



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**38**

### **Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.05.2014**

#### **Zahájení zadávacího řízení na akci „Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  A - výzva voda DPS  
                                  B - návrh členů  
                                  C - smlouva o dílo

Materiál předkládá:       Jiří Filip Koláček, MBA - 1.místostarosta

Materiál zpracoval:       Mgr. Miloslava Bártová

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim předkládá návrh znění výzvy k podání nabídek na Rekonstrukci stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim a návrh členů a náhradníků komise pro otvírání obálek a hodnotící komise. Výběrové řízení proběhne ve čtvrtek 29. 5. 2014 od 10 hod. v kanceláři ředitelky CSS Kuřim.

Odůvodnění: Rekonstrukce rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou je nutná, nejdou uzavřít hlavní uzávěry vody, objevují se havarijní situace. Předjednáno v RM 2013.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** se zahájením zadávacího řízení na výběr zhotovitele „Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim.

Termín plnění: 20. 5. 2014 (CSSK)

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku malého rozsahu Centra sociálních služeb Kuřim

zadaná dle směrnice č.1/2009 RM o veřejných zakázkách Města Kuřimi

<b>Předmět (název) zakázky:</b>	<b>Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim</b>
<b>Evidenční číslo zakázky:</b>	<b>1/2014</b>
<b>Zadavatel</b>	Centrum sociálních služeb Kuřim
<b>Adresa</b>	Zahradní 1275, 664 34 Kuřim
<b>IČ:</b>	46457276
<b>Statutární orgán:</b>	ředitelka Mgr. Miloslava Bártová
<b>Osoba oprávněná k jednání:</b>	Mgr. Miloslava Bártová
<b>TEL.</b>	602 965 041
<b>E-MAIL:</b>	ppdk@volny.cz
<b>DATUM VÝZVY:</b>	<b>24. 4. 2014</b>

### 1. Specifikace zakázky

Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody ve stávajícím objektu Domu s pečovatelskou službou „bývalého Penzionu pro důchodce Kuřim-SO 05, Kuřim, ul. Zahradní 1275 v části A i B s vyčleněním kotelny, která již byla před časem řešena a rekonstruována. Rekonstrukce rozvodů vody bude probíhat v bytech nájemníků, provozních prostorách organizace sídlící v objektu včetně stravovacím provozu.

### **Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody budou splňovat požadované technické parametry dle technického a kvalitního popisu a dodržení technického řešení - Příloha 1 této výzvy.**

V rámci předmětu plnění bude zajištěno:

- přípravné práce + zaměření + zpracování výkazu výměr
- dodávka a montáž rozvodů pitné a požární dle “Technického a kvalitativního popisu” v objektu DPS, Zahradní 1275, Kuřim
- demontáž a likvidace stávajících rozvodů dle “Technického a kvalitativního popisu”
- demontáž a montáž podhledů po celé ploše rozvodů
- doprava
- zednické zapravení a obkladačské práce dle rozsahu prací (stravovací provoz)
- provedení tlakové zkoušky
- předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání příslušných dokladů, tj. zajištění technické dokumentace v rozsahu :
  - o doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
  - o návody k údržbě, pokyny ke kontrolám
  - o atesty materiálu, prohlášení o shodě
  - o výsledky zkoušek
  - o doklady o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § vyhl. č. 409/2005 Sb. o hyg. požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
  - o laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor vody
  - o dokumentaci skutečného provedení
  - o doklady o likvidaci odpadů
- úklid staveniště

Dílo bude realizováno v souladu s platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou.”

## 2. Zadávací dokumentace

Podkladem pro zpracování nabídky je :

- tato výzva
- příloha 1 - "Technického a kvalitativního popisu" + výkresy stávajících rozvodů v PDF
- příloha 2 - krycí list cenové nabídky

Zadavatel stanovil pro uchazeče prohlídku místa plnění dle individuální domluvy s paní ředitelkou Miloslavou Bártovou 602 965 041.

