



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**39**

## **Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.06.2014**

### **ZŠ Tyršova - rekonstrukce sociálních zařízení, vyhodnocení VŘ**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - protokol o otevírání obálek  
    B - zpráva o posouzení nabídek  
    C - návrh SoD

Materiál předkládá:                Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

#### **Důvodová zpráva:**

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim č. 1/2009/RM o veřejných zakázkách, bylo zajišťujícím odborem realizováno zadávací řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Zadavatelem výběrového řízení je Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, 664 34 Kuřim, zastoupená ředitelem Mgr. Stanislavem Plchotem. Akce je hrazena z investičního fondu ZŠ Tyršova.

Výzva k podání nabídky byla dne 22. 5. 2014 vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách města. Současně bylo přímou výzvou obesláno 6 kvalifikovaných zhotovitelů.

Nabídku podalo 5 uchazečů. Všechny nabídky prošly kontrolou při otevírání obálek, dále bylo komisí provedeno posouzení a hodnocení nabídek, nikdo nebyl ze zadávacího řízení vyloučen. Průběh posouzení a hodnocení nabídek je popsán v příložené Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a v Protokolu o jednání hodnotící komise. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena zadavatelem ve výši 2,378 mil. Kč bez DPH.

Na základě zhodnocení získaných nabídek hodnotící komise doporučuje Radě města jako nejvhodnější nabídku společnosti STAVBY HES s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 02368374, v celkové hodnotě 1.925.271 Kč.

Termín provádění díla: 1. 7. - 31. 8. 2014.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a protokolu o jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ Tyršova - rekonstrukce sociálních zařízení“ a **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o dílo se společností



**Město Kuřim**

STAVBY HES s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 02368374, která předložila nejvýhodnější nabídku v celkové hodnotě 1.925.271 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OI)

## Protokol o jednání hodnotící komise

Zadavatel: **Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**  
IČ: 49457888  
Sídlo: Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvková organizace  
Zastoupený: Mgr. Stanislavem Plchotem – ředitelem školy

Veřejná zakázka malého rozsahu: **ZŠ Tyršova – rekonstrukce sociálních zařízení**

Hodnotící komise se dne 11.6.2014 sešla, aby vyhodnotila veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. 1/2009/RM o veřejných zakázkách města Kuřimi, jak je uvedeno v tomto protokolu.

### Složení hodnotící komise a její schopnost usnášet se:

1. Mgr. Stanislav Plchot – předseda hodnotící komise
2. Jiří Filip Koláček, MBA
3. Mgr., Ing. Drago Sukalovský
4. Ing. Dagmar Ševčíková
5. Silvie Peřinová

Hodnotící komise je usnášení schopná.

V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „ZŠ Tyršova – rekonstrukce sociálních zařízení. Bylo obesláno celkem ...6... firem, výzva byla vyvěšena na úřední desce a kompletní zadávací dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách MK.

Nabídku odevzdalo celkem 5 firem, nabídky byly otevřeny, byly přečteny nabídkové ceny a provedena kontrola podpisu návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče. Všechny nabídky postoupily do hodnocení.

Na prvním jednání hodnotící komise dne 9.6. 2014 - proběhlo otevření obálek s nabídkami vč. kontroly úplnosti nabídek. Dne 11.6.2014 proběhlo druhé jednání, na kterém byly podané nabídky hodnoceny.

Zajišťující odbor OI provedl před druhým jednáním komise kontrolu nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Hodnotící komise hodnotila předložené nabídky, jejichž pořadí úspěšnosti podle hodnotícího kritéria – nejnížší nabídkové ceny je uvedeno ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a doporučuje Radě města zadat zakázku prvnímu v pořadí, společnosti STAVBY HES s.r.o.

### Podpisy členů hodnotící komise:

1. ....	3. ....
2. ....	4. ....
5. ....	

V Kuřimi dne 11.6.2014

# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: „ZŠ Tyršova – rekonstrukce sociálních zařízení“  
Evidenční číslo zakázky: D-OI-2014-009  
Zadavatel: Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
Zajišťující pracovník: Mgr. Stanislav Plchot - ředitel

## 1. Seznam přijatých nabídek

Pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo	IČ	Datum přijetí nabídky	Způsob přijetí nabídky	Převzal
1	STAVBY HES s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno	02368374	9.6.2014	osobně	Dudáková
2	Svoboda a syn, s.r.o., Jahodová 524/62, 620 00 Brno	25548531	9.6.2014	osobně	Dudáková
3	DOLP stavební společnost s.r.o., Bednáčova 30a, 619 00 Brno	49453190	9.6.2014	osobně	Dudáková
4	DM Projekt s.r.o., Otiskova 2765/5, 628 00 Brno	29251940	9.6.2014	osobně	Dudáková
5	GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno	29188351	9.6.2014	osobně	Dudáková

## 2. Posouzení nabídek

Hodnotící komise posuzovala nabídky z hlediska

- Splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách
- Zpracování nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr

## 3. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu s uvedením

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Důvod vyřazení
-	-	-

## 4. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Podané nabídky byly hodnoceny v souladu se zadávacími podmínkami – základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Na základě nabídkových cen jednotlivých nabídek hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je stanovena jako **nabídka nejlepší**.

