



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.05.2014

Manž. Jakešovi x město Kuřim - záměr na směnu pozemků v lokalitě za rybníkem Srpek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - pozemky manž. Jakešových
 B - pozemek města 2904_37

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Manželé Josef a Eva Jakešovi, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] jsou mimo jiné i spoluvlastníky pozemků parc. č. 2784/26 - vodní plocha o výměře 32 m², parc. č. 2903/14 - ostatní plocha o výměře 7 m² a parc. č. 2904/100 - orná půda o výměře **1.234 m²**, vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha A.

Město Kuřim vlastní pozemek parc. č. 2904/37 - orná půda o výměře **1.206 m²** v k. ú. Kuřim - vizte příloha B.

Město Kuřim v současné době uzavírá kupní smlouvy na výkup pozemků za rybníkem Srpek za účelem realizace schválené investiční akce - „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“.

Část pozemku parc. č. 2904/100 o výměře cca 283 m² a dále pozemky parc. č. 2784/26 a parc. č. 2903/14 jsou zahrnuty v projektu zmíněné investiční akce. Manž. Jakešovi nesouhlasili s prodejem celých pozemků, ale požadovali pozemky směnit. Nyní však po jednání na odboru majetkoprávním přistoupili na variantu odprodat městu Kuřim pozemek parc. č. 2784/26 - vodní plocha o výměře 32 m², pozemek parc. č. 2903/14 - ostatní plocha o výměře 7 m² za cenu 10,- Kč/m² jako u ostatních vlastníků.

Pozemek parc. č. 2904/100 - orná půda o výměře 1.234 m² jsou ochotni s městem směnit za pozemek parc. č. 2904/37 - orná půda o výměře 1.206 m². Město Kuřim však manž. Jakešovým doplatí rozdíl ve výměře směňovaných pozemků. Orná půda byla od ostatních vlastníků vykupována za 35,- Kč/m². S touto cenou manž. Maláškovi souhlasí. Doplatek města bude činit 980,- Kč.



Město Kuřim

Definitivně o směně může rozhodnout až zastupitelstvo města. Záměr však může vyhlásit i jiný orgán než ten, který nakonec o majetkoprávním úkonu rozhoduje. Z důvodu urychlení celé transakce proto žádá OMP, aby o záměru rozhodla rada města.

Na nejbližším zasedání ZM bude řešena samotná směna pozemků a dále koupě pozemků od manž. Jakešových.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na směnu pozemku parc. č. 2904/100 o výměře 1.234 m² (spoluvlastníci manž. Jakešovi, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn]) za pozemek parc. č. 2904/37 o výměře 1.206 m² (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch manželů Jakešových ve výši 35,- Kč/m².

Termín plnění: 30. 5. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A

Za Koutem

Na Bahnách

Popis: Příloha A - pozemky manž. Jakesových

Vystavil:

Dne:

21.5.2014

1:1000

PŘÍLOHA B



Na Bahnách

Popis:	Příloha B - pozemek města		
Vystavil:		Dne:	21.5.2014
			1:1000