



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2014

Ing. Iveta Hrubá - krátkodobý pronájem sklepa

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
NS-Jungmannova 880 - krátkodobý pronájem sklepa, Ing. Hrubá - anonymiz.

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Dne 30. 4. 2014 požádala paní Ing. Iveta Hrubá, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Brno o krátkodobý pronájem sklepní kóje a spížky, které náleží k obecnímu bytu č. 880/5 v ul. Jungmannova, Kuřim. Obecní byt je v současné době neobsazený nájemcem, je připravený k celkové rekonstrukci. Ing. Hrubá plánuje rekonstrukci svého bytu a ráda by sklepní kóji a spížku využila v termínu 15. 5. - 13. 6. 2014 k uskladnění věcí ze svého bytu.

Ve smyslu ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, není nutné u pronájmu majetku obce kratšího než 30 dnů vyhlášovat záměr.

OMP navrhuje nájemné v celkové výši 50 - 100,- Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem sklepa o výměře 5,30 m² patřící k obecnímu bytu č. 880/5 v ul. Jungmannova v Kuřimi, paní Ing. Ivetě Hrubé, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Brno na dobu určitou od 15. 5. do 13. 6. 2014 za nájemné 100,- Kč.

Termín plnění: 31. 5. 2014

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2014/O/.....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Variabilní symbol:
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

paní

Ing. Iveta Hrubá, nar.
trvale bytem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Kuřim je podle § 3 zákona ČNR číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, předávacího protokolu z 10. 01. 1992 uzavřeného mezi OPBH Kuřim a Městem Kuřim a prohlášení vlastníka budovy podle § 5 zákona číslo 72/1994 Sb. ze dne 08. 05. 1996 vloženého do KN pod V₉ 2062/1996, právní účinky vkladu práva do KN vznikly dnem 13. 05. 1996, vlastníkem **bytové jednotky č. 880/5** umístěné ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 880, 881 postaveného na pozemku parc. č. 1800 o výměře 408 m² v ul. Jungmannova v Kuřimi.
2. Bytová jednotka č. 880/5 se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, spíže, sklepa a komory.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem části bytové jednotky č. 880/5, a to **sklepa o výměře 5,30 m² a komory o výměře 2,10 m²** v domě č. p. 880, 881 v ul. Jungmannova, Kuřim (Příloha č. 1).
2. Pronajímatel přenechává sklep a komoru uvedenou v bodě II.1. nájemci do užívání a ten jej přijímá.
3. Nájemce využije sklep a komoru uvedenou v bodě II.1. k uskladnění svých věcí po dobu rekonstrukce bytové jednotky č. 881/4.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se zřizuje na **dobu určitou, a to od 15. 05. 2014 do 13. 06. 2014.**
2. Doba nájmu může skončit dohodou obou smluvních stran.

IV.

Nájemné

1. **Nájemné** za pronájem sklepa a komory o celkové výměře 7,40 m² je stanoveno ve výši ..., - Kč.
2. Nájemné je splatné do 31. 05. 2014 na účet města pod variabilním symbolem

3. Nájemné je osvobozeno od DPH. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanoveno datum uskutečnění zdanitelného plnění na 31. 05. 2014.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po dobu platnosti této smlouvy udržovat sklep a komoru patřící k bytové jednotce č. 880/5 v řádném stavu.
2. Nájemce odpovídá v pronajatém sklepe a komoře za škody vzniklé dalším osobám při řádném užívání.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do prostoru, kdykoliv o to požádá.
4. Nájemce se zavazuje, že nejpozději dne 13. 06. 2014 do 14:00 hodin předá vyklizený sklep a komoru patřící k bytové jednotce č. 880/5 v ul. Jungmannova v Kuřimi zpět pronajímateli. Nepředá-li nájemce vyklizený sklep a komoru do stanovené doby, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, kdy předmětné prostory užíval na rámec sjednané doby nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky a skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 15. 05. 2014.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi RM dne 14. 05. 2014 pod číslem usnesení .../2014.

V Kuřimi dne

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Iveta Hrubá