



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.06.2014

Stanislav Kulháněk bytem Letošov 133, Nesovice – pacht pozemku na letní zahrádku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Stanislav Kulháněk, bytem Letošov 133, pošta Nesovice, požádal o pacht části pozemku parc. č. 287/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 16 m² za účelem provozování letní zahrádky u baru „Herna bar Matrix“ na nám.1. května v Kuřimi - vizte příloha A.

Zástupci OMP a OI se sešli na místě samém a jako nejvhodnější řešení bylo navrženo umístění letní zahrádky podél budovy restaurace ve vzdálenosti min. 1,5 m ve tvaru obdélníku cca 2 x 8 m. S tímto umístěním zahrádky pan Kulháněk souhlasí. Zahrádka by měla stát na umělém travním koberci. K zastínění chce žadatel použít samonosné deštníky.

RM dne 15. 5. 2014 usnesením č. 231/2014 schválila záměr:

Rada města schvaluje záměr propachtovat část pozemku parc. č. 287/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 16 m² k provozování „letní zahrádky“ Stanislavu Kulhánkovi, bytem Polní 1325, Slavkov u Brna, IČ 01420691, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za pachtovné ve výši 300,- Kč/m²/rok s roční valorizací.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Pan Kulháněk v průběhu projednávání žádosti změnil adresu trvalého bydliště na Letošov 133, Nesovice.

OMP předkládá RM návrh pachtovní smlouvy - vizte příloha B.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření pachtovní smlouvy se Stanislavem Kulhánkem, bytem Letošov 133, Nesovice, IČ 01420691, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 287/1 k. ú. Kuřim o výměře

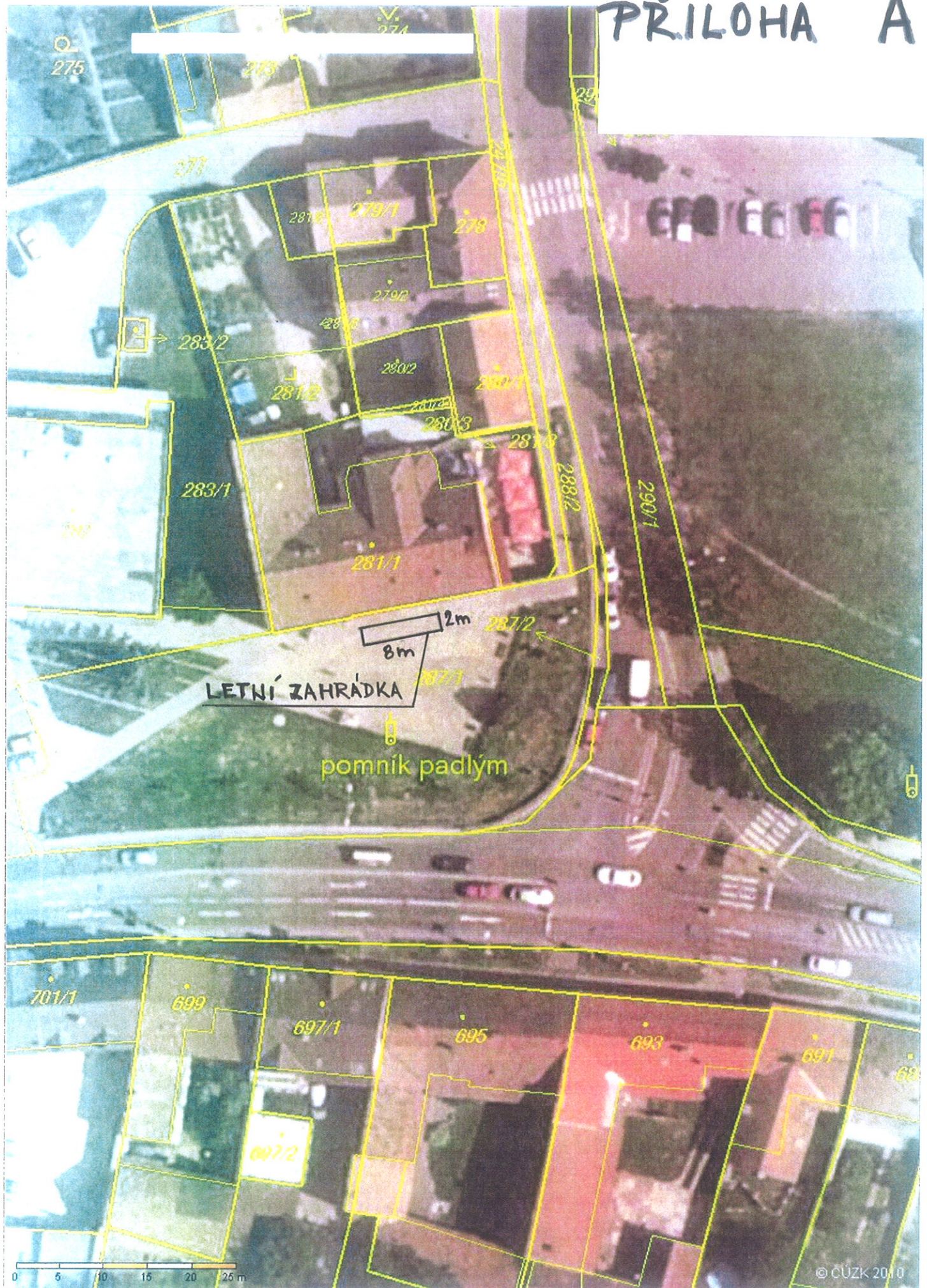


Město Kuřim

16 m² k provozování „letní zahrádky“ na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za pachtovné ve výši 300,- Kč/m²/rok s roční valorizací.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A



