



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.04.2014**

### **Přestavba kotelny - rozhodnutí o přidělení zakázky**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
A - VŘ přestavba kotelny

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Jindřiška Honců

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky: „**Přestavba kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim**“

Zajišťující odbor (ZO): OI

Zajištěno v rozpočtu města: **6 mil. Kč, navýšení požádáno v ZM 29. 4. 2014 o 1,1 mil. Kč**

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim č. 1/2009/RM o veřejných zakázkách, bylo zajišťujícím odborem realizováno zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Přestavba kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim“.

Výzva byla zveřejněna na webových stránkách města dne 31. 3. 2014 a sejmuta dne 25. 4. 2014. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem celkem 5 firem (výběr firem byl proveden s ohledem na reference a zkušenosti). Nabídku odevzdali celkem 4 uchazeči. Hodnotící komise se sešla dne 23. 4. 2014 na prvním jednání, na kterém provedla otevření obálek s nabídkami a po té posouzení nabídek s tím, že pověřila TDI kontrolou rozpočtu, kontrolu rozpočtu provedl Ing. Šudák (TDI) a Ing. Honců. Na druhém jednání dne 28. 4. 2014 provedla komise hodnocení nabídek. Jediným hodnotícím kritériem byla cena. Na základě zhodnocení získaných nabídek je výběrovou komisí doporučena Radě města nejvhodnější nabídka společnosti KALÁB-stavební firma, spol. s r.o., Brno, Vídeňská 849/15, PSČ 639 00, IČ 49436589, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 5.928.891,58 Kč vč. DPH.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Přestavba kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim**“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností KALÁB-stavební firma, spol. s r.o., Brno, Vídeňská 849/15, PSČ 639 00, IČ 49436589, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 5.928.891,58 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)

## PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

**Předmět (název) zakázky:** „Přestavba kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim“  
**Evidenční číslo zakázky:** D-OI-2014-003  
**Zadavatel:** Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
**Zajišťující pracovník:** Ing. Jindřiška Honců

### 1. Datum a místo otevírání obálek

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny dne **23.4.2014** od **10,05** hodin v sídle zadavatele.

### 2. Komise pro otevírání obálek

**Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení**

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Oldřich Štraha
3. Ing.arch. Petr Němec
4. Ing. Petr Němec
5. Ing. Jindřiška Honců

### 3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do **23.4.2014. do 10,00** hod byly zadavatelem přijaty 4 nabídky.

### 4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek

- žádné

### 5. Průběh otevírání obálek s nabídkami

- standartní

### 6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

- viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

### 7. Výsledek jednání komise

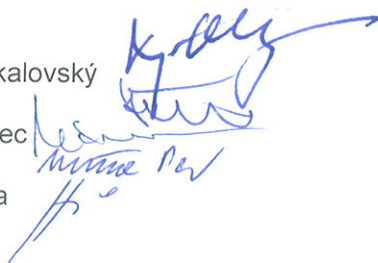
- viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

### 9. Přílohy

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

#### Podpisy členů :

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Ing. Oldřich Štraha  
Ing.arch. Petr Němec  
Ing. Petr Němec  
Ing. Honců Jindřiška



Zapsala dne 23.4.2014 Ing. Jindřiška Honců

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

<b>Předmět (název) zakázky:</b>	<b>„Přestavba kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim“</b>
Evidenční číslo zakázky:	D-OI-2014-003
Zadavatel	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zajišťující pracovník:	Ing. Jindřiška Honců

### 1. Jednání hodnotící komise

Dne 23.4.2014, v 10:05 ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim byly postupně otevírány obálky s nabídkami, byla kontrolována jejich úplnost.

Komise se sešla v počtu 5-ti členů a byla usnášeníschopná.

Nabídku odevzdali celkem 4 uchazeči, všechny nabídky byly z formálního hlediska úplné.

Žádné nabídky nebyly odevzdány po stanovené lhůtě.

Složení hodnotící komise na prvním jednání :

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Ing. Oldřich Štarha

Ing.arch. Petr. Němec

Ing. Petr Němec

Ing. Honců Jindřiška

### 2. Seznam přijatých nabídek ve stanoveném termínu do 23.4.2014 do 10,00 hod. vč. kontroly úplnosti nabídek

pořadové číslo	identifikační údaje uchazeče – název, IČ, sídlo, cena bez DPH	cenová nabídka + rozpočet Kč vč. DPH	podepsaný návrh SOD	kopie – výpis OR + kopie-oprávnění k podnikání	odborná způsobilost	reference	sdělení o subdodávkách	Nabídka je / není úplná
1	BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno, IČ 25512111	6 711 189,-	ano	ano	ano	ano	ano	ano
2	KALÁB- stavební firma spol. s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno	5 928 891,58	ano	ano	ano	ano	ano	ano
3	VRBA s.r.o., Sukova 1052/6, Blansko 676 01	6 561 413,-	ano	ano	ano	ano	ano	ano
4	DOLP stavební společnost s.r.o., Bednářova 30 a 619 00 Brno. IČ 49 45 31 90	6 860 503,- Kč	ano	ano	ano	ano	ano	ano

### 3. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Komise doporučuje k dalšímu jednání podrobně zkontrolovat položkové rozpočty osobou pověř. výkonem TDI.

