.** Tato smlouva zaniká v případě, že nejpozději dne 31.12.2015 nenabude právní moci územní rozhodnutí, na jehož základě může budoucí kupující jako stavebník realizovat stavební záměr na pozemcích, jež jsou předmětem této smlouvy. Bude-li územní rozhodnutí napadeno oprávněným prostředkem ze strany některého účastníka stavebního řízení, zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o možnosti prodloužit smluvený termín 31.12.2015, max. o jeden rok.

**4.4.** Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zmařen účel této smlouvy předvídaný v čl. 1.2 (tj. vybudování zamýšlené stavby). V odstoupení od smlouvy musí odstupující strana vymežit důvody, které podle ní brání naplnění účelu této smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy nemůže být nedostatek finančních prostředků na straně budoucího kupujícího.

**4.5.** Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno vždy v písemné formě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně.

**4.6.** Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

**4.7.** Tuto smlouvu nelze použít před příslušnými správními orgány ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo vyjádřit se samostatně do územního rozhodnutí jako účastník řízení v intencích čl. 4.1 této smlouvy.

## **Článek 5**

**5.1.** Záměr města prodat předmětné části pozemků byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Kuřim od 08.11.2013 do 02.12.2013.

**5.2.** Prodej nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne 10.12.2013 pod č. usnesení 1193/2013.

**5.3.** Text této smlouvy byl schválen usnesením **Rady** města Kuřimi na **schůzi** dne **09.04.2014** pod číslem usnesení ..../2014.

## **Článek 6**

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

**6.2.** Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

**6.3.** Tato smlouva je sepsána na 7 stránkách, vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.

**6.4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

**6.5.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – katastrální mapa

Příloha č. 2 – průběh inženýrských sítí

**Budoucí prodávající:**

V Kuřimi dne: .....

.....

**Město Kuřim**

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta**

**Budoucí kupující:**

V Kuřimi dne: .....

.....

**Čokoládovny Fikar s.r.o.**

**Jindřich Fikar - jednatel**