Pachtovní smlouva číslo 2014/O/0037

ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. Symbol: 3102000103

dále jen „propachtovatel“

Stanislav Kulhánek, nar. 28.8.1980

se sídlem Letošov 133, PSČ 683 33 Nesovice

IČ 014 20 691

dále jen „pachtýř“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 287/1 k. ú. Kuřim – ostatní plocha o výměře 1 539 m².

1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel pachtu

2.1. Předmětem této pachtovní smlouvy je pacht **části pozemku parc. č. 287/1 k. ú. Kuřim o výměře 16 m²** za účelem provozování **letní zahrádky** u baru „Herna bar Matrix“ v Kuřimi, na nám. 1.května 23/22, dle situačního výkresu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy, dále jen „pozemek“.

2.2. Propachtovatel přenechává pachtýři do užívání pozemek. Pachtýř jej do užívání přijímá a zavazuje se hradit propachtovateli níže sjednané pachtovné.

Článek 3

Doba a ukončení trvání pachtu

3.1. Pacht se sjednává na **dobu neurčitou** s účinností od **14. 6. 2014**.

3.2. Pacht může být ukončen:

a) písemnou dohodou smluvních stran

b) výpovědí bez udání důvodu s **šestiměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě zvláště závažného porušení povinností bez výpovědní doby a to z těchto důvodů:

- pokud je pachtýř o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou pachtovného,
- pokud pachtýř užívá pozemek v rozporu se smlouvou,
- pokud pachtýř neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,
- pokud pachtýř propachtuje nebo přenechá-li pozemek nebo jeho část někomu jinému bez souhlasu propachtovatele,
- ze zákonných důvodů (viz občanský zákoník).

3.4. Pachtýř se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést pozemek uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.

Článek 4

Úhrada pachtovného a způsob platby

- 4.1. Užívání pozemku je úplatné. Sazba je stanovena **300,- Kč /m²/rok**.
- 4.2. **Úhrada pachtovného činí 4 800,- Kč/rok** (slovy: čtyřtisíceosmset korun českých) – osvobozeno od DPH, v cenách roku 2014 s roční valorizací.
- 4.3. Pachtovné bude hrazeno jednorázově vždy do 31. 3. příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele u Komerční banky, a.s. pobočka Kuřim, č. účtu 19-22824641/0100 nebo přímo do pokladny města pod **var. symbol: 3102000103**.
- 4.4. Pachtovné za rok 2014 (14. 6. 2014 – 31. 12. 2014) ve výši 2 627,- Kč (slovy: dvatisícešestsetdvacetsedm korun českých) bylo uhrzeno před podpisem pachtovní smlouvy pod **VS 3102000103**.
- 4.5. V případě prodloužení pachtýře s platbou pachtovného, bude propachtovatel požadovat úroky z prodloužení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanoveno datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2014 ke dni.....).

Článek 5

Práva a povinnosti pachtýře

- 5.1. Pachtýř jako provozovatel baru „Herna bar Matrix“ v Kuřimi, na nám. 1.května 23/22 je povinen zabránit technickými a organizačními opatřeními rušení okolí hlukem. Provozní doba letní zahrádky bude maximálně do 22.00 hod.
- 5.2. Pachtýř je oprávněn a povinen užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku propachtovatele. Vznikne-li v důsledku činnosti pachtýře přesto nějaká škoda na majetku propachtovatele, je tento povinen ji propachtovateli uhradit v plné výši. Propachtovatel pachtýře upozorňuje, že v pozemku jsou uloženy inženýrské sítě (viz. příloha č. 2).
- 5.3. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele pozemek uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat ani dále propachtovat jiné osobě.
- 5.4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.5. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na pozemku odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se pachtýř zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.6. Pachtýř je povinen pozemek předat propachtovateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí pachtovní vztah.
- 5.7. Pachtýř se zavazuje zajišťovat po dobu provozu „letní zahrádky“ každodenně likvidaci odpadků z prostranství zahrádky a před provozovnou a dále zabránit případnému znečišťování přilehlého prostranství.
- 5.8. Pachtýř bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje pozemku, který je předmětem nájmu smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele formou dodatku k této smlouvě a na základě povolení stavebního úřadu MěÚ v Kuřimi dle příslušného ustanovení zákona o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.9. Pachtýř se zavazuje nezasahovat do povrchu nám. 1 května, který je tvořen mlatovým podkladem a nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru.
- 5.10. „Letní zahrádka“ bude umístěna na travním koberci o velikosti 2 m x 8 m – viz příloha č. 1.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pachtýř a tři propachtovatel.

6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností **od 14. 6. 2014.**

6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr propachtovat pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 16. 5. do 2. 6. 2014. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2014 ze dne 11. 6. 2014.

6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Stanislav Kulhánek