



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2014

Dětský klub KLUBÍČKO Kuřim – žádost o nájem pozemku pro dětské hřiště

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - žádost
- B - situace
- C - situace
- D - dodatek č. 2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Paní Daniela Boušková bytem Kout 27, Kuřim, provozuje Dětský klub KLUBÍČKO Kuřim - hlídání dětí v Kuřimi (dále jen „KLUBÍČKO“). Nyní, v době nedostatku míst v MŠ funguje i jako miniškolka, denně do KLUBÍČKA dochází v průměru 5 -7 dětí denně.

Paní Boušková působí v pronajatých prostorách v rodinném domku na ul. Legionářská 180 v Kuřimi. Jelikož k nemovitosti nepřísluší žádný pozemek, je miniškolka odkázaná na návštěvu veřejných hřišť a pískovišť např. Na Loučkách. Cesta s několika dětmi na hřiště je z důvodu rušné dopravy problematická.

Na základě výše uvedeného jmenovaná požádala o pronájem části pozemku parc. č. 281/2 o výměře cca 50 m² v k. ú. Kuřim. Jedná se o část dvora za „Starou školou“. Na pozemek by umístila dětské pískoviště se skluzavkou a ohraničila jej nízkým dřevěným plotem pro bezpečnost dětí. Vše bude kdykoliv demontovatelné.

Předmětný pozemek město pronajímá manž. Opálkovým a paní Wiedermann (dříve Stebelská). Paní Wiedermann souhlasí s tím, že část pozemku, který má v pronájmu přenechá KLUBÍČKU. V případě ukončení činnosti KLUBÍČKA by si pozemek opět ráda pronajala. Souhlasí tedy s „ukončením nájmu dohodou“ k části pozemku parc. č. 281/2 o vým. 39 m² ke dni 31. 5. 2014.

OMP doporučuje s paní Wiedermann uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. 120/2007, kterým se sníží výměra pozemku pronajímáná jako okrasná zahrada z 71 m² na 32 m² a s paní Bouškovou uzavřít nájemní smlouvu na užívání části pozemku parc. č. 281/2 o výměře 39 m² v k. ú. Kuřim za účelem zřízení dětského hřiště za symbolickou cenu 1,- Kč/m²/rok (paní Wiedermann platí nájemné ve výši 2,35 Kč/m²/rok).



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 120/2007 s paní Zorjanou Wiedermann, kterým se sníží výměra pronajímaného pozemku o 39 m².

Termín plnění: 31. 5. 2014 (OMP)

Městský úřad Kuřim
odbor majetkoprávní
ing. Vladimíra Fídrnucová



19.03.2014 *DPB/br*
HK/5819/14/OMP *OMP*
/

18.3.2014

Dobrý den,

jmenuji se Daniela Boušková a provozuji Dětský klub KLUBÍČKO Kuřim - hlídání dětí v Kuřimi, který nyní v době nedostatku míst v MŠ funguje i jako miniskolka (denně do Klubíčka dochází v průměru 5 dětí).

Od února 2014 jsem začala působit v pronajatých prostorách v RD Legionářská 180 v Kuřimi. K této nemovitosti však nepřísluší žádný pozemek vyjma zastavěné plochy a já jsem dětmi odkázána na návštěvu veřejných hřišť a pískovišť. Nejčastěji docházíme na dětské hřiště na Loučkách, které je však poměrně daleko a navíc musím s dětmi překonávat křižovatku na ul. Legionářská – u budovy KB, a.s., což pro mě není zcela snadnou záležitostí.

Dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o pronájem části pozemku p.č. 281/2 k.ú. Kuřim. Jedná se mi konkrétně o neudržovaný trávník se zbytky stavebního materiálu, který dle mého názoru není nijak využíván (pozemek mezi budovou „Staré školy“ a záhonem vedle sušáku na prádlo, rozloha cca 50 m² – budu však vděčná i za menší výměru). Na pozemek bych umístila dětské pískoviště se skluzavkou a ohraničila jej nízkým dřevěným plotkem pro bezpečnost dětí – vše kdykoli demontovatelné.