## 5. Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí	Název uchazeče	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1	STAVBY HES s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno	1 591 133,- Kč	1 925 271,- Kč
2	DM Projekt s.r.o., Otiskova 2765/5, 628 00 Brno	1 837 618,- Kč	2 223 518,- Kč
3	GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno	1 937 298,74 Kč	2 344 131,- Kč
4	Svoboda a syn, s.r.o., Jahodová 524/62, 620 00 Brno	1 978 532,- Kč	2 394 024,- Kč
5	DOLP stavební společnost s.r.o., Bednáčova 30a, 619 00 Brno	1 997 976,- Kč	2 417 551,- Kč

## 6. Závěr

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uchazeči **STAVBY HES s.r.o.**, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky a je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou, byla přidělena zakázka v hodnotě 1 925 271 Kč.

## 7. Složení hodnotící komise a podpisy jejích členů

Jiří Filip Koláček, MBA

.....

Mgr. Stanislav Plchot

.....

Mgr., Ing. Drago Sukalovský

.....

Ing. Dagmar Ševčíková

.....

Silvie Peřinová

.....

Zapsala 11.6.2014

Silvie Peřinová .....

**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

---

## **ČÁST II. Obchodní podmínky**

Tyto obchodní podmínky je vybraný uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy o dílo. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy o dílo měnit či doplnit v těch částech, kde to vyplývá z „Textové části zadávacích a obchodních podmínek“ zadávací dokumentace. Uchazeč může použít pro vypracování návrhu smlouvy rovněž tento vzor po doplnění požadovaných údajů. Vysvětlivky psané ležatým písmem v závorce po doplnění chybějících údajů uchazeč odstraní.

# **Smlouva o dílo**

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku*

---

## **1 Smluvní strany**

---

### **1.1 Objednatel**

Název:	Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, 664 34 Kuřim
Zástupce:	Mgr. Stanislav Plchot - ředitel
IČ:	494 57 888
Kontakt:	tel. 541 230 307, E-mail: skola@zskurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

### **1.2 Zhotovitel**

Název: STAVBY HES s.r.o.  
Sídlo: PRŮP 84314 602 00 BRNO  
Statutární zástupce: JAROSLAV HES  
IČ: 023 68 374  
DIČ: CZ 02368374  
Bankovní spojení: GE BANK PŘEMOV  
Číslo účtu: 213 228 121 10600

- společnost, fyzická osoba zapsaná v OBCHOD. REJSTŘÍKU (Pokyn pro uchazeče: např. obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v BRNE, v odd. C, č. vl. 81025)

nebo

- fyzická osoba podnikající na základě (Pokyn pro uchazeče: např. živnostenského oprávnění vydaného ..... č.j. ....)

(dále jen **Zhotovitel**)

---

## **2 Předmět smlouvy**

---

### **2.1 Rozsah předmětu smlouvy**

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „ZŠ Tyršova – Rekonstrukce sociálních zařízení“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

---

- 2.1.2 Předmětem díla je provedení rekonstrukce stávajících sociálních zařízení v základní škole Kuřim Tyršova.
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen zadávací dokumentací, technickým popisem a výkazem výměr.
- 2.1.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě (pokud se dílo provádí podle projektové dokumentace a dojde ke změnám v průběhu provádění)
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě;
  - zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů do původního stavu; před započetí prací budou tyto plochy zdokumentovány;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, atestů a revizí (dle ČSN popř. jiných právních předpisů platných v době provádění a předání díla), vč. dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze a údržbě dodaných zařízení, revizí a protokolů;
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za skládky v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
  - účast na pravidelných kontrolních dnech, pořízení fotodokumentace z průběhu realizace díla
  - provedení přejímky dokončené stavby, vč. předávacího protokolu;
  - odstranění případných vad a nedodělků;
  - úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby;
  - zajištění technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí prací, stavební deník, protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, doklady o montáži, uložení odpadu na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu;

### **3 Termíny a místo plnění**

---

#### **3.1 Termin zahájení**

- 3.1.1 Objednatel předpokládá **zahájení prací na díle dne 1.7.2014**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

#### **3.2 Termin dokončení**

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu **nejpozději do 31.8.2014**.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla. Tři pracovní dny před dokončením díla je zhotovitel povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní



**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

---

prohlídce včetně veškeré technické dokumentace v souladu s odstavcem 2.1.4.

