



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**21**

## **Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.04.2014**

### **Vlastimila Klusáková, Lukáš Klusák - změna nájemní smlouvy**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Vlastimila Klusáková a pan Lukáš Klusák (matka a syn) jsou společnými nájemci bytu č. 1116/7, 1+1, umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1116, 1117, 1118 v ul. Bezručova čtvrť postaveného na pozemku p. č. 2131/2 vše v obci a k. ú. Kuřim. Společný nájem bytu byl schválen usnesením RM č. 680/2012 ze dne 5. 12. 2012 a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na dobu neurčitou byl uzavřen dne 14. 1. 2013.

Vzhledem k problémům s řádným placením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu koncem roku 2012 a začátkem roku 2013 byl společným nájemcům nájemní vztah z doby neurčité změněn na režim nájemních smluv uzavíraných na dobu určitou - vždy na tři měsíce. Poslední uzavřená nájemní smlouva končí dne 30. 4. 2014.

Dne 9. 4. 2014 požádala paní Klusáková o změnu nájemní smlouvy. Z důvodu jejího trvalého pobytu v Šebrově [osobní údaj odstraněn] a z důvodu, že již byt č. 1116/7 neužívá a nebydlí zde, žádá, aby byla nájemní smlouva uzavřena pouze s jejím synem Lukášem Klusákem.

Platební morálka společných nájemců je nyní dobrá. O uzavírání nájemních smluv na dobu určitou do jednoho roku rozhoduje na základě usnesení RM č. 08/2006/2007 ze dne 15. 11. 2006 odbor majetkoprávní. S ohledem na změnu subjektů ale žádá OMP radu města o souhlas s touto změnou. O době nájmu již rozhodne opět samostatně OMP.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** se změnou nájemce bytu č. 1116/7 umístěného v podkroví domu č. p. 1116, 1117, 1118 ul. Bezručova čtvrť, Kuřim, kdy výlučným nájemcem se stane pan Lukáš Klusák, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim.

Termín plnění: 30. 4. 2014 (OMP)

