



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**18**

## **Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.04.2014**

### **Zahájení zadávacího řízení - Výměna oken a výkladců v prodejnách nám. Osvobození, ul. Bezručova a v městských bytech, Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - výzva

Materiál předkládá:                Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                Ing. Jindřiška Honců

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky: „Výměna oken a výkladců v prodejnách nám. Osvobození, ul. Bezručova a v městských bytech, Kuřim“

Evidenční číslo v knize zakázek: D-OI-2014-005

Zajišťující odbor (ZO): OI

Zajištěno v rozpočtu města: RO č. 1 ZM1/14 z 21. 1. 2014 (1 mil + 310 tis. Kč + opravy v městských bytech)

Jedná se o výběrové řízení na výše uvedenou akci. Rozsah stavby je rozdělen na tyto části:

A/ Výměna oken a výkladců prodejen na nám. Osvobození č. p. 839, 840, 841, 842, 843, 844, vymezené projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 02/2014.

B/ Výměna oken a výkladců prodejny „Zdravé výživy“ na ul. Bezručova č. p. 1116, vymezené projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 02/2014.

C/ Výměna oken v městských bytech č. 880/5 ul. Jungmannova (2+1), č. 832/2 ul. Zborovská (2+1) a č. 820/1 ul. Zborovská (1+1)

Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor Investiční, odpovědná osoba p. Honců. OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. 1/2009/RM, o zakázkách města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky a návrh členů hodnotící komise.

Návrh členů hodnotící komise:

1. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Oldřich Štarha

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. Jiří Filip Koláček, MBA
2. Zdeněk Kříž



## Město Kuřim

3. Ing. Petr Němec
4. Alena Janoušková
5. Ing. Jindřiška Honců

3. Ing. Miluše Macková
4. Mgr. Jana Viktorinová
5. Stanislav Bartoš

### Návrh na usnesení:

**RM schvaluje** zahájení zadávacího řízení zhotovení zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken a výkladců v prodejnách nám. Osvobození, ul. Bezručova a v městských bytech, Kuřim“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 30. 12. 2014 (OI)

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

<b>Předmět (název) zakázky:</b>	<b>„Výměna oken a výkladců v prodejnách nám. Osvobození, ul. Bezručova a v městských bytech, Kuřim“</b>
Zadavatel	Město Kuřim
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zajišťující odbor:	Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru:	Stanislav Bartoš
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Jindřiška Honců
Tel.:	541422357, 777 363 614
Fax:	541 230 633
E-mail:	honcu@radnice.kurim.cz
Datum výzvy:	<b>24.4.2014</b>
Druh výběrového řízení:	zakázka malého rozsahu na stavební práce
Evidenční číslo zakázky :	D-OI-2014-005

## 1. Předmět plnění zakázky.

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zhotovení díla s názvem

### **„Výměna oken a výkladců v prodejnách nám. Osvobození, ul. Bezručova a v městských bytech, Kuřim“**

Rozsah předmětu plnění je vymezen na tyto části:

A/ Výměna oken a výkladců prodejen na nám. Osvobození č.p. 839,840,841,842,843,844, vymezené projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 02/2014.

B/ Výměna oken a výkladců prodejny „Zdravé výživy“ na ul. Bezručova č.p. 1116, vymezené projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 02/2014.

C/ Výměna oken v městských bytech č. 880/5 ul. Jungmannova (2+1), č. 832/2 ul. Zborovská (2+1) a č. 820/1 ul. Zborovská (1+1)

Zakázka bude realizována v souladu s platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou.

#### Do zhotovení zakázky patří i následující práce a činnosti:

- zaměření velikosti otvorů
- inženýrská činnost
  - spolupráce dotčeným orgánem HZS tj. zajištění kladného vyjádření pro závěrečnou kontrolní prohlídku pro vydání kolaudačního souhlasu, týká s částí A/ a B/
- koordinační činnost
  - jednání s nájemci o termínech a podmínkách stavebních prací
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

v platném znění,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště a to denně při realizaci a při skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- zajištění průvodní technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - souhlasné stanovisko HZS k závěrečné kontrolní prohlídce
  - dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě
  - stavební deník – originál
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
  - certifikáty na vlastností výrobků ze zkušebny,
  - atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
  - prohlášení o shodě
  - doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
  - doklady o uložení odpadů na skládce

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii,

## **2. Zadávací dokumentace a její předání:**

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- tato výzva
- projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr, vypracovaná spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 02/2014
- technická specifikace a podmínky pro provedení části C/ tj. výměny oken v městských bytech
- vyjádření HZS ke stavebnímu povolení
- výkaz výměr
- návrh smlouvy o dílo
- krycí list nabídky
- krycí list pro variantní nabídku – materiál hliník
- krycí list pro variantní nabídku posuvných dveří do prodejny potravin

Projektová dokumentace je zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek a to formou dodatečných informací.

