



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.06.2014

Ladislav Horáček - žádost o směnu služebního - městského bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Ladislav Horáček, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, je nájemcem služebního bytu umístěného v přízemí budovy Základní školy Jungmannova 813 v Kuřimi. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2005 na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru na funkci školník - údržbář (na základě pracovní smlouvy ze dne 1. 12. 2002), mezi panem Ladislavem Horáčkem jako nájemcem a Základní školou Kuřim, Jungmannova 813 jako pronajímatelem.

Dle čl. 4.3. nájemní smlouvy se nájem na dobu určitou změní na nájem na dobu neurčitou, přestane-li nájemce bytu, jehož nájem byl sjednán na dobu výkonu práce pro pronajímatele, vykonávat tyto práce z vážného důvodu na straně nájemce. Za vážný důvod na straně nájemce se považuje mj. splnění podmínek pro přiznání starobního důchodu.

Přípisem ze dne 27. 5. 2014 požádal pan Horáček o výměnu služebního - městského bytu. V žádosti uvádí, že mu byl přiznán starobní důchod, prozatím však ještě vykonává práci pro pronajímatele. Pan Horáček požaduje pronájem dvou menších bytů, a to byt 1+kk pro nájemce Ladislava Horáčka a byt 1+1 pro nájemce Jana Horáčka, jelikož nechce nadále bydlet se svým vnukem. OMP nedoporučuje přidělení dvou bytů 1+1 panu Ladislavu Horáčkovi.

Město Kuřim má v současné době tři volné byty (2x 2+1 a 1x 1+1), které se v nejbližší době začnou rekonstruovat. OMP nabídl panu Horáčkovi jeden byt 2+1, který projde rekonstrukcí, a k nastěhování bude cca v září 2014. Pan Horáček tuto nabídku přijal. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že OMP v zrekonstruovaných bytech navrhuje vyšší nájemné, bude i v tomto případě postupovat stejně.

Odbor majetkoprávní nesouhlasí s přidělením dvou bytů 1+1.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s o u h l a s í s přidělením dvou bytů 1+1 panu Ladislavu Horáčkovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim jako náhrady za byt služební.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)