



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.06.2014

Věra Petrželová - přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Paní Věra Petrželová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, byla nájemcem obecního bytu č. 847/6 (2+1) umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 845, 846 a 847 v ul. nám. Osvobození, postaveného na pozemku parc. č. 2121 vše v obci a k. ú. Kuřim.

Paní Petrželová byla nájemcem tohoto bytu společně se svým manželem od roku 1997. V roce 2007 opustil pan Petržela společnou domácnost a paní Petrželová se stala výlučným nájemcem předmětného bytu. S paní Petrželovou byla až do roku 2011 uzavírána nájemní smlouva na dobu určitou. Dne 30. 6. 2011 jí skončila nájemní smlouva, o prodloužení nájemní smlouvy nepožádala, byt nevyklidila a nadále jej užívala bez právního důvodu.

OMP vyzval dne 7. 7. 2011 k vyklizení bytu č. 847/6 a k úhradě dlužného nájemného. Byt nevyklidila a nevrátila zpět pronajímateli. Město Kuřim proto u Okresního soudu Brno - venkov podalo návrh na vyklizení bytové jednotky. Město Kuřim je držitelem pravomocného rozsudku Okresního soudu Brno - venkov ve věci vyklizení bytu č. 847/6. Při soudním jednání paní Petrželová přislíbila úhradu dlužné částky. RM na své schůzi dne 30. 5. 2012 pod č. usn. 306/2012 schválila uzavření „rámcové smlouvy o provedení exekuce“ ve věci vyklizení bytu č. 847/6 s JUDr. Petrem Kociánem. Podpis smlouvy byl odložen. Prostřednictvím zaměstnavatele byl od měsíce srpna 2012 hrazen dluh - měsíčně bylo hrazeno 5.000,- Kč.

Ke dni 30. 9. 2013 dlužila paní Petrželová částku ve výši 31.268,- Kč (na nájemném - bezdůvodném obohacení) a částku 2.665,- Kč na vyúčtování služeb za rok 2012. OMP tedy paní Petrželové dne 4. 11. 2013 opětovně zaslal výzvu k vyklizení bytu č. 847/6 a úhradě dluhu. Paní Petrželová předmětnou bytovou jednotku nevyklidila a byt i nadále užívá. Dne 16. 1. 2014 byla uhrazena částka 31.268,- Kč a dne 22. 5. 2014 částka 2.568,- Kč (snížená o přeplatek za vyúčtování za služby za rok 2013). Tím byla uhrazena celá jistina dluhu. Paní Petrželová ještě dluží na poplatku z prodlení k 30. 6. 2011 částku ve výši 5.697,- Kč a na úroku z prodlení za období od 1. 7. 2011 - 22. 5. 2014 částku ve výši cca 5.700,- Kč (přesnou výši vyčíslí správce bytu). OMP jednal s p. Fikarem, zaměstnavatelem paní Petrželové, který garantoval splacení dluhu na poplatku a úroku z prodlení formou srážek ze mzdy.



Město Kuřim

Dne 2. 6. 2014 požádala paní Petrželová o obnovení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č. 847/6 na nám. Osvobození v Kuřimi.

Od 1. 7. 2011 lze na byt nahlížet jako na byt právně volný a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách.

Rada města však může v souladu s čl. 10 odst. 2 pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt paní Věře Petrželové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

Paní Petrželová ve spolupráci se svým zaměstnavatelem uhradila celou dlužnou částku (jistinu). OMP doporučuje, aby jí bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouvy budou uzavírány v režimu nájemních smluv uzavíraných na dobu určitou tří měsíců.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s přidělením bytu č. 847/6 umístěného ve III. NP bytového domu č. p. 845, 846 a 847 v ul. nám. Osvobození, postaveného na pozemku p. č. 2121, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 10 odst. 2 Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012 „o volných bytech v majetku města a bytových náhradách“, paní Věře Petrželové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 8. 2014 s možností prolongace za nájemné ve výši 56,- Kč/m²/měs.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OMP)