



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.04.2014

Zahájení zadávacího řízení Hasičská zbrojnice Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva Hasičská zbrojnice Kuřim
 B - zadávací dokumentace Hasičská zbrojnice Kuřim
 C - návrh smlouvy o dílo Hasičská zbrojnice

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Jindřiška Honců

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „Hasičská zbrojnice Kuřim“

Evidenční číslo v knize zakázek: D-OI-2014-007

Zajišťující odbor (ZO): OI

Zajištěno v rozpočtu města: ZM, RO z 11. 3. 2014 (3 065 tis. Kč)

Jedná se o výběrové řízení na výše uvedenou akci. V rámci stavby bude provedeno zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů a vrat, v souvislosti s výměnou vrat také rekonstrukce elektroinstalace v garážích. Dne 1. 4. 2014 byla žádost o dotace na zateplení objektu schválena řídicím orgánem SFŽP. Výše dotace je 711.021 Kč.

Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor Investiční, odpovědná osoba p. Honců. OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. 1/2009/RM, o zakázkách města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky a návrh členů hodnotící komise.

Návrh členů hodnotící komise:

1. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Oldřich Štarha
3. Jan Herman
4. Ing. Vítězslav Titl
5. Ing. Jindřiška Honců

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. Jiří Filip Koláček, MBA
2. Zdeněk Kříž
3. Ing. Petr Němec
4. Ing. Hana Míkitová
5. Stanislav Bartoš

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM schvaluje zahájení zadávacího řízení zhotovení zakázky malého rozsahu na stavební práce „Hasičská zbrojnice Kuřim“, dále **schvaluje** znění výzvy a zadávací dokumentace k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 30. 12. 2014 (OI)



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
Statutární orgán: Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
konta k jednání: Ing. Jindřiška Honců
Tel.: 541422357, 777 363 614
Fax: 541 230 633
E-mail : honcu@radnice.kurim.cz
Datum:2014

Veřejná zakázka

HASIČSKÁ ZBROJNICE KUŘIMI

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Jedná se o zakázku spolufinancovanou ze zdrojů Evropské unie v rámci 50. výzvy OPŽP.

Předmětem zakázky je provedení zateplení stávajícího objektu hasičské zbrojnice v Kuřimi, tj. budovy na ulici Zahradní č.p. 236 Kuřim 664 34, na dotčených pozemcích.č. 292/1 a 292/2 vše k.ú. Kuřim. Jedná se především o zateplení obvodového pláště, zateplení stropu nad suterénem, výměnu výplní otvorů a další související stavební práce.

Zadavatel si vyhradil právo v zadávací dokumentaci věcně vymezit části plnění této veřejné zakázky, které nesmí být plněny prostřednictvím subdodavatele.

Podrobná specifikace a požadavky zadavatele jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Klasifikace předmětu VZ:

CPV 45216120-1 Stavební úpravy objektů používaných pohotovostními službami

Předpokládaná hodnota VZ:

2 564 358,- Kč bez DPH

Nabídky budou podány osobně nebo doručeny poštou zadavateli. Adresa pro osobní podání: Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, kontaktní osoba: Marie Jarošová
Nabídky budou podány v českém jazyce.

Lhůta pro podání nabídky končí dne**2014 v hodin.**

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele:

<http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>

Pro výběr nejvhodnější nabídky bylo zvoleno kritérium – **nejnižší nabídková cena.**

V Kuřimi, dne2014

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
Statutární orgán: Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Ing. Jindřiška Honců
Tel.: 541422357, 777 363 614
Fax: 541 230 633
E-mail : honcu@radnice.kurim.cz
Datum výzvy:2014

Veřejná zakázka

HASIČSKÁ ZBROJNICE KUŘIMI

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
Předpokládaná hodnota VZ: 2 564 358,- Kč bez DPH.

Jedná se o zakázku spolufinancovanou ze zdrojů Evropské unie v rámci 50. výzvy OPŽP.

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je provedení stavebních prací – zateplení obvodového pláště, zateplení stropu nad suterénem, výměna výplní otvorů a další související stavební práce.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou spol. TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, 621 00 Brno z 05/2013, (dále jen „PD“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr. K záměru byl vypracován energetický audit zpracovaný Krajskou energetickou agenturou, s.r.o., Vránova 1002/131, 621 00 Brno, (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.

Zadavatel vymezil část veřejné zakázky, jež nesmí být plněna subdodavatelsky.