Kompletní zadávací dokumentace vč. dodatečných informací k zakázce bude zveřejněna na webových stránkách města Kuřim, elektronická úřední deska, veřejné zakázky, odkaz <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/verejne-zakazky.html>

### 3. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do **5.4.2014**. Zadavatel zveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty způsobem jakým byla zveřejněna výzva, a to nejpozději do **6.4.2014**, současně se zveřejněním dodatečných informací zašle zadavatel dodatečné informace elektronickou poštou všem známým zájemcům o veřejnou zakázku. V dodatečných informacích bude uvedeno přesné znění žádosti spolu s dodatečnými informacemi. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

### 4. Doba a místo plnění zakázky: (termíny a omezení ještě proberu s nájemci)

- předpokládaná doba zahájení stavby :
- prodejna potravin, zverimexu a stavební spořitelny do 8.7.2014
- prodejna obuvi do 15.7.2014
- zdravé výživy do 21.7.2014
- prodejna Spirit do 28.7.2014
- výměna v městských bytech do 21.7.2014

Doba montáže výplní a vnitřního zapravení jednotlivých prodejen přitom nepřesáhne 3 dnů, v případě větší prodejny potravin a obuvi 5-ti dnů

- připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce..... do **15.8.2014**
- dokončení a předání díla..... nejpozději do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky

Místem plnění jsou prodejny na nám. Osvobození č.p. 839,840,841,842,843,844 a ul. Bezručova č.p. 1116, byt č. 880/5 ul. Jungmannova, byt č. 832/2 ul. Zborovská a byt č. 820/1 ul. Zborovská, vše v obci Kuřim.

### 5. Místo, doba a způsob podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku uchazeč předloží osobně na podatelně Městského úřadu Kuřim, v přízemí v pracovní době,

Pondělí	7:30 - 11:30	12:30 - 17:00
Úterý	7:30 - 11:30	12:30 - 15:00
Středa	7:30 - 11:30	12:30 - 17:00
Čtvrtek	7:30 - 11:30	12:30 - 15:00
Pátek	7:30 - 11:30	12:30 - 14:30

nebo zašle na adresu Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 9.5.2014 v 10,00 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem:

**„Neotvírat, zakázka města – „Výměna oken a výkladců v prodejnách nám. Osvobození, ul. Bezručova a v městských bytech, Kuřim“.**

Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

Otevírání obálek s nabídkami je **9.5.2014 v 10,05** hod. v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968, místnost č. 403 a může mu být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

### 6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejvyšší po nejvyšší.

### 7. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni e-mailem, následně poštou.

### 8. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeč doloží v nabídce:

a/ kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

b/ kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

**c/ přehled min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech, s popisem rozsahu a charakteru zakázky, s uvedením objednatele (investora), kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, místa a doby plnění, z toho doložit min. 2 osvědčení o referenční zakázce s potvrzením objednatele o provedení takovéto zakázky, dále 1 osvědčení o referenční zakázce občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb..**

d) doložení technických parametrů :

- kopii certifikátu na vlastnosti výrobku,
- údaje o výztuži rámu a křídla v souladu s manuálem výrobce profilového systému,
- statický výpočet spojů,
- statický návrh kotvení včetně rozmístění kotvicích bodů
- návrh řešení výměny vzduchu a výpočty výměny vzduchu
- návrh řešení připojovací spáry

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží :

- originál nebo ověřenou kopii dokladů a/ a b/, ne starší tří měsíců
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetí osobě, výše pojistné částky min. 5 mil. Kč, postačí doložit kopii pojistného certifikátu platného po dobu výstavby, s uvedením výše pojistné částky

#### **10. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu v členění na jednotlivé části A/ B/ C/ a uvést cenu celkovou bez DPH, vyčíslit DPH a celkovou s DPH. Nabídková cena bude uvedena v :

- v návrhu smlouvy o dílo
- krycím listu nabídky (dle závazného vzoru v příloze)
- v oceněném výkazu výměr pro části A/ a B/.

Zadavatel požaduje, aby ve všech uvedených dokumentech byly uváděny identické cenové údaje, v případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

Zadavatel jako součást výzvy předkládá pro část A/ a B/ výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Zadavatel požaduje ocenění všech položek uvedených ve výkazu výměr, v případě vynechání nacenění některých položek (položky) si zadavatel vyhrazuje nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

Součet jednotlivých položek v oceněném výkazu výměr musí odpovídat celkovému součtu (rekapitulaci ceny), v případě nesouladu součtu s celkovou cenou si zadavatel vyhrazuje nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

#### **11. Variantní nabídka :**

- zadavatel v případě možností uchazeče požaduje nacenit variantní nabídku pro část A/ a B/ v materiálovém provedení - hliník, tato nabídka bude uvedena na samostatném krycím listu v příloze.
- zadavatel požaduje nacenit variantní nabídku pro posuvné dveře 1/Vo do prodejny potravin, tato nabídka bude uvedena na samostatném krycím listu dle vzoru v příloze.

**Zadavatel si vyhrazuje právo na vyžádání předložit certifikáty o vlastnostech výplní uvedených ve variantní nabídce.**

#### **12. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- změny se daňové předpisy.

### **13. Obchodní a platební podmínky.**

Zadavatel předkládá jako nedílnou součást zadávací dokumentace Obchodní podmínky vypracované ve formě návrhu smlouvy o dílo

### **14. Prohlídka místa plnění zakázky**

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky, kontaktní osoba Ing. Jindřiška Honců tel. 777 363 614.

### **15. Požadavek na strukturu a obsah nabídky**

Jednotlivé listy budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě, uchazeč sestaví svazek nabídky a dokladů písemně v českém jazyce v níže vymezeném pořadí :

- 1/ Krycí list nabídky (dle závazného vzoru v příloze) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby
- 2/ Podepsaný návrh smlouvy pro o dílo s doplněním ceny a identifikačních údajů, návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou
- 3/ Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 8a) b) c) d)
- 4/ Oceněný výkaz výměr pro část A/ a B/
- 5/ Časový a finanční harmonogram

### **16. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu lhůty k podání nabídky formou dodatečných informací
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- zadavatel si vyhrazuje právo upravit tj. omezit rozsah předmětu plnění v závislosti na finančních prostředcích
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit odstín výkladů

V Kuřimi 24.4.2014

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta