



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.04.2014

Kuřim, ul. Jiráskova, oprava jednotné kanalizace

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o dílo

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení uzavření smlouvy o dílo se společností Svítíl plus, s.r.o., se sídlem Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno a vyčlenění částky 250 000,- Kč z ORG 1 271 000 000 „Opravy kanalizace 2014“, na akci „Kuřim, ul. Jiráskova, oprava jednotné kanalizace“.

V roce 2010 byla provedena v ulici Jiráskova prohlídka kanalizace Tv kamerou. Tento záznam byl předán společnosti BVK, a.s. k nahlédnutí. Zástupci BVK, a.s. souhlasili s převzetím kanalizace do provozování.

Začátkem dubna letošního roku na své náklady zvedli výšku revizních šachet, pročistili stoku, opět provedli prohlídku Tv kamerou a zjistili, že stav kanalizace se za 5 let natolik zhoršil, že tuto kanalizaci do provozování nepřevzme.

V pěti místech, v úsecích délky 4 - 6m, se vyskytují popraskané trouby s příčnými a podélnými prasklinami. Trouby jsou zdeformované, v jednom místě i s vložkou, která tam byla při opravě vložena v roce 2010. Pokud se městu Kuřim tyto závady podaří opravit, společnost BVK kanalizaci převezme do provozování. Poslední úsek (před večerkou) v délce cca 40m je ve velice špatném stavu. Zástupci BVK, a. s. po nás opravu v tomto úseku nevyžadují, přeberou i tento úsek s tím, že pokud na něm vzniknou problémy, opraví si stoku na své náklady.

Jelikož kanalizace vede přes pozemky soukromníků, na jedné z dotčených parcel se začne v nejbližší době stavět rodinný dům a na druhé parcele plánují okrasnou zahradu, bylo by vhodné opravy provést neprodleně.

Cenové nabídky od tří různých firem za výkopové práce a výměnu trub v havarijním stavu přesahují 100.000 Kč bez DPH. Nejnížší nabídka od společnosti Svítíl plus, s.r.o., se sídlem Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno, je stanovena na 135 740,- Kč bez DPH. Skutečná cena bude promítnuta do položkového rozpočtu až po dokončení opravy havárie kanalizace.

Částka bude vyčleněna z ORG 1 271 000 000 „Opravy kanalizace 2014“.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o dílo se společností Svítal plus, s.r.o., se sídlem Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno, a vyčlenění částky 250.000 Kč z ORG 1 271 000 000 „Opravy kanalizace 2014“, na akci „Kuřim, ul. Jiráskova, oprava jednotné kanalizace“.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následovně:

č. SoD objednatele:

č. SoD zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem: Město Kuřim
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
jednající: starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100
jednající ve věcech technických: Ing. Pavla Kubová
tel.: 541 422 375
e-mail: kubova@radnice.kurim.cz

a

Zhotovitel:

se sídlem: SVÍTIL PLUS s.r.o
Vychodilova 16, 616 00 Brno
Subjekt je zapsán: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25911
IČ: 253 24 942
DIČ: CZ25324942
zastoupený: Ivo Svítilem, jednatelem
jednající ve věcech technických:
stavbyvedoucí,, tel., e-mail
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo:

„Kuřim, ul. Jiráskova, oprava jednotné kanalizace“

2.2 Součástí díla je vytyčení podzemních sítí, dopravní značení po dobu stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a zkoušky kvality díla.

2.3 Rozsah díla je stanoven požadavkem objednatele. Na základě požadavku objednatele ze dne se předpokládá odstranění havárie kanalizace DN....., v délce ccam a provedení všech prací nezbytně souvisejících.

2.4 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a na základě požadavku objednatele podle prohlídky na místě samém.

2.5 Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu.

3. Místo plnění

3.1 Místem plnění je, ulice, p.č....., k.ú.

4. Doba plnění

4.1. Dílo dle čl. 2. této smlouvy bude dokončeno a předáno do

4.2. V termínu do zhotovitel předá, ve vazbě na čl. 5 odst. 3, ke kontrole objednateli doklady nezbytné ke zpracování dodatku smlouvy o dílo v rozsahu dle, čl. 9 odst. 17.

4.3. V případě nezbytné a oprávněné potřeby prodloužení termínu dokončení a předání díla upozorní zhotovitel nejpozději 5 dní před smluvním termínem objednatele na tuto okolnost a po vzájemné shodě obou smluvních stran bude odpovídající prodloužení času plnění sjednáno dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Cena plnění

5.1. Smluvní celková cena, odpovídající odbornému odhadu objednatele, rozsahu a provedení díla specifikovanému v předmětu díla dle této smlouvy, je stanovena ve výši ,- Kč bez DPH.