Děkuji za ochotu a pochopení

Daniela Boušková,

KLUBÍČKO KUŘIM – Dětský klub

Legionářská 180
664 34 Kuřim

Daniela Boušková

E-mail: danielabousek@centrum.cz

Web: www.klubickokurim.cz

Facebook: www.facebook.com/KlubickoKurim

Provozní doba:

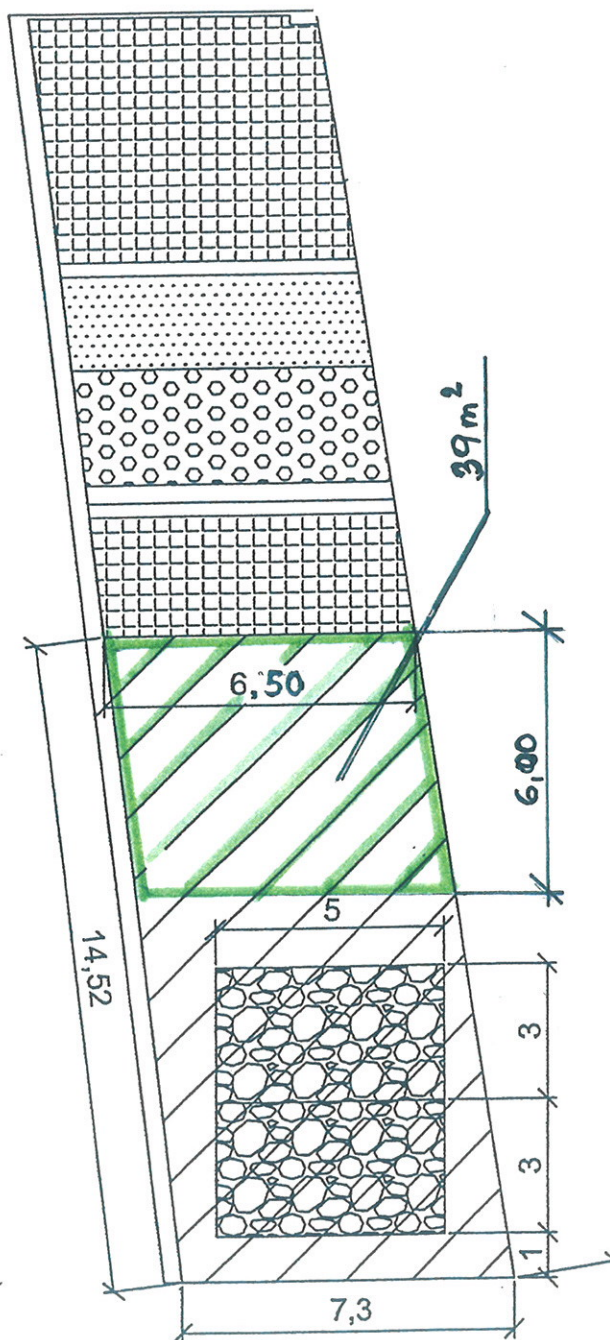
Pondělí – Pátek 7.00 – 17.00 hodin

Daniela Boušková

Vyhotovil _____ Dne _____
 Vyhotoveno dálkovým přístupem 07.05.2014 16:42:29

MĚSTO KUŘIM

PŘÍLOHA C



**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 120/2007 ze dne 27.7.2007
podle občanského zákoníku, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:**

Pronajímatel: Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: **3102000054**

Nájemce: Zorjana Wiedermann, r.č. 826009/9936
trvale bytem nám.1.května 23, 664 34 Kuřim

Obě smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům.

1.

Smluvní strany se dohodly na následující změně textu nájemní smlouvy č. 120/2007:

1.1. Mění se čl. 2. citované smlouvy a nově zní takto:

2.1. Město Kuřim pronajímá touto smlouvou část pozemku parc. č. 281/2 k.ú. Kuřim o výměře 32 m² za účelem jeho užívání jako užitkové nebo okrasné zahrady a část pozemku parc. č. 281/2 k.ú. Kuřim o výměře 30 m² za účelem jeho užívání jako parkovacího stání pro dvě osobní vozidla paní Zorjaně Wiedermann (dále jen „nájemce“) dle Přílohy č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

1.2. Mění se čl. 4. citované smlouvy a nově zní takto:

4.1. Užívání pozemku je úplatné. Nájemné z výměry 32 m² (užitková nebo okrasná zahrada) činí 2,35 Kč/m²/rok a z výměry 30 m² (parkovací stání) činí 70,50 Kč/m²/rok.

4.2. Celkový nájem pozemku činí 2 190,- Kč/rok (slovy: dvatisícejednostodevadesát korun českých).

4.3. Nájemné je splatné do 15.3. příslušného roku na účet Komerční banky a.s. pobočky Kuřim, č.ú. 19-22824641/0100, var. symbol 3102000054.

4.4. Nájemné za rok 2014 činí 2 229,- Kč. Jelikož nájemné 2014 ve výši 2 282 a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy, přeplatek za rok 2014 ve výši 53,- Kč bude převeden na nájemné za rok 2015.

4.5. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného, bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb..

2.

2.1. V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva č. 120/2007 nezměněna.

2.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

2.3. Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.6.2014.

2.4. Tento dodatek je uzavírán v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. /2014 ze dne 14. 5. 2014.

2.5. Smluvní strany si Dodatek č. 2 přečetly a prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu a neuzavřely jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Zorjana Wiedermann