V Kuřimi 23.4.2014

#### Podpisy členů :

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Ing. Oldřich Štarha

Ing.arch. Petr. Němec

Ing. Petr Němec

Ing. Honců Jindřiška

### 3. Druhé jednání hodnotící komise

Dne 28.4.2014, v 10:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim proběhlo druhé jednání komise, rozpočty nabídek byly zkontrolovány TDI a paní Honců, rozpočet s nejnižší nabídkovou cenou neobsahuje vady.

Komise se sešla v počtu 5-ti členů a byla usnášeníschopná.

Složení hodnotící komise na duhém jednání :

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Ing. Oldřich Štarha

Ing.arch. Petr. Němec

Ing. Petr Němec

Ing. Honců Jindřiška

### 4. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Podané nabídky byly hodnoceny podle ceny. Komise hodnotila jednotlivé nabídky tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je **nabídka nejvýhodnější**.

### 4. Hodnocení nabídek :

nejvýhodnější nabídka firmy (pořadí prvních tří firem)

cena díla v Kč vč DPH

1/ KALÁB- stavební firma spol. s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno	5 928 891,58
2/VRBA s.r.o., Sukova 1052/6, Blansko 676 01	6 561 413,-
3/ BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno,	6 711 189,-

### 5. Podpisy hodnotící členů hodnotící komise

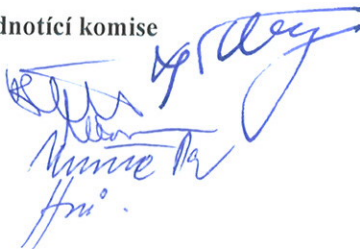
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Ing. Oldřich Štarha

Ing.arch. Petr. Němec

Ing. Petr Němec

Ing. Honců Jindřiška





# SMLOUVA O DÍLO

č.2014/D/.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: **Město Kuřim**  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název: **KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.**  
Sídlo: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kaláb; jednatel,  
Mgr. Ing. Tomáš Kaláb; jednatel  
IČ: 49436589  
DIČ: CZ49436589  
Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB, a.s., 3602373/0300  
(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Přestavba kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem díla je provedení „**Přestavby kotelny na víceúčelový sál, ul. Popkova, Kuřim**“, tj. budovy č.p. 1012 umístěné na pozemku p.č. 2086/2 k.ú. Kuřim. Dílem bude dotčen i pozemek p.č. 2086/1 a 2311 k.ú. Kuřim, objekt městské knihovny a sousední bytový dům č.p. 994 a 995. Jedná se především o bourací práce, sanace původních konstrukcí, zhotovení nové podlahy, zhotovení nové přístavby se zázemím sálu, provedení souvisejících profesí – ústředního vytápění, zdravotnické, vzduchotechniky, elektroinstalací, přeložky veřejného osvětlení, přeložky vnějšího schodiště městské knihovny, zhotovení nové přípojky plynu.
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou Ing.arch.Michalem Palaščákem, Přízova 3, 602 00 Brno, z 03/2014 a stavebním povolením č.j. MK/1675/13/SVO ze dne 12.2.2014 vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců sítí a ostatních dotčených organizací.
- 2.1.4 Do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- geodetické vytyčení stavby včetně hranic pozemků dotčených stavbou
  - zajištění požadavků správců inženýrských sítí ve vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební, tj. např. zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí, přizvání ke kontrole před záhozem vč. zajištění dokladů o kontrole

- inženýrská činnost – připravenost a účast na kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem ve fázích :
  - zbourání komínového tělesa
  - provedení přeložky VO
  - závěrečné kontrolní prohlídky
- inženýrská činnost – spolupráce s dotčenými správci sítí a dotčenými orgány KHS a HZS, zajištění kladných vyjádření pro závěrečnou kontrolní prohlídku pro vydání kolaudačního souhlasu
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště (např. ochranné sítě na lešení ) a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- zajištění průvodní technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - doklady o provedených kontrolách inženýrských sítí a ostatní doklady požadované stavebním úřadem, správci sítí a dotčenými orgány státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce

- zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn
- zpracování geometrického plánu pro zápis do katastru
- dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě v počtu 2 ks paré
- stavební deník – originál
- revizní zprávy
- návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
- zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek
- certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- prohlášení o shodě
- doklady o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § vyhl. č. 409/2005 Sb. o hyg. požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor vody dle vyjádření KHS
- doklad měření hluku, že v nejzatíženějších chráněných prostorech bytových domů na pozemku parc. č. 2085/1 a 2086/10 v k.ú. Kuřim nesou překročeny hygienické limity hluku z provozu víceúčelového sálu pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění
- doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
- doklady o uložení odpadů na skládce
- pokyny na údržbu a kontrol

