



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

43

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2014

Výměna bytu č. 1260/33, ul. Nádražní, Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne 23. 4. 2014 nabídku obecního bytu č. 1260/33, 1+1, umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, postaveného na pozemku p. č. 382/3 vše v obci a k. ú. Kuřim na základě Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách, stávajícím nájemcům k výměně, případně vlastníkům bytových jednotek ke směně bytů.

Dne 14. 5. 2014 požádal o výměnu tohoto bytu pan František Koudelka, [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, který je se svou manželkou Marií Koudelkovou, [osobní údaj odstraněn], společným nájemcem rodinného domu č. p. 740 v ul. Luční v Kuřimi. Nájemní smlouva k tomuto objektu byla s manž. Koudelkovými uzavřena na dobu neurčitou dne 6. 11. 1995.

Manželé Koudelkovi mají ze dne 8. 4. 2014 demontovaný elektroměr. Elektroinstalace v celém objektu je v havarijním stavu. V minulosti již byla dohodnuta rekonstrukce elektroinstalace, nájemce však tuto opravu neumožnil. V současné době je paní Koudelková hospitalizovaná v tišnovské nemocnici a je předpoklad, že z nemocnice bude přemístěna do léčebny dlouhodobě nemocných. Z důvodu zdemontovaného elektroměru není možné v domě svítit, topit, neteče teplá voda. OMP nabídl panu Koudelkovi výměnu za obecní byt č. 1260/33, pan Koudelka s výměnou souhlasil a dne 14. 5. 2014 podal žádost o výměnu. OMP doporučuje výměnu uskutečnit co nejdříve vzhledem k nevyhovující elektroinstalaci a ochotě nájemce stávající bydlení opustit (o uvolnění RD Luční 740 usilovalo město několik let). Stávající nájemní smlouva bude ukončena dohodou. Nová smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Nájem části pozemku p. č. 95 k. ú. Kuřim využívaného jako zahrada bude ukončen samostatnou dohodou.

V souvislosti s plánovaným vyklizením nemovitostí OMP doporučuje RM zvážit jejich další využití.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy uzavřené s manž. Františkem a Marií Koudelkovými, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jejímž předmětem je nájem domu č. p. 740 umístěného na pozemku p. č. 95 vše v obci a k. ú. Kuřim, dohodou ke dni 19. 5. 2014.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OMP)