5.2. Dohodnutá cena podléhá následné úpravě podle skutečného a oboustranně ověřeného rozsahu prací, které jsou nutné pro odstranění havárie kanalizace. Ocenění bude provedeno položkovým rozpočtem v cenách URS platných pro kalendářní pololetí, ve kterém byl rozhodující objem prací proveden.

5.3. Následná úprava dohodnuté ceny, případné vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku smlouvy o dílo, který bude předložen zhotovitelem objednateli nejpozději 5 dní před smluvním termínem dokončení díla.

5.4. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42.2 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

6. Platební podmínky

6.1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury (daňového dokladu) zhotovitele (dále jen „faktura“). Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.

6.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 5 dnů od jeho podpisu.

6.3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury

- den vystavení a den splatnosti faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla – přesný název stavby dle smlouvy o dílo,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
- 6.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- 6.5. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejich osobního doručení zástupci objednatele, tj. útvaru (oddělení plánu a zakázky), ul.,
- 6.6. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
- 6.7. V případě prodlení úhrady faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předal zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště byl pořízen zápis.
- 7.2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
- 8.3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele,

koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.

8.4. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickým dozorem stavby do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména skladbu původní vozovky a chodníků, rozměry rýhy, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit technickým zástupcem objednatele.

8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

9. Požadavky na způsob provedení díla

9.1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

9.2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), zábor veřejného prostranství (ZVP) a předá kopie těchto rozhodnutí technickému dozoru stavby ihned po jejich vydání.

9.3. Objednatel zajistí u správce komunikace vydání Technologických podmínek k zapravení komunikačních ploch pro tuto konkrétní stavbu a předá jejich kopii zhotoviteli do tří pracovních dnů od předání staveniště.

9.4. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy a Městskými standardy pro kanalizační zařízení.

9.5. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

9.6. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou, tzn. zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

9.8. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty.

- 9.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 9.10. Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 9.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.
- 9.12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno smluvní pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu ve výši min. 5 mil Kč.
- 9.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění výkopových prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
- 9.15. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.

9.16. Technický dozor stavby je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavby je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavby není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

9.17. Zhotovitel předá objednateli v termínu podle čl.4 odst. 2 této smlouvy doklady k ověření skutečného rozsahu provedených prací a k provedení výpočtu ceny díla:

- návrh položkového rozpočtu podle čl. 5 odst. 2 s výkazem výměr, doložený výpočtem výměr,
- stavební deník,
- okótovaný náčrt situace realizované opravy kanalizace s vyznačením délky opravovaného úseku hlavního řádu včetně vyměňovaných přípojek, s údaji o použitých profilech, se zákresem odkrytých podzemních vedení, s vyznačením úseků ztížených vykopávek v blízkosti podzemních vedení a způsobu napojení všech přípojek na hlavní řad,
- okótovaný podélný řez rýhou s vyznačením délky opravovaného úseku hlavního řádu, s údaji o použitých profilech, odkrytých podzemních vedeních a dalších, s vyznačením úseků ztížených vykopávek v blízkosti podzemních vedení,
- okótované schématické zákresy opravovaných šachet,
- listy přípojek, pokud byly vyměňovány v délce větší než 1 m, s údaji o délkách, profilech a materiálu použitého potrubí včetně počtu tvarovek,
- charakteristické příčné řezy rýhou s údaji o průměrné hloubce a šířce výkopu, skladbě původní a obnovené vozovky a chodníků,
- schéma ploch obnovovaných povrchů v návaznosti na situaci a charakteristické příčné řezy s údaji o výškách a plochách jednotlivých obnovovaných vrstev (může být součástí situace a řezů, pokud to nebude na úkor přehlednosti),
- nezbytnou dokumentaci k vyvolaným souvisejícím pracím, např. přeložkám podzemních sítí, sloupů veřejného osvětlení atd.,
- fotodokumentaci,
- doklady mající vliv na provedení prací.

Veškeré grafické přílohy návrhu rozpočtu musí respektovat základní zásady technického kreslení.

10. Předání díla

10.1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Následně svolá objednatel předávací a přejímací řízení.

10.2. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole technickému zástupci objednatele pět kalendářních dnů před zahájením přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentace skutečného provedení stavby,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- geodetické zaměření dokončeného díla,
- doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

10.3. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

10.4. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

10.5. Dílo bude prosto vad a nedodělků, pokud se smluvní strany při předání dokončeného díla z objektivních důvodů nedohodnou jinak.

11. Vady díla a záruka za jakost

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

11.2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.

11.3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.

11.4. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

12. Platnost smlouvy, odstoupení, sankce

12.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednaná sankce nemá vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankci hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 15 dnů.

13. Dodatky a změny smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
- 13.2 Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

14. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2 Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kuřimi, dne

V Brně, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
SVÍTIL PLUS s.r.o
Ivo Svítíl
jednatel