



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2014

Pan Kulhánek – žádost o nájem pozemku na letní zahrádku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Stanislav Kulhánek, bytem [osobní údaj odstraněn] požádal o nájem části pozemku parc. č. 287/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 16 m² za účelem provozování letní zahrádky u baru „Herna bar Matrix“ na nám.1. května v Kuřimi - viz příloha A, B.

Část tohoto pozemku byla v minulosti pronajata na letní zahrádku u restaurace „Na staré škole“, kterou provozovala firma HOTEL KVĚTNICE s.r.o..

Zástupci OMP a OI se sešli na místě samém a jako nejvhodnější řešení bylo navrženo umístění letní zahrádky podél budovy restaurace ve vzdálenosti min. 1,5 m ve tvaru obdélníku cca 2 x 8 m. S tímto umístěním zahrádky pan Kulhánek souhlasí. Zahrádka by měla stát na umělém travním koberci. K zastínění chce žadatel použít samonosné deštníky.

Podle nového občanského zákoníku se v tomto případě nejedná o nájem ale o pacht. OMP navrhuje pachtovné ve výši 300,- Kč/m²/rok s roční valorizací. Stejnou výši nájemného schválila RM usn. č. 12/2013 (firma SteSy Corporation, s.r.o. - letní zahrádka u restaurace „La Bocca“ na ul. Legionářské, [osobní údaj odstraněn]) a usn. č. 29/2013 (firma AG CAFE s.r.o. - letní zahrádka u cukrárny „AG CAFE“ na ul. Legionářská, [osobní údaj odstraněn]).

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr propachtovat část pozemku parc. č. 287/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 16 m² k provozování „letní zahrádky“ [osobní údaj odstraněn] Kulhánkovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Slavkov u Brna, IČ 01420691, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za pachtovné ve výši 300,- Kč/m²/rok s roční valorizací.

Termín plnění: 31. 5. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A

