



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.06.2014

Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - protokol o otevírání obálek
 B - zpráva o posouzení nabídek
 C - smlouva

Materiál předkládá: Jiří Filip Koláček, MBA - 1.místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Miloslava Bártová

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o přidělení zakázky Centra sociálních služeb Kuřim

Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim realizovalo zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na rekonstrukci vody s názvem „Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“. Výzva byla zveřejněna na webových stránkách města dne 16. 5. 2014 do 2. 6.2014. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem 13 firem. Nabídku odevzdali celkem 3 uchazeči. Hodnotící komise se sešla 2. 6. 2014 a provedla otevření obálek s nabídkami. Po otevření obálek komise posoudila nabídky. Hodnotícím kritériem byla cena. Na základě zhodnocení nabídek je výběrovou komisí doporučena Radě města nejvýhodnější nabídka firmy Juračka Pavel, vodoinstalatérství, topenářství, Legionářská 1086, 664 34 Kuřim, IČ 71872175, která předložila nejvýhodnější nabídku v celkové hodnotě 1.162.764,- Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na zakázku „Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“, **a souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo se společností Juračka Pavel, vodoinstalatérství, topenářství, Legionářská 1086, 664 34 Kuřim, IČ 71872175, která předložila nejvýhodnější nabídku v celkové hodnotě 1.162.764,-Kč vč. DPH.

Termín plnění: 11. 6. 2014 (CSSK)

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Předmět (název) zakázky: Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou Zahradní 1275, Kuřim
Evidenční číslo zakázky: 1/2014
Zadavatel: Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim
Zajišťující pracovník: Mgr. Miloslava Bártová

1. Datum a místo otevírání obálek

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny dne **2. 6. 2014** od **10,05** hodin v sídle zadavatele.

2. Komise pro otevírání obálek

Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení

1. Mgr. Miloslava Bártová
2. Ing. Oldřich Štarha
3. Mgr.Ing.Drago Sukalovský
4. Ing. Jindřiška Honců
5. Merclová Petra DiS

3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 2. 6. 2014 do **10.00** hod byly zadavatelem přijaty 3 nabídky.

4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Žádná

5. Průběh otevírání obálek s nabídkami

Standartní

6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

Viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

7. Výsledek jednání komise

Viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

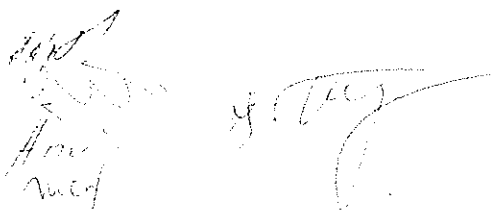
9. Přílohy

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

Zapsala Mgr. Miloslava Bártová, 2.6.2014

Podpisy členů komise

1. Mgr. Miloslava Bártová
2. Ing. Oldřich Štarha
3. Mgr.Ing.Drago Sukalovský
4. Ing. Jindřiška Honců
5. Merclová Petra DiS



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou Zahradní 1275, Kuřim

Evidenční číslo zakázky: 1/2014

Zadavatel: Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim

Zajišťující pracovník: Mgr. Miloslava Bártová

1. Jednání hodnotící komise

Dne 2. 6. 2014, v 10:05 v kanceláři ředitelky CSS Kuřim byly postupně otevřeny obálky s nabídkami, byla kontrolována jejich úplnost.

Komise se sešla v počtu 5-ti členů a byla usnášeníschopná.

Nabídku odevzdali celkem 3 uchazeči.

Žádné nabídky nebyly odevzdány po stanovené lhůtě.

Složení hodnotící komise na prvním jednání :

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Ing. Oldřich Štarha

Mgr. Miloslava Bártová

Ing. Honců Jindřiška

Petra Merclová, DiS.

2. Seznam přijatých nabídek ve stanoveném termínu do 2. 6. 2014 do 10,00 hod. vč. kontroly úplnosti nabídek

pořadové číslo	identifikační údaje uchazeče - název, IČ, sídlo, cena bez DPH	cenná nabídka + rozpočet Kč vč. DPH	+ kopie-oprávnění k podnikání	reference	d) sdlení o subdodávcech	podpsaná SOD	Nabídka je : není úplná
1	VIOREL BIRCA Nádražní 776/29, 664 51 Šlapanice IČ 69750289	1 479 457,75	ano	ne	ne	ne	ne
2	Havránek Vlastimil vodoinstalátérství, topenářství, Na Ločkách 1205, Kuřim IČ : 75680343	1 275 682,-	ne	ne	ne	ne	ne
3	Juračka Pavel vodoinstalátérství, topenářství, Legionářská 1086, 664 34 Kuřim IČ 71872175	1 162 764,-	ano	ano	ano	ano	ano

3. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Do hodnocení nabídek byly zařazeny všechny nabídky, vzhledem k tomu že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla z hlediska obsahu úplná, nebyli ostatní uchazeči vyzváni k doložení chybějících dokladů. Podané nabídky byly hodnoceny podle ceny. Komise hodnotila jednotlivé nabídky tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější.

4. Hodnocení nabídek:

<u>nejvýhodnější nabídka firmy (pořadí)</u>	<u>cena díla v Kč vč DPH</u>
Juračka Pavel	1 162 764,-
Havránek Vlastimil	1 275 682,-
VIOREL BIRCA	1 479 457,75

V Kuřimi 2. 6. 2014

Podpisy členů:

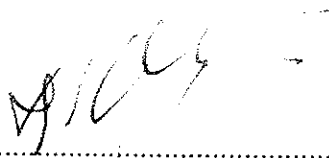
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Ing. Oldřich Štarha

Mgr. Miloslava Bártová

Ing. Honců Jindřiška

Petra Merclová, DiS.



Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Centrum sociálních služeb Kuřim
Sídlo: Zahradní 1275, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka
IČ: 49457276
(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: *Jiroušek Pavel, instalatelská, zednická a*
Sídlo: *legionářská 106, 664 34 Kuřim*
Statutární zástupce: *Jiroušek Pavel*
IČ: *71872475*
DIČ:
Bankovní spojení, číslo účtu:
(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Dómě : pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.1.2 Předmětem díla je provedení rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a souvisejících stavebních prací v rozsahu dílčích částí:

A/ Dodávka a montáž rozvodů pitné a požární dle „Technického a kvalitativního popisu“ v objektu DPS, Zahradní 1275, Kuřim, vymezené projektovou dokumentací pro provádění rekonstrukce, včetně výkazu výměr, vypracovanou Zdeňkem Jerouškovou, Veverská Bítýška 156.

B/ Demontáž a likvidace stávajících rozvodů dle „Technického a kvalitativního popisu“ v objektu DPS, Zahradní 1275, Kuřim, vymezené projektovou dokumentací pro provádění rekonstrukce, včetně výkazu výměr, vypracovanou Zdeňkem Jerouškovou, Veverská Bítýška 156.

C/ Demontáž a montáž podhledů po celé ploše rozvodů

D/ Zednické zapravení a obkladačské práce dle rozsahu prací (stravovací provoz)

E/ Provedení tlakové zkoušky

2.1.3 Do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- přípravných práce
- zaměření
 - spolupráce s ředitelkou CSS Kuřim
- koordinační činnost
 - jednání s nájemci o termínech a podmínkách rekonstrukce rozvodů vody ve spolupráci s ředitelkou CSS Kuřim
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány

hygienické limity hluku podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště a to denně při realizaci a při skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započetím prací budou tyto plochy vhodným způsobem z dokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- zajištění průvodní technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě
 - stavební deník – originál
 - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
 - atesty materiálu, prohlášení o shodě
 - výsledky zkoušek
 - doklady o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § vyhl. č. 409/2005 Sb. o hyg. požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
 - laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor vody
 - dokumentaci skutečného provedení
 - doklady o likvidaci odpadů na skládce.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle takto: 1. 8. 2014.

Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.

3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 1 pracovního dne ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín provedení díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce do **19. 8. 2014**, vč. zajištění technické dokumentace dle odstavce 2.1.3.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) v termínu nejpozději do 3 dnů ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky tj. **22. 8. 2014**.
- 3.2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme. Pokud bude dílo vykazovat takové vady a nedodělky, které sice samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, ale mohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu (viz. vady a nedodělky uvedené v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce) ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen dokončené dílo převzít. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, 664 34 (uřím).
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekt / a prostranství navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

-	Cena bez DPH	10 71 099	,- Kč
-	DPH 21 %	151 665	,- Kč
-	Cena včetně DPH	1 162 464	,- Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla vynezený článkem 2.1 a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.3, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na

základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrcvní odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání dokončeného díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
 - označení díla,
 - razítko a podpis zhotovitele,
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování záklona o DPH a to

vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 3 dny.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do tří pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu nebo termínu stanoveném v čl. 9.3.3.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Smluvní strany se dohodly, že v tomto závazkové vztahu neloudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávce a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden vč. kontaktu při předání a převzetí staveniště a zápisem do stavebního deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
 - Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka CSS Kuřim, tel. 541 518 3001, 602 965 041, ppdk@volny.cz
 - Mgr. Jitka Tesařová, zástupkyně ředitelky, tel. 541 518 3003, 773 826 246 ppdk@volny.cz
 - Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude, tel.+420, e-mail :

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci.
- 7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepříístupnými.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.5 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné

podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že provádí dílo v prostorách obsazených nájemci a zavazuje se k max. šetření jejich práv. Pokud způsobí škodu na vnitřním vybavení bytů či nebytových prostor, je povinen ji bezodkladně v plné výši nahradit.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla. Poté mu vzniká právo na zaplacení ceny díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k závěrečné kontrolní prohlídce
- 8.1.3 Zhotovitel ke dni závěrečné kontrolní prohlídky doloží technickou dokumentaci v souladu s odstavcem 2.1.4.
- 8.1.4 O průběhu a výsledku předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Tím strany rozumějí schopnost díla obstát v kolaudačním řízení takovým způsobem, že stavební úřad i přes tyto vady a nedodělky vydá kolaudační souhlas. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělek včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělek, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu

po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamační, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel a/od., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.

9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamační Objednatel.

9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatel nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních rozvodů,....) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistného plnění bude činit min. 5 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do doby převzetí dokončeného díla **Objednatелеm**.

11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**
- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatелеm, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.8, a v čl. 10.3.2.
- 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**
- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze

smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí.

- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká r ároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č..... ze dne
č.usnesení
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla pro části A/ a B/, krycí list cenové nabídky pro část C/
 - časový a finanční harmonogram

V Kuřimi, dne

V dne 30.5.2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Miloslava Bártová
ředitelka

Juračka Pavel
vodoínstátství, topeníství
Legionářská 1086, 664 34 Kuřim
IČ: 71872175, DIČ: CZ8107123838
tel.: 608 42 1280

jméno, příjmení
funkce