



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.06.2014

Dětský klub KLUBÍČKO Kuřim – nájem pozemku pro dětské hřiště

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Paní Daniela Boušková bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, provozuje Dětský klub KLUBÍČKO Kuřim - hlídání dětí v Kuřimi (dále jen „KLUBÍČKO“). Nyní, v době nedostatku míst v MŠ funguje i jako miniškolka.

Paní Boušková působí v pronajatých prostorách v rodinném domku na ul. Legionářská 180 v Kuřimi. Jelikož k nemovitosti nepřísluší žádný pozemek požádala jmenovaná o pronájem části pozemku parc. č. 281/2 o výměře cca 50 m² v k. ú. Kuřim vizte příloha A. Jedná se o část dvora za „Starou školou“. Na pozemek by umístila dětské pískoviště se skluzavkou a ohraničila jej nízkým dřevěným plotem pro bezpečnost dětí. Vše bude kdykoliv demontovatelné.

RM dne 15. 5. 2014 usnesením č. 233/2014 schválila záměr:

Rada města schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 281/2 v k. ú. Kuřim o výměře cca 39 m² Daniele Bouškové, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

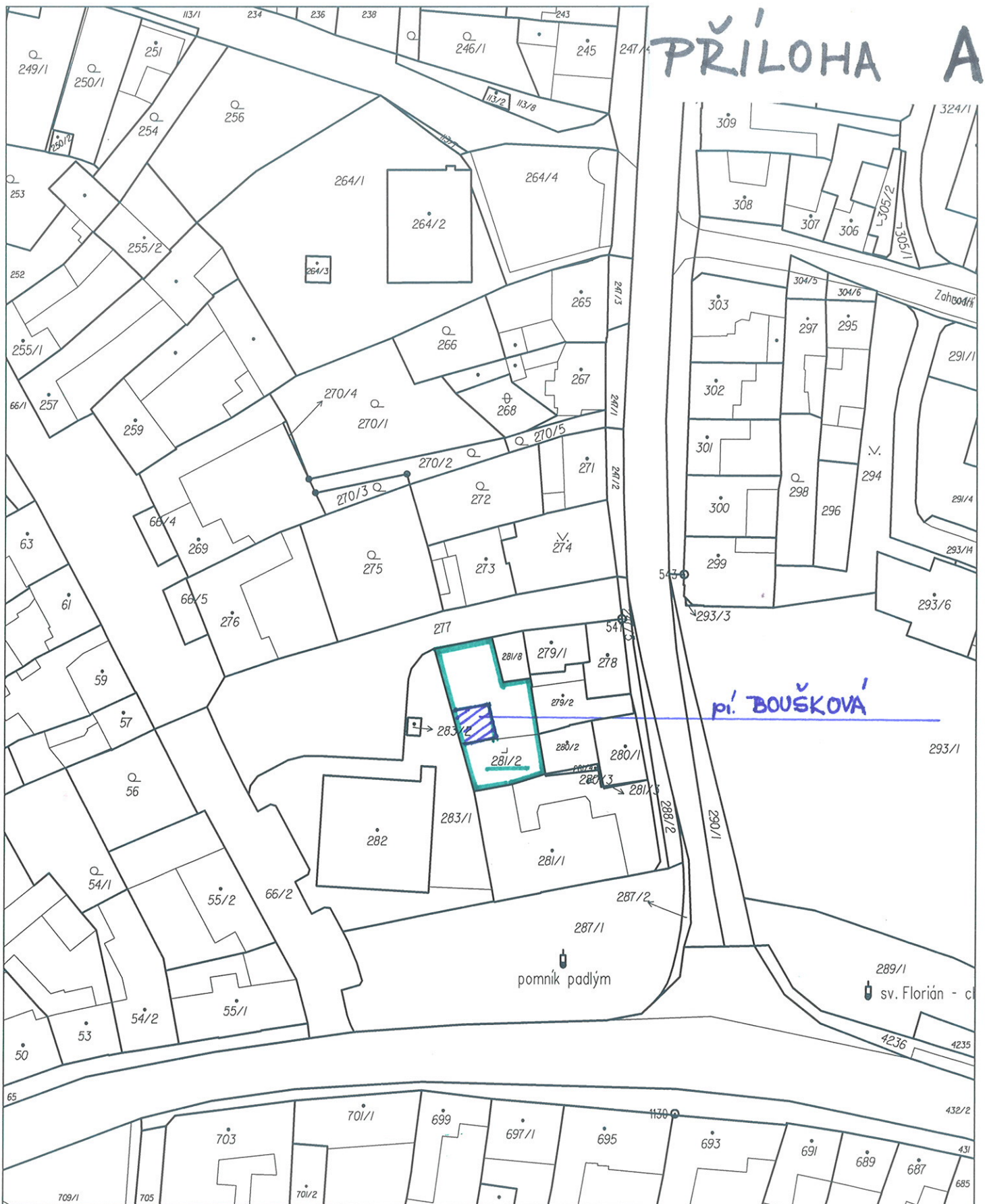
OMP předkládá RM návrh nájemní smlouvy - vizte příloha B.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 281/2 v k. ú. Kuřim o výměře 39 m² Daniele Bouškové, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Kat. území
Kuřim

Mapový list č.
TIŠNOV 1-4/24

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
07.05.2014 16:15:02

Vyhotovil
Dne
Vyhotoveno dálkovým přístupem 07.05.2014 16:42:29

Smlouva o nájmu číslo 2014/O/0038
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. Symbol: 3102000104

dále jen „pronajímatel“

Daniela Boušková,

bytem

Tel.:

dále jen „nájemce“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 281/2 k. ú. Kuřim – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 405 m².

1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části **pozemku parc. č. 281/2 k. ú. Kuřim o výměře 39 m²** za účelem volnočasové aktivity (vybudování dětského hřiště) dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše popsany pozemek. Nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.

Článek 3

Doba a ukončení trvání nájmu

3.1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou** s účinností od **15 .6. 2014**.

3.2. Nájem může být ukončen:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) výpovědí bez udání důvodu s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě zvláště závažného porušení povinností bez výpovědní doby a to z těchto důvodů:

- pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
- pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
- pokud nájemce neplní povinností plynoucí z této smlouvy,
- pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

3.4. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést pozemek uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy **nájemné ve výši 39,- Kč/rok** (slovy: třicetdevět korun českých) – osvobozeno od DPH.

4.2. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem – **3102000104**.

4.3. Nájemné za rok 2014 (15. 6. 2014 – 31. 12. 2014) ve výši 21,- Kč bude uhrazeno do 31. 7. 2014.

4.4. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2014 ke dni 15. 6. 2014).

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze v souladu s touto smlouvou a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.

5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pozemek uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.

5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

5.5. Nájemce je povinen pozemek, předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah (nejpozději do jednoho měsíce).

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností **od 1. 7. 2014**.

6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 16. 5. 2014 do 2. 6. 2014. Dále prohlašuje, že nájem pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2014 ze dne 11.6.2014.

6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Daniela Boušková