3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla.

### **3.3 Místo plnění**

3.3.1 Místo plnění je v budově ZŠ Tyršova 1255, 664 34 Kuřim v prostoru sociálních zařízení a přilehlých chodeb.

---

## **4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

---

### **4.1 Výše sjednané ceny**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	1.591.133,-	Kč
DPH 21 %	334.138,-	Kč
Cena včetně DPH	1.925.271,-	Kč

### **4.2 Obsah ceny**

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný zadávací dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu se zadávací dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

### **4.3 Změna ceny**

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- 4.3.2 Méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 4.3.3 Vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem.
- 4.3.4 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný



**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

---

termín výstavby bude dodržen.

- 4.3.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.6 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.7 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## **5 Platební podmínky**

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele pověřeným pro věci technické a TDI (pokud jsou ustanoveny).
- 5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti min. 30 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis provedených prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění; Zjišťovací protokol, který musí obsahovat čerpání rozpočtu v uplynulém měsíci a čerpání od zahájení stavby celkem a v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech, a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací i zjišťovací protokol. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura. Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení 90 % z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 30 ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH),
  - podepsaný soupis prací a zjišťovací protokol v souladu s odstavcem 5.3,
  - označení díla a čísla smlouvy,
  - razítko a podpis zhotovitele.
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele

**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

---

na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## **6 Majetkové sankce**

---

### **6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatel, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.3., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 NOZ.

### **6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7 Provádění díla a bezpečnost práce**

---

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických**

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude:  
Mgr. Stanislav Plchoť, ředitel ZŠ Tyršova Kuřim, tel. 541 230 307, [skola@zskurim.cz](mailto:skola@zskurim.cz)  
Silvie Peřinová, investice města, tel. 541422364, 727815133, [perinova@radnice.kurim.cz](mailto:perinova@radnice.kurim.cz)
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude JAROSLAV HES, tel. 73288164, e-mail JAROSLAV.HES@STAVBYHES.CZ

**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

---

## **7.2 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.2.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.
- 7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.5 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **7.3 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveníště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy

## 8 Předání a převzetí díla

---

### 8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí dokončeného díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.4.

### 8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## 9 subdodavatelé

---

- 9.1.1 Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětného díla.
- 9.1.2 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.

## 10 Záruka za jakost díla

---

### 10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná běžet od následujícího dne po převzetí dokončeného díla objednatel.

### 10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
  - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, přiměřenou slevou ze sjednané ceny
- 10.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### 10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však

**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

---

- do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.3.3 V případě havárie s možností vzniku následných škod je zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.4 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.2 a 10.3.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

---

## **11 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

---

### **11.1 Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### **11.2 Nebezpečí škody na díle**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli.

### **11.3 Pojištění díla**

- 11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

---

## **12 Vyšší moc**

---

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

## **13 Změna smlouvy**

---

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.



**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

---

- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

#### **14 Odstoupení od smlouvy**

---

- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 14.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.9.
- 14.1.6. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit nastanou-li zákonné důvody pro odstoupení.

#### **14.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

- 14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí.
- 14.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 14.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

#### **15 Závěrečná ustanovení**

---

- 15.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.



**Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČO: 49457888**

- 15.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách města Kuřim.
- 15.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.6 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. .... ze dne ..... 2014 č. usnesení ..... /2014.
- 15.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkové rozpočty díla

V Kuřimi dne ..... 2014

V ..... dne ..... 2014

Za Objednatele



**STAVBY  
HES**

Za Zhotovitele  
**STAVBY HES s.r.o.**  
Příkop 843/4  
602 00 Brno - Zábrdovice  
IČ: 023 68 374  
DIČ: CZ 023 68 374 (4)

*JAROSLAV HES JEDNATEL*

jméno a příjmení  
funkce

.....  
Mgr. Stanislav Plchot  
ředitel

**konec části II – obchodní podmínky**

V Kuřimi 22.5.2014

*Stanislav Plchot*  
Mgr. Stanislav Plchot - ředitel

**Základní škola Kuřim ②**  
Tyršova 1255, okres Brno - venkov,  
příspěvková organizace  
664 34 Kuřim  
IČ: 49457888, tel.: 541 230 307