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii,

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1 Termín zahájení**

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **1.6.2014**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

#### **3.2 Termín provedení díla**

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce do **30.10.2014**, vč. zajištění technické dokumentace dle odstavce 2.1.4..
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) v termínu nejpozději do **7 dnů** ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky
- 3.2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme. Pokud bude dílo vykazovat takové vady a nedodělky, které sice samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, ale mohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu (viz. vady a nedodělky uvedené v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce) ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen dokončené dílo převzít. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.
- 3.2.5 Změna termínů uvedených v odstavci 3.2.1. a 3.2.2 je možná v případě, že časový harmonogram stavebních prací přístavby, nebude omezen dobou provádění přeložky distribuční soustavy společností EON, a.s.. Případná změna termínu vyvolaná touto skutečností bude projednána a odsouhlasena oběma smluvními stranami na základě dodatku k této smlouvě.

#### **3.3 Místo plnění**



- 3.3.1 Místem plnění je budova na adrese Popkova č.p. 1012, Kuřim, dále pozemky 2086/1, 206/2, 2311,
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a prostranství navazující na předmět plnění tj. zejména objekt knihovny a sousední bytový dům č.p. 994,995. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

#### 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

##### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| • Cena bez DPH    | 4.899.910,40 Kč |
| • DPH 21 %        | 1.028.981,18 Kč |
| • Cena včetně DPH | 5.928.891,58 Kč |

##### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

##### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude

zdokumentována a odsouhlasena objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.

4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených TDI a zástupcem objednatele pověřeným pro věci technické.

5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání dokončeného díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele,

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## 6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.000,- Kč

za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 7 dnů.

- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Smluvní strany se dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.
- 6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**
- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.**

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden vč. kontaktu při předání a převzetí staveniště a zápisem do stavebního deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, [bartos@radnice.kurim.cz](mailto:bartos@radnice.kurim.cz)
  - Ing. Jindřiška Honců, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, [honcu@radnice.kurim.cz](mailto:honcu@radnice.kurim.cz)
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude Ing. Tomáš Maruška, tel.+420 725 688 336 e-mail : [t.maruska@kalab.cz](mailto:t.maruska@kalab.cz)

### **7.2 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních a stavební povolení.
- 7.2.2 Objednatel poskytne místo pro napojení vody pro stavbu.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje, že poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.
- 7.2.4 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.5 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

- 7.2.6 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.7 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.9 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **7.3 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveníště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli.

Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 7.3.9 Při provádění prací při bourání komínu bude umožněno firmě KONTEST s.r.o., IČ: 27715019 provedení odřezání ocelových konzol a zapravení otvorů po nosnících spojujících komín se sousedním domem č.p. 994 a 995. Zhotovitel se zavazuje časově i provozně práce koordinovat s touto firmou, kontaktní osoba Ing. Tomáš Maruška, tel. +420 725 688 336
- 7.3.10 Před provádění prací na zhotovení přístavby musí Zhotovitel umožnit společnosti EON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 provedení přeložky distribuční soustavy.

## 8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla. Poté mu vzniká právo na zaplacení ceny díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k závěrečné kontrolní prohlídce
- 8.1.3 Zhotovitel ke dni závěrečné kontrolní prohlídky doloží technickou dokumentaci v souladu s odstavcem 2.1.4.
- 8.1.4 O průběhu a výsledku předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

### 8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání **běžnému užívání díla**. Tím strany rozumějí schopnost díla obstát v kolaudačním řízení takovým způsobem, že stavební úřad i přes tyto vady a nedodělky vydá kolaudační souhlas. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

## 9 SUBDODAVATELÉ

- 9.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
- 9.2 Změna subdodavatele oproti nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena objednatel, zápisem do stavebního deníku.
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů předmětného díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od provedení díla.
- 9.4 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací subjekty odlišnými od zhotovitele.



## 10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

### 10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
  - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### 10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

## 11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 11.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### 11.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednateli.

### 11.3 Pojištění díla

11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistného plnění bude činit min. 15 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatel.

## 12 Vyšší moc

12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 13 ZMĚNA SMLOUVY

13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.

14.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 14.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.8., a v čl. 11.3.2..

#### 14.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 14.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

### 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.5 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. .... ze dne .....  
č.usnesení .....
- 15.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla
  - časový a finanční harmonogram

V Kuřimi, dne .....

V Brně, dne 22.4.2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

Mgr. Ing. Tomáš Kaláb  
jednatel

KALÁB-stavební firma,  
spol. s r.o.  
Videňská 15, 639 00 Brno  
tel./fax : 549 256 969  
DIČ: CZ49436589