



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.06.2014**

### **Žádost o vyjádření k novostavbě RD na ul. Zahradní, parc. č. 412 k. ú. Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A Situace-novostavba RD p. Blažka

Materiál předkládá:                Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                 Radka Svobodová

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 26. 5. 2014 byla projednaná v komisi stavební žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku na ul. Zahradní, parc. č. 412 k. ú. Kuřim. Komise stavební neměla námitek k předloženému záměru výstavby. Bylo vzneseno doporučení řešit parkování na vlastním pozemku, neboť toto projektová dokumentace neřešila a zastřešení plochou střechou z důvodu návaznosti na sousední dům, s kterým by se staly dvojdomem.

Investor však zaplatil projekt a změna by vyvolala neúměrně zvýšené náklady, má již typizovaný dům objednaný a musel by tudíž platit vysoké pokuty při rušení kupní smlouvy.

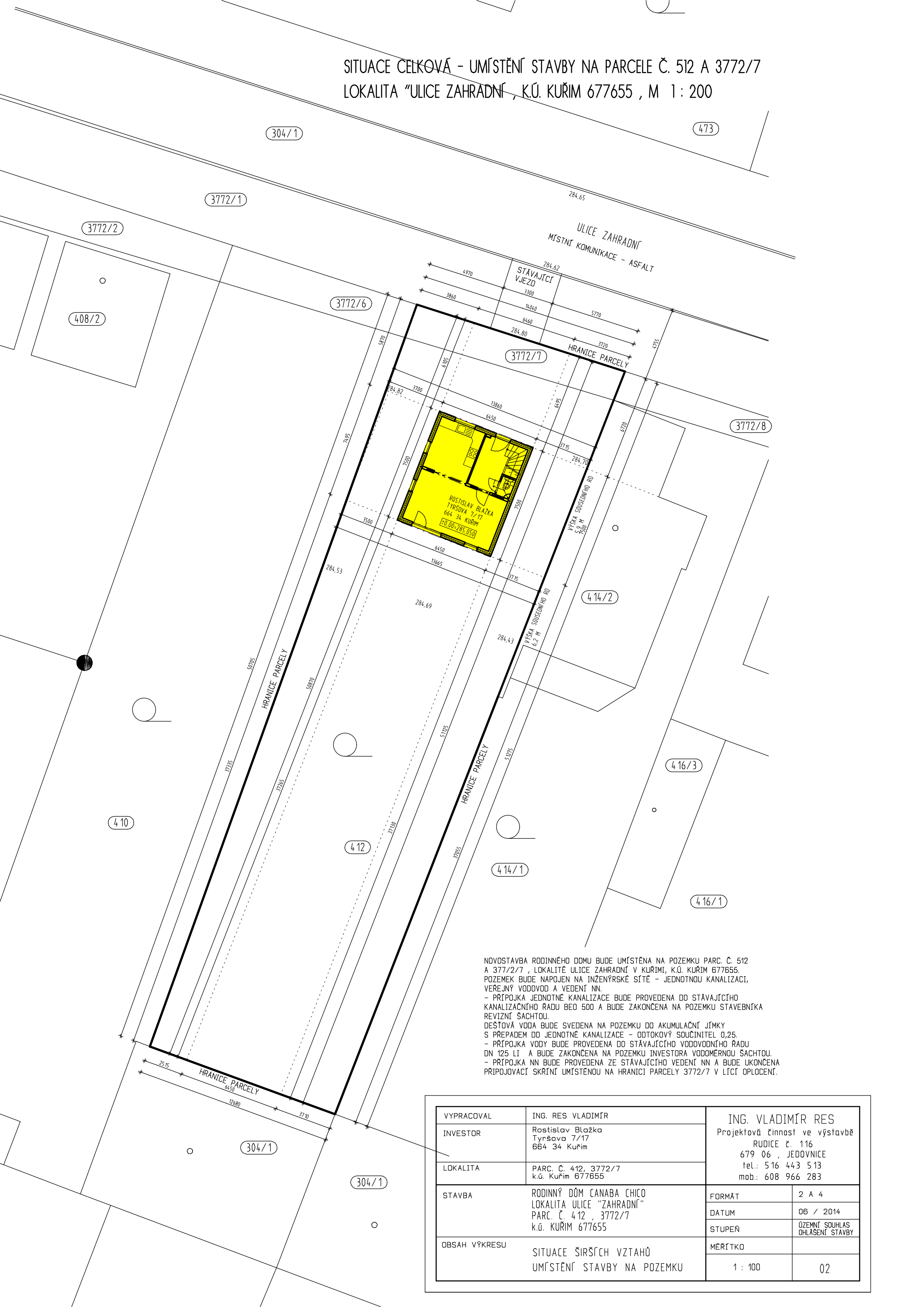
Z tohoto důvodu dochází ke změně umístění rodinného domu na pozemku (RD bude samostatným objektem nenavazujícím na sousední dům, čímž se splní doporučení komise stavební). Bude zachován odstup 3,715 m od sousedních pozemků parc. č. 414/1 a 414/2 Ing. Petra Ondráška a Ing. Silvie Ondráškové, [osobní údaj odstraněn] , Kuřim a 3,7 m od pozemku parc. č. 410 pana Emila Dvořáčka, [osobní údaj odstraněn] , Kuřim.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM r u š í** usnesení č. 286/2014 ze dne 28. 5. 2014.

Termín plnění: 17. 6. 2014 (OI)

SITUACE CELKOVÁ - UMÍSTĚNÍ STAVBY NA PARCELE Č. 512 A 3772/7  
LOKALITA "ULICE ZAHRADNÍ", K.Ú. KUŘIM 677655, M 1:200



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU BUDE UMÍSTĚNA NA POZEMKU PARC. Č. 512 A 3772/7, LOKALITĚ ULICE ZAHRADNÍ V KUŘIMI, K.Ú. KUŘIM 677655. POZEMEK BUDE NAPOJEN NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - JEDNOTNOU KANALIZACI, VEREJNÝ VODOVOD A VEDENÍ NN.  
- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE BUDE PROVEDENA DO STÁVAJÍCÍHO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU BEO 500 A BUDE ZAKONČENA NA POZEMKU STAVEBNÍKA REVIZNÍ SACHTOU.  
DEŠŤOVÁ VODA BUDE SVEDENA NA POZEMKU DO AKUMULAČNÍ JÍMKY S PŘEPÁDEM DO JEDNOTNÉ KANALIZACE - ODTOKOVÝ SOUČINITEL 0,25.  
- PŘÍPOJKA VODY BUDE PROVEDENA DO STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU DN 125 LI. A BUDE ZAKONČENA NA POZEMKU INVESTORA VODOMĚRNOU SACHTOU.  
- PŘÍPOJKA NN BUDE PROVEDENA ZE STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ NN A BUDE UKONČENA PŘÍPOJOVACÍ SKŘÍNÍ UMÍSTĚNOU NA HRANICI PARCELY 3772/7 V LÍCI OPLOČENÍ.

VYPRACOVAL	ING. RES VLADIMÍR	ING. VLADIMÍR RES Projektová činnost ve výstavbě RUDICE č. 116 679 06 , JEDOVNICE tel.: 516 443 513 mob.: 608 966 283	
INVESTOR	Rostislav Blažka Tyršova 7/17 664 34 Kuřim		
LOKALITA	PARC. Č. 412, 3772/7 k.ú. Kuřim 677655		
STAVBA	RODINNÝ DŮM CANABA CHICO LOKALITA ULICE "ZAHRADNÍ" PARC. Č. 412 , 3772/7 k.ú. KUŘIM 677655	FORMÁT	2 A 4
		DATUM	06 / 2014
		STUPEŇ	ŮZEMNÍ SOUHLAS OHLÁŠENÍ STAVBY
OBSAH VÝKRESU	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ UMÍSTĚNÍ STAVBY NA POZEMKU	MĚRÍTKO	
		1 : 100	02