



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

25

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.05.2014

Zápis komise stavební ze dne 26. 5. 2014

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - Zápis komise stavební 26.5.2014

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 26. 5. 2014 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi.

Na programu byly projednány žádosti fyzický a právnických osob, žádosti OMP a prezentace výhledu investic na rok 2015 - 2018

1. Odkup pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim
2. Odkup pozemku parc. č. 2473 v k. ú. Kuřim
3. Rekonstrukce RD parc. č. 1138/37 v k. ú. Kuřim
4. Rekreační domek parc. č. 838/1 v k. ú. Kuřim
5. Rekonstrukce parkovací plochy před domy č. p. 1256 1257, Kuřim
6. Prezentace výhledu investic 2015 - 2018
7. Administrativní budova společnosti OKNOSTYL - Kuřim
8. Rekonstrukce objektu na ul. Brněnská č. p. 200, Kuřim
9. Stavba ORGAPOL II na pozemku parc. č. 2994/82, 2994/11, 2994/25 společnosti ORGAPOL a.s.
10. Přístavba RD na ul. Dušínova 1513, Kuřim
11. Novostavba RD parc. č. 412 v k. ú. Kuřim
12. Bytové domy sv. Ján, Kuřim - změna stavby

Návrh na usnesení:

RM b e r e n a v ě d o m í závěry z jednání komise stavební ze dne 26. 5. 2014 v bodech....., **schvaluje** body....., **neschvaluje** body.....

Termín plnění: 15. 6. 2014 (OI)

Zápis č. 5/2014

z jednání komise stavební dne 26. 5. 2014

Přítomni: Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Vladislav Zejda, Ing. Vladimír Zimořa, Petr Krejčí, Ing. Martina Šindýlková, Ing. Miluše Macková, Hana Nořová, Zdeňka Šedová, Bohumil Pěluřa, Radka Svobodová

Hosté: Ing. Oldřich Štarha, PaedDr. David Holman

Vysvětlivky zkratk: RD=rodinný dům, BD=bytový dům, ÚP=územní plán, OMP=odbor majetkoprávní

Program jednání:

1. Odkup pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim

Přijaté usnesení: Komise stavební žádá o doplnění vyjádření OŽP k tomuto záměru vzhledem k využití jako lesní plochy a zároveň chceme doložit majetkové vztahy vedlejších obdobných parcel a upozorňujeme na nedoporučující stanovisko komise stavební k této žádosti z roku 2009.

Pro: 9

Návrh byl přijat.

2. Odkup pozemku parc. č. 2473 v k. ú. Kuřim

Přijaté usnesení: Komise stavební nedoporučuje prodej vytyčeného pozemku, jelikož je v kolizi s budoucí trasou místní komunikace do budoucí lokality Záhoří.

Pro: 9

Návrh byl přijat.

3. Rekonstrukce RD na pozemku parc. č. 1138/37 v k. ú. Kuřim

Přijaté usnesení: Komise stavební nemá námitek k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 1138/37 v k. ú. Kuřim.

Pro: 9

Návrh byl přijat.

4. Rekreační domek na pozemku parc. č. 838/1 v k. ú. Kuřim

Přijaté usnesení: Komise stavební konstatuje, že daný objekt jeví spíše známky rodinného domu nežli objektu k rekreaci, ke které je daná plocha ÚP daná. Doporučuje zapracovat na architektuře domu směrem k rekreačně-zahradní stavbě.

Pro: 9

Návrh byl přijat.

5. Rekonstrukce parkovací plochy před domy č. p. 1256 a 1257, Kuřim

Přijaté usnesení: Komise stavební nedoporučuje ke schválení předložený záměr „Rekonstrukce parkovací plochy u objektů 1256 a 1257, Kuřim:

- neodpovídá původní studii
- upozorňujeme, že by tímto došlo k fyzickému úbytku parkovacích stání
- nedomníváme se, že se jedná o kvalitní projekt z hlediska sadových úprav, množství různých zpevněných a nezpevněných ploch, apod.
- domníváme se, že v původních předložených materiálech se má jednat o vybudování nových parkovacích stání. Kdežto předložený projekt hovoří o rekonstrukci stávajících.

Pro: 9

Návrh byl přijat.

Přišla paní Šedová

6. Komise stavební byla seznámena s výhledem investic na rok 2015 – 2018

Odešel pan Zejda

- 7. Dispoziční a hmotové řešení administrativní budovy OKNOSTYL, Kuřim**
Přijaté usnesení: Komise stavební nemá námitek k předložené studii administrativní budovy OKNOSTYL, Kuřim.
Pro: 9
Návrh byl přijat.
- 8. Rekonstrukce objektu na ul. Brněnská č. p. 200, Kuřim**
Přijaté usnesení: Komise stavební doporučuje, pokud to stavebně technické podmínky objektu umožní, přizpůsobit výšku římsy vedlejšímu dvoupatrovému rodinnému domu, záměr jako takový doporučuje ke schválení.
Pro: 9
Návrh byl přijat.
- 9. Stavba ORGAPOL II. na pozemku parc. č. 2994/82, 2994/11, 2994/25 společnosti ORGAPOL a.s.**
Přijaté usnesení: Komise stavební konstatuje, že daný záměr zapadá svým charakterem do této průmyslové zóny a doporučuje záměr ke schválení.
Pro: 8, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.
- 10. Přístavba RD na ul. Dušínova 1513, Kuřim**
Přijaté usnesení: Komise stavební nemá námitek k záměru stavebních úprav, resp. přístavby rodinného domu, jedná se o velmi drobnou stavební úpravu, nemění zásadně charakter objektu.
Pro: 8, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.
- 11. Novostavba RD na pozemku parc. č. 412 v k. ú. Kuřim**
Přijaté usnesení: Komise stavební souhlasí se záměrem výstavby RD v místě. Má však 2 připomínky.
1. projektová dokumentace neobsahuje řešení parkování
2. doporučuje zvážit investorovi použití zastřešení plochou střechou, obdobně jako u sousedního rodinného domu- stanou se dvojdomem, měly by na sebe svou architekturou reagovat.
Pro: 9
Návrh byl přijat.
- 12. Bytové domy sv. Ján, Kuřim – změna stavby**
Přijaté usnesení: Komise stavební souhlasí se změnou projektu snížení bloku A o jedno patro, konstatuje, že je to ku prospěchu místa, dojde k uvolnění průhledu, sníží se nároky na počet parkovacích stání, přesto je projekt zachovává v původním počtu.
Pro: 8, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.