Subdodavatelem nesmí být plněny u této VZ následující části vymezené PD a výkazem výměr v níže uvedených stavebních dílech:

1	Zemní práce	27	Základy
5	Komunikace	713	Izolace tepelné
61	Úpravy povrchů vnitřní	767	Konstrukce zámečnické vyjma vrat
62	Úpravy povrchů vnější	783	Nátěry
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	784	Malby
96	Bourání konstrukcí	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot
99	Staveništní přesun hmot		

Uchazeč musí akceptovat věcné vymezení části plnění, jež nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele. Nad rámec tohoto omezení zadavatel připouští plnění spočívající v dodávce otvorových prvků z plastů a průmyslových vrat prostřednictvím subdodavatele.

Uchazeč je povinen nabídnout ucelený vnější tepelně-izolační kompozitní systém ETICS, který je složený z průmyslově zhotovených výrobků a výrobce ho dodává jako ucelený systém – jako konkrétní pevnou certifikovanou skladbu. Do nabídky musí uvést konkrétní použitý systém s doložením dokladu o způsobilosti dodavatele (uchazeče) k provádění konkrétního použitého systému a čestného prohlášení, že tento systém bude použit v rámci realizace zakázky.

Do zhotovení zakázky patří i následující práce a činnosti:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště (např. ochranné sítě na lešení) a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění vytyčení a ochrany podzemních inž. sítí – přípojek v případě odkopu terénu navazujícího na objekt,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - o protokol o předání a převzetí dokončeného díla
 - o stavební deník
 - o revizní zprávy
 - o zkušební protokoly, zejména o odtrhové zkoušce podkladu, výtažné zkoušce kotev, přidržitelnosti lepidla k podkladu
 - o certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
 - o prohlášení o shodě
 - o doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
 - o doklady o uložení odpadů na skládce

- pokyny na údržbu a kontrolu
- fotodokumentaci
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.

Projektová dokumentace je zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek a to formou dodatečných informací.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvojnásobném vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a 1x na CD, a to ve formátu pdf. Originál nabídky bude viditelně označen jako „originál“ a kopie nabídky bude označena jako „kopie“. Písemná kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Zadavatel dále doporučuje, aby všechny listy nabídky byly číslovány vzestupnou číselnou řadou.

Uchazeč je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele (viz formulář v příloze č.5). V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli, předloží ve své nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů.

Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

1. Krycí list nabídky (dle vzoru v příloze č.1) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (dle čl.4)
3. Seznam subdodavatelů nebo čestné prohlášení (dle vzoru v příloze č.5)
4. Návrh smlouvy o dílo (dle vzoru v příloze č.6), musí být podepsán osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.
5. Oceněný položkový rozpočet díla
6. Časový a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky
7. Další dokumenty – doklad o způsobilosti uchazeče k provádění konkrétního použitého systému a čestné prohlášení, že tento systém bude použit v rámci realizace zakázky (viz článek 1.)

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem:

„Neotvírat, zakázka města – Hasičská zbrojnice Kuřim“.

Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

Nabídky budou podány osobně nebo doručeny poštou zadavateli.

Osobní podání:

Adresa pro osobní podání:

Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
kontaktní osoba: Marie Jarošová

Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny, a to:

pondělí: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.

úterý: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.

středa: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
čtvrtek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
pátek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 14:30 hod.

Doručení poštou – doporučená zásilka:

Adresa pro doručení poštou:

Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány.

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

3. Termín pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek končí dne**2014** v hod.

Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční**2014** v hod., v sídle zadavatele, v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968, velká zasedací místnost, 3 patro, dveře č. 403 a může mu být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Základní kvalifikační předpoklady :

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení dle vzoru v příloze č.7, že se jedná o zájemce :

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí

dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Profesní kvalifikační předpoklady :

Zadavatel požaduje prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením dokladů:

l/ úředně ověřené kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

m/ úředně ověřené kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.

n/ doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby pověřené vedením stavby tj. stavbyvedoucího , dokladem se rozumí osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - Pozemní stavby.