## 3. Doba a místo plnění zakázky

Zahájení **1. 8. 2014**

Ukončení nejpozději **22. 8. 2014**

Místem plnění zakázky je budova Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275 v Kuřimi.

## 4. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku uchazeč doručí na adresu – Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 66434 Kuřim, osobně v pracovní době nebo zašle na adresu zadavatele. Rozhodující je datum doručení zásilky.

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 29. 5. 2014 do 10,00 hod.**

Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami **proběhne dne 29. 5. 2014 v 10,05 hod.** v sídle organizace, Zahradní 1275, Kuřim. Může být přítomen zástupce firmy, která předložila nabídku a dále osoby, které určí zadavatel.

## 5. Označení a způsob podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce, opatřené v místě uzavření razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě. Dále musí být na obálce uvedena adresa uchazeče, na níž je možné nabídku v případě nezařazení do soutěže vrátit.

Obálka bude označena nápisem

**„Neotvírat, zakázka Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody Domu s pečovatelskou službou,  
Zahradní 1275, Kuřim“.**

## 6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem bude cena.

## 7. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou.

## 8. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeč doloží v nabídce:

a/ kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

b/ kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

c/ přehled min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních třech letech, s popisem rozsahu a charakteru zakázky, s uvedením objednatele (investora), kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, místa a doby plnění, u každé zakázky osvědčení nebo potvrzení objednatele o bezvadném provedení takovéto zakázky, minimální výše finančního limitu je 500 tis. Kč (toto je na zvážení nemusí se to tam dávat)

d) sdělení o rozsahu prací provedených subdodavatelsky, zadavatel požaduje provedení prací subdodavateli pouze pro zednické zapravení, obkladačské práce, montáž podhledů.

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží:

- originál nebo ověřenou kopii dokladů a/, b/ ne starší tří měsíců
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou při výkonu povolání, výše pojistné částky min. 5 mil. Kč, postačí doložit kopii pojistného certifikátu platného po dobu výstavby, s uvedením výše pojistné částky.

**9. Způsob zpracování nabídkové ceny a obchodní a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), po celou dobu realizace zakázky.

Požadavky na způsob doložení nabídkové ceny:

- Cenová nabídka bude doplněna do krycího listu cenové nabídky, závěrem bude uvedena celková cena díla bez DPH + vyčíslení DPH + celková cena vč. DPH
- Součet cen jednotlivých výplní musí odpovídat celkové ceně uvedené v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo, v případě rozporu v součtu jednotlivých výplní a celkovou cenou, bude nabídka z hodnocení vyřazena.
- Cena uvedená v krycím listu nabídky se musí rovnat ceně uvedené v návrhu smlouvy o dílo, v případě rozporu bude taková nabídka z hodnocení vyřazena.

Pro stanovení nabídkové ceny doloží uchazeč vlastní oceněný výkaz výměr zpracovaný na základě dostupné projektové dokumentace a prohlídky stavby.

Platební podmínky:

Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena za předmět plnění bude uhrazena po dokončení díla na základě podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

Faktura bude vystavena s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Splatnost faktury je 14 dní.

Záruční podmínky:

Záruční doba na celý předmět plnění bude v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání kompletně dokončeného předmětu plnění bez vad a nedodělků. Veškeré vady budou po převzetí předmětu plnění uplatňovány písemně bez zbytečného odkladu a budou odstraněny v termínu dohodnutém se Zhotovitelem.

Sankce:

Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného předmětu plnění ve stanoveném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,5 %** z celkové ceny za každý i započatý den prodlení s předáním.

Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků v termínu dohodnutém v zápisu o odevzdání a převzetí předmětu, nebo s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,5 %** z celkové ceny, - Kč za každý i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.

**10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace **písemně a v českém jazyce** v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list cenové nabídky s doplněním identifikačních údajů a cenových údajů
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- c) seznam subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- d) návrh Smlouvy o dílo se zpracováním platebních a obchodních podmínek a dobou plnění

- e) přílohy návrhu smlouvy (výpočet ceny - položkový rozpočet, požadované technické parametry, obrázky aj.),
- f) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc).

Návrh Smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

#### **11. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.

V Kuřimi dne 7. 5. 2014

.....  
Mgr. Miloslava Bártová  
ředitelka

## **Příloha 1 – Technické a kvalitativní parametry**

### **Vodovod**

Stávající rozvody pitné a požární rozvody vody jsou provedena z trub ocelových závitových pozinkovaných. S ohledem na nevyhovující zkorodované stávající vodovodní potrubní rozvody bude nutno v uvedeném objektu tyto rozvody alespoň částečně rekonstruovat. Stávající stupačky vedené v jádrech a trubní vedení probíhající volně nad podhledem bude demontováno a provedena jeho výměna. Trasy rozvodů vody vedené ve zdivu budou zachovány a zůstanou beze změn.

Potrubní rozvod k požárním zavodněným hydrantům **v části společného rozvodu** i k jiným odběrům v budově bude částečně demontován a proveden nový v nehořlavém provedení.

Potrubí suchovodu zůstane nedotčeno.

Stupačky budou demontovány a provedeny nové až po podružná měření vody.

Vodoměry zůstanou původní. Armatury u měření vody budou vždy demontovány a nahrazeny novými.

Podružná měření vody v kuchyni zůstanou původní, armatury u měření vody budou demontovány a nahrazeny novými.

Veškeré armatury na stupačkách a ostatních demontovaných rozvodech budou nahrazeny novými kvalitními v požadovaném vyšším standardu. Materiál armatur bude v provedení červeného bronz s obsahem olova méně než 3% (slitina: měď, cín, zinek).

Na rozvodech k požárním hydrantům budou v některých případech osazeny zpětné ventily dle schématu.

Vodovodní baterie v provozu kuchyně budou demontovány a vyměněny. Kvalitativně budou nahrazeny bateriemi ve vyšším standardu s 5letou zárukou.

### **Izolace tepelné**

Trubní rozvody vody budou izolovány návlekovou PE izolací v tloušťkách 13 mm – 30 mm. Pro izolaci potrubí bude respektován zákon 402 o tepelné energii zejména vyhláška č. 151. Izolovány budou veškeré rozvody vody vedené volně i zasekané ve zdivu. Rozvody studené vody budou izolovány izolací tl. 13 mm. Rozvody vody teplé a cirkulace (DN 15 mm – izolace tl. 13 mm, DN20 izolací tloušťky 20 mm, DN 25-32 izolací tloušťky 30 mm. Typ veškerých použitých materiálů izolací musí mít certifiát DIN EN ISO 9002 a 14001. Doporučujeme univerzální izolaci s dostatečnou a vynikající ohebností, odolností vůči poškození a roztrhnutí s možností přímého použití přímo pod omítku. Navrhujeme materiál PE se strukturou uzavřených buněk.

### **Vodovodní potrubí:**

Stávající přívod včetně měření vody z venkovního vodovodního řadu zůstane zachován.

Veškeré rozvody (včetně tvarovek) budou provedeny z kvalitních třívrstevných plastových trub materiálového složení – PPR - statický (random) polymer polypropylenu - typ PP-3 –PN20.

Potrubí je dimenzováno vnitřním profilem potrubí (**vnitřní dimenze DN15 = 20 x 2,8 mm, vnitřní dimenze DN20 = 32 x 2,5mm, vnitřní dimenze DN25 = 40 x 5,6mm, vnitřní dimenze DN32 = 50 x 6,9mm....atd. vyšší DN**). **Při rekonstrukci budou zachovány vnitřní stávající profily pozinkovaných trub!!!!**

Bude použito materiálu typu vrstvené trubky. Navrhujeme mechanicky stabilizovanou trubku pomocí hliníkové vložky lisované za tepla. Tepelná roztažnost uvažovaných trubek je 3x menší než u běžných trubek z PP. Jedná se o trubky s vyšší tuhostí. Hliníková vnitřní trubka zvyšuje odolnost proti mechanickému poškození. Vnitřní plastová trubka PPR zaručuje zachování výhod plastových trub. Rozvody vody vedené volně budou řádně uloženy. Plastové potrubí bude uloženo po vzdálenosti jak je uvedeno v předešlém textu nebo bude uložení provedeno plošně v celé délce zavěšovaného potrubí do ocelových elektro korýtek šířky 250 mm.

Vzdálenost podpor pro uvažované třívrstvé potrubí se součinitelem roztažnosti  $\alpha$  0,005mm/m° C je u DN15 110 cm, u DN20 120 cm, u DN25 1401 mm, u DN32 145 mm atd. s ohledem na vyšší DN.

**Při montáži potrubí budou dodržovány montážní předpisy pro použitý materiál.**

**Pro rekonstruovaný rozvod požární vody bude použito trub nerezových a atestem pro pitnou vodu JM 318. Vnitřní dimenze budou totožné se stávajícím pozinkovaným rozvodem. Potrubí bude izolováno dle platné vyhlášky.**

V rámci rekonstrukce rozvodů nutno počítat s demontáží podhledů. Nutno tuto položku zahrnout do cenové nabídky.

Firmy si před započítáním prací na cenové nabídce provedou v objektu vlastní průzkum.

Při provádění prací je nutné dodržovat zásady bezpečnosti v souladu s příslušnými normami a nařízeními, zejména s vyhláškou 374/90 Sb. a 59/82 Sb. a dále dodržovat ustanovení příslušných ČSN pro revize vyhrazených technických zařízení.

Při provádění prací je nutné brát ohled na nájemníky DPS, provoz ordinace praktického lékaře, stanovit harmonogram prací se zadavatelem.

**Příloha 2 - Krycí list cenové nabídky**

**Rekonstrukce stávajících rozvodů vody  
v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim**

Uchazeč – identifikační údaje

Název	
Sídlo	
IČ	
osoba oprávněna jednat za uchazeče	
telefon, email	

**Položkový rozpočet**

**Rozpočtové náklady**

Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH

***Izolace tepelné***

	<i>Popis</i>	<i>množství</i>	<i>Cena/MJ</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena včetně DPH</i>
IZUBOL-10	IZOLACE TUBOLIT DG 9x54mm/SV DN 40				
IZUBOL-57	IZOLACE TUBOLIT DG 30x32mm/NA TUV DN 25				
IZUBOL-57	IZOLACE TUBOLIT DG 40x65mm/NA TUV DN 50				
IZUBOL-58	IZOLACE TUBOLIT DG 30x42mm/NA TUV DN 32				
IZUBOL-59	IZOLACE TUBOLIT DG 30x28mm/NA TUV DN 20				
IZUBOL-59	IZOLACE TUBOLIT DG 30x28mm/NA TUV DN 20				
IZUBOL-60	IZOLACE TUBOLIT DG 15x80mm/NA SV DN 50-80				
IZUBOL-60	IZOLACE TUBOLIT DG 30x54mm/NA TUV DN 40				
<b>Celkem</b>					



**Centrum sociálních služeb Kuřim,  
Zahradní 1275, 664 34 Kuřim**

**Vnitřní vodovod**

	<i>Popis</i>	<i>množství</i>	<i>Cena/MJ</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena včetně DPH</i>
722 13-0803.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50				
722 15-1119.R00	Potrubí nerez 1.4401 d 76x2,0 mm				
722 15-1120.R00	Potrubí nerez 1.4401 d 89x2,0 mm				
722 21-1813.R00	Demontáž armatur vodov. se 2 přírubami DN 80				
722 26-0811.R00	Demontáž vodoměrů závitových G1/20				
722 29-0237.R00	Proplach a dezinf. vodov. potrubí DN 200				
722223113.R00	Ventily přívzduš. a odvzduš. T 1070, G3/4 autom.				
998722205.R00	Přesun hmot pro vnitř. Vodovod, výška do 48 m				
D + M podhledů	Demontáž a zpětná montáž podhledů				
Hostalen VF STA	Potrubí Hostalen VF Stab-PPR 40x5,6mm, DN 25mm				
Hostalen VF STA	Potrubí Hostalen VF Stab-PPR 75x9mm, DN 40mm				
Hostalen VF STA	Potrubí Hostalen VF Stab-PPR 25x3,5mm, DN 20mm				
Hostalen VF STA	Potrubí Hostalen VF Stab-PPR 50x6,9mm, DN 32mm				
Hostalen VF STA	Potrubí Hostalen VF Stab-PPR 63x8,7mm, DN 40mm				
KEMPER 1461 G DN	Uzavírací ventil DN 50				
Baterie D + M	Demontáž a montáž				
<b>Celkem</b>					

**Ostatní**

	<i>Popis</i>	<i>množství</i>	<i>Cena/MJ</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena včetně DPH</i>
Zednické a obkladač. práce					
<b>Celkem</b>					

V..... dne .....

.....  
podpis oprávněné osoby

## Návrh členů a náhradníků komise pro otvírání obálek

**Předmět zakázky:** Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim  
**Číslo zakázky:** 1/2014  
**Zajišťuje:** Centrum sociálních služeb Kuřim  
**Pověřený pracovník:** Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka

### Členové komise pro otvírání obálek

1. Mgr. Miloslava Bártová
2. Ing. Oldřich Štarha
3. Ing. Jindřiška Honců

### Náhradníci komise pro otvírání obálek

1. Mgr. Jitka Tesařová
2. Jiří Filip Koláček, MBA
3. Merclová Petra, DiS.

## Návrh členů a náhradníků hodnotící komise

**Předmět zakázky:** Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim  
**Číslo zakázky:** 1/2014  
**Zajišťuje:** Centrum sociálních služeb Kuřim  
**Pověřený pracovník:** Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka

### Členové hodnotící komise

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Mgr. Miloslava Bártová
3. Ing. Oldřich Štarha
4. Ing. Jindřiška Honců
5. Mgr. Jitka Tesařová

### Náhradníci hodnotící komise

1. Jiří Filip Koláček, MBA
2. Bartoš Stanislav
3. Ing. Ševčíková Dagmar

Schváleno Radou města Kuřimi ...../.....usnesením č. ....../2014

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: Centrum sociálních služeb Kuřim  
Sídlo: Zahradní 1275, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka  
IČ: 49457276  
(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název:  
Sídlo:  
Statutární zástupce:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení, číslo účtu:  
(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.1.2 Předmětem díla je provedení rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a souvisejících stavebních prací v rozsahu dílčích částí:

A/ Dodávka a montáž rozvodů pitné a požární dle „Technického a kvalitativního popisu“ v objektu DPS, Zahradní 1275, Kuřim, vymezené projektovou dokumentací pro provádění rekonstrukce, včetně výkazu výměr, vypracovanou Zdeňkou Jerouškovou, Veverská Bítýška 156.

B/ Demontáž a likvidace stávajících rozvodů dle „Technického a kvalitativního popisu“ v objektu DPS, Zahradní 1275, Kuřim, vymezené projektovou dokumentací pro provádění rekonstrukce, včetně výkazu výměr, vypracovanou Zdeňkou Jerouškovou, Veverská Bítýška 156.

C/ Demontáž a montáž podhledů po celé ploše rozvodů

D/ Zednické zapravení a obkladačské práce dle rozsahu prací (stravovací provoz)

E/ Provedení tlakové zkoušky

2.1.3 Do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- přípravných práce
- zaměření
  - spolupráce s ředitelkou CSS Kuřim
- koordinační činnost
  - jednání s nájemci o termínech a podmínkách rekonstrukce rozvodů vody ve spolupráci s ředitelkou CSS Kuřim
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány

hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště a to denně při realizaci a při skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- zajištění průvodní technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě
  - stavební deník – originál
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
  - atesty materiálu, prohlášení o shodě
  - výsledky zkoušek
  - doklady o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § vyhl. č. 409/2005 Sb. o hyg. požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
  - laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor vody
  - dokumentaci skutečného provedení
  - doklady o likvidaci odpadů na skládce.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1 Termín zahájení**

3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle takto: 1. 8. 2014.

Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.

3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 1 pracovního dne ode dne předání a převzetí staveniště.

### 3.2 Termín provedení díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce do **19. 8. 2014**, vč. zajištění technické dokumentace dle odstavce 2.1.3.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) v termínu nejpozději do **3 dnů** ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky tj. **22. 8. 2014**.
- 3.2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme. Pokud bude dílo vykazovat takové vady a nedodělky, které sice samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, ale mohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu (viz. vady a nedodělky uvedené v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce) ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen dokončené dílo převzít. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

### 3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a prostranství navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- |   |                 |        |
|---|-----------------|--------|
| - | Cena bez DPH    | , - Kč |
| - | DPH 21 %        | , - Kč |
| - | Cena včetně DPH | , - Kč |

### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla vymezený článkem 2.1 a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.3, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na

základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání dokončeného díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
  - podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
  - označení díla,
  - razítko a podpis zhotovitele,
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to

vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## **6 MAJETKOVÉ SANKCE**

### **6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 3 dny.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do tří pracovních dnů od jejich nahlášení objednatel, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu nebo termínu stanoveném v čl. 9.3.3.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Smluvní strany se dohodly, že v tomto závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

### **6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.**

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden vč. kontaktu při předání a převzetí staveniště a zápisem do stavebního deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
- Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka CSS Kuřim, tel. 541 518 301, 602 965 041, ppdk@volny.cz
  - Mgr. Jitka Tesařová, zástupkyně ředitelky, tel. 541 518 303, 773 826 246 ppdk@volny.cz
  - Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude ....., tel.+420 ....., e-mail : .....

### **7.2 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci.
- 7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.5 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **7.3 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné



podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že provádí dílo v prostorách obsazených nájemci a zavazuje se k max. šetření jejich práv. Pokud způsobí škodu na vnitřním vybavení bytů či nebytových prostor, je povinen ji bezodkladně v plné výši nahradit.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla. Poté mu vzniká právo na zaplacení ceny díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k závěrečné kontrolní prohlídce
- 8.1.3 Zhotovitel ke dni závěrečné kontrolní prohlídky doloží technickou dokumentaci v souladu s odstavcem 2.1.4.
- 8.1.4 O průběhu a výsledku předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

### **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Tím strany rozumějí schopnost díla obstát v kolaudačním řízení takovým způsobem, že stavební úřad i přes tyto vady a nedodělky vydá kolaudační souhlas. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

### **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu

po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamací, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.

9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamací Objednatelům.

9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

## **10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### **10.1 Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### **10.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednatelům.

### **10.3 Pojištění díla**

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelům nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních rozvodů,....) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistného plnění bude činit min. 5 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do doby převzetí dokončeného díla **Objednatелеm.**

## **11 Vyšší moc**

---

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **12 ZMĚNA SMLOUVY**

---

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

---

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**

- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatелеm, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.8, a v čl. 10.3.2.

### **13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze

smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

#### **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č..... ze dne .....  
č.usnesení .....
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla pro části A/ a B/, krycí list cenové nabídky pro část C/
  - časový a finanční harmonogram

V Kuřimi, dne .....

V ....., dne.....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Miloslava Bártová  
ředitelka

.....  
jméno, příjmení  
funkce