Technické kvalifikační předpoklady :

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením :

o/ přehledu min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech, s popisem rozsahu a charakteru zakázky, s uvedením investora, kontaktu na odpovědnou osobu investora, místa a doby plnění, finančního objemu zakázky, z uvedeného počtu zakázek doložit min. 2 osvědčení o referenční zakázce s potvrzením objednatele o řádném provedení takovéto zakázky + 1 osvědčení o referenční zakázce na zateplení stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb.. Za zakázku obdobného charakteru se rozumí zateplení budovy vč. výměny výplní otvorů.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou pro tuto zakázku stanovené ve formě návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo a to vlastní identifikaci a nabídkovou cenu. Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Jakékoli jiné úpravy znění obchodních podmínek budou důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v plném rozsahu akceptovali.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena :

- v návrhu smlouvy o dílo
- krycím listu nabídky
- v oceněném položkovém rozpočtu

Zadavatel požaduje, aby veškeré údaje o výši nabídkové ceny byly shodně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, v krycím listu nabídky a v oceněném položkovém rozpočtu, v případě nesouladu, tj. v případě, že v některém z uvedených dokumentů bude uvedena rozdílná hodnota ceny, si zadavatel vyhrazuje nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu (součást přílohy č.3), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).

Podmínky pro zpracování oceněného položkového rozpočtu :

- zadavatel požaduje ocenění všech položek uvedených ve výkazu výměr
- z výkazu výměr je vyloučeno vyřazení nebo doplnění položek(ky), změna množství nebo názvu položek(ky)
- zadavatel požaduje, aby součet jednotlivých položek odpovídal součtu v rekapitulaci stavebních děl, a dále celkové rozpočtové náklady odpovídaly součtu rekapitulace stavebních děl, vedlejších a ostatních nákladů.

V případě nedodržení uvedených podmínek si zadavatel vyhrazuje nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny :

- cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě
- cena díla může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zadavatel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku RTS. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k smlouvě o dílo.

7. Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium, kterým je výše nabídkové ceny. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- předpokládaná doba zahájení stavby.....	do	1.7.2014
- dokončení a předání díla.....	do	30.9.2014

Uchazeč předloží jako součást nabídky časový a finanční harmonogram, který bude vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí uchazeč vyznačit uzlové body a definovat postup realizace zakázky.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění veřejné zakázky je budova hasičské zbrojnice na adrese Zahradní č.p. 236, Kuřim 664 34.

Prohlídka místa plnění zakázky :

Uchazeči mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli a to na veřejně přístupném prostranství před objektem. Prohlídka veřejně nepřístupných vnitřních prostor proběhne dne.....2014, návštěvu je potřeba nahlásit kontaktní osobě zadavatele Ing. Jindřišce Honců, tel 777 36 36 14, honcu@radnice.kurim.cz a to min. 1 den před konáním prohlídky.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemné žádosti musí být doručeny poštou nebo emailem kontaktní osobě zadavatele nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty způsobem jakým byla zveřejněna výzva tj. www.kurim.cz, na elektronické úřední desce, veřejné zakázky, odkaz <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html> , a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Současně se zveřejněním dodatečných informací zašle zadavatel dodatečné informace elektronickou poštou všem známým zájemcům o veřejnou zakázku. V dodatečných informacích bude uvedeno přesné znění žádosti spolu s dodatečnými informacemi.

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem v případě neobdržení podpory OPŽP
- zadávací řízení na zakázku zrušit v případě, obdrželi-li ve lhůtě pro podání nabídek méně než tři nabídky, tato podmínka se nevztahuje na následné nové zadávací řízení
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu lhůty k podání nabídky formou dodatečných informací
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku

- nevracet podané nabídky uchazečům, ty zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- o výsledku výběrového řízení a vyloučení uchazeče informovat uchazeče e-mailem následně poštou.
- zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy doložil zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **10 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby předání a převzetí dokončeného díla.

Přílohy :

- Příloha č.1 Krycí list nabídky
- Příloha č.2 Projektová dokumentace
- Příloha č.3 Výkaz výměr
- Příloha č.4 Energetický audit
- Příloha č.5 Formulář Seznam subdodavatelů
- Příloha č.6 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č.7 Čestné prohlášení

V Kuřimi2014

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

č.2014/D/.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
(dále jen Objednatel)	

1.2 Zhotovitel

Název:
Sídlo:
Statutární zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení, číslo účtu:
(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem díla je provedení zateplení objektu stávající hasičské zbrojnice v Kuřimi, tj. budovy č.p. 236 umístěné na pozemku p.č. 292/1 k.ú. Kuřim. Dílem bude dotčen i pozemek p.č. 292/2 k.ú. Kuřim. Jedná se především o zateplení obvodového pláště, zateplení stropu nad suterénem, výměnu výplní otvorů a další stavební práce. V současné době slouží dotčený objekt jako budova občanské vybavenosti, kde je umístěna hasičská zbrojnice. Po provedení navrhovaných stavebních úprav se využití stavby nemění.
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou projektovou kanceláří TIPRO projekt, s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, odpovědný projektant - Ing. Vítězslav Titl z června 2013.
- 2.1.4 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického



charakteru k řádnému provedení díla,

- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště (např. ochranné sítě na lešení) a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění vytyčení a ochrany podzemních inž. sítí – přípojek v případě odkopu terénu navazujícího na objekt,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - protokol o předání převzetí dokončeného díla
 - stavební deník
 - revizní zprávy
 - zkušební protokoly zejména o odtrhové zkoušce podkladu, výtažné zkoušce kotev, přídržnosti lepidla k podkladu
 - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
 - prohlášení o shodě
 - doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
 - doklady o uložení odpadů na skládce
 - pokyny na údržbu a kontroluVýše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,



3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **1.7.2014**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín provedení díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne **30.9.2014**.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je budova hasičské zbrojnice na adrese: Zahradní č.p. 236, Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH , - Kč
- DPH 21 % , - Kč
- Cena včetně DPH , - Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelům, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich



zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele pověřeným pro věci technické a TDI.

5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele,

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.



6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 10 dnů.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatel, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 9.1.1 (objem subdodávek), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč.
- 6.1.6 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.7 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.8 Smluvní strany se dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) budete., e-mail.....
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@radnice.kurim.cz
 - Ing. Jindřiška Honců, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, honcu@radnice.kurim.cz
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude, tel.+420, e-mail :

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou



dokumentaci ve dvou vyhotoveních, stavební povolení.

- 7.2.2 Objednatel poskytne místo pro napojení vody pro stavbu.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje, že poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.
- 7.2.4 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.5 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.2.6 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.7 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.9 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím



prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí. **Zhotovitel dále potvrzuje, že provádění vnějšího tepelně-izolačního kompozitního systému ETICS budou provádět zaškolení pracovníci pro daný konkrétní systém ETICS. Doklad o proškolení s jmenovitým seznamem je zhotovitel na vyžádání objednatele kdykoliv předložit. Zhotovitel při předání a převzetí staveniště doloží zástupci objednatele ve věcech technických a TDI technologický předpis pro odborné provedení ETICS s řešením technických detailů ETICS.**

7.3.8 Práce na díle budou Zhotovitelem prováděny za provozu hasičské zbrojnice, případné omezení provozu, např. při výměně výplní otvorů bude dohodnuto s velitelem jednotky Sboru dobrovolných hasičů Romanem Dufkem tel..... a zástupcem velitele Janem Hermanem tel.

7.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby mohla jednotka Sboru dobrovolných hasičů Kuřim sídlící v předmětné budově plnit svou obvyklou činnost (výjezdy k požárům, nehodám, údržba techniky, apod.).

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.

8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.4.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.

8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 SUBDODAVATELÉ

9.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn



v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

- 9.2** Změna subdodavatele oproti nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena objednatelům zápisem do stavebního deníku.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje, že části předmětu díla vymezené v zadávací dokumentaci provede vlastními silami bez účasti subdodavatelů, pokud tak stanovily zadávací podmínky.
- 9.4** Zhotovitel díla poskytne objednateli díla jako příjemci finanční podpory OPŽP nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech subdodavatelů zhotovitele včetně výše finančního podílu na realizaci díla.
- 9.5** Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů předmětného díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od provedení díla.
- 9.6** Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací subjekty odlišnými od zhotovitele.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2** Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.



- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednateli.

11.3 Pojištění díla

- 11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **10 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

12 Vyšší moc

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



13 ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.1.1** Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 14.1.2** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.1.3** Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.1.4** Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.1.5** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.
- 14.1.6** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 11.3.2.
- 14.2** **Způsob odstoupení od smlouvy**
- 14.2.1** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.2.3** Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 14.2.4** Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.



15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a také při výkonu kontroly ze strany poskytovatele dotace, třetích osob pověřených poskytovatelem dotace, Ministerstva financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora a Nejvyššího kontrolního úřadu české republiky.
- 15.2 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 15.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.6 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.7 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č..... ze dne č.usnesení
- 15.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla
 - časový a finanční harmonogram

V Kuřimi, dne

V, dne.....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....