



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.06.2014

MŠ Komenského, rekonstrukce elektroinstalace - rozhodnutí o přidělení zakázky

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis z otevírání obálek
 B - hodnocení nabídek
 C - smlouva o dílo

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Jindřiška Honců

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „MŠ Komenského Kuřim, rekonstrukce elektroinstalace“

Zajišťující odbor (ZO): MŠ Zborovská

Zajištěno v rozpočtu města: z investičního fondu

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim č. 1/2009/RM o veřejných zakázkách, bylo zajišťujícím MŠ Zborovská realizováno zadávací řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Výzva byla zveřejněna na webových stránkách města dne 29. 5. 2014 a sejmuta dne 16. 6. 2014. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo dne 13. 6. 2014, na kterém proběhla kontrola a posouzení nabídek a také hodnocení. Nabídku odevzdalo celkem 9 uchazečů.

Na základě zhodnocení získaných nabídek je výběrovou komisí doporučena Radě města nejvhodnější nabídka společnosti QDS Communication s.r.o., se sídlem Brno, Horní 105/14, PSČ 639 00, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 1.055.350 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem "MŠ Komenského Kuřim, rekonstrukce elektroinstalace" **a s o u h l a s í** s uzavřením smlouvy se společností QDS Communication s.r.o., se sídlem Brno, Horní 105/14, PSČ 639 00, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 1.055.350 Kč vč. DPH.

Termín plnění 31. 12. 2014 (MŠ)

Zápis

Z otvírání obálek s nabídkami pro Veřejnou zakázku MŠ Komenského Kuřim, rekonstrukce elektroinstalace

13.6.2014

Kancelář ředitelky MŠ Kuřim, Zborovská 887 dne 13.6.2014 v 14.05 hodin

Jednání byli přítomni uchazeči firem:

Přítomni za komisi byli:

Jiří Filip Kolářček

Mgr. Lenka Slámová

Ing Petr Němec

Ing Oldřich Štarha

Bylo dohodnuto, že při otvírání obálek bude kontrolován název firmy, ICO, podepsaný návrh smlouvy o dílo a bude sdělena nabídková cena

Poř č.1

QDS Horní 105/14 Brno	872 189,50Kč	1 055 350,-Kč nabídka vyhověla
-----------------------	--------------	--------------------------------

Poř č.2

Elektro plus spol.s.r.	994 634,65,-Kč	1 203 507,Kč nabídka vyhověla
------------------------	----------------	-------------------------------

Poř č.3

ISS Stavtrade s.r.o.Dukelská třída 341/103 Brno	1 052 897,-Kč	1 247 005,-Kč provést kontrolu
---	---------------	--------------------------------

✓ došlo k zjištění z ML a OC

Poř č.4

Martin Kubica TOP energi	1 082 366,-Kč	1 309 663 ,-Kč nabídka vyhověla
--------------------------	---------------	---------------------------------

Poř č.5

Aleš Kašparec, na Loučkách 1211, Kuřim	1 087 076,52-Kč	1 315 363 ,-Kč nabídka vyhověla
--	-----------------	---------------------------------

Poč č.6

TC servis s.r.o., Tř.T.Bati 1845, Otrokovice	1.139 238,-Kč	1 378 478,-Kč nabídka vyhověla
--	---------------	--------------------------------

Poř.č.7

Kamil Jarmar,Sadová 240/4 Litovel

1 141 867,-Kč 1 381 659,-Kč nabídka vyhověla

Poř.č.8

Libor Machů,Mladotická 721,Slavičín

1 332 182,16Kč 1.611 940,-Kč nabídka vyhověla

Poř.č.9

Voneš elektro,Oliší 64,Doubravník

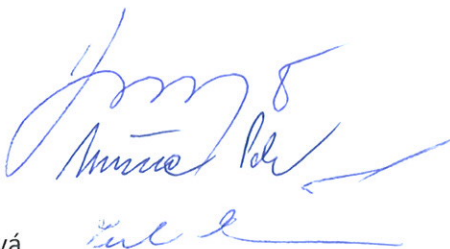
1.400 638,27 1 694 772,-Kč nabídka vyhověla

podpisy:

Jiří Filip Koláček

Ing.Petr Němec

Mgr.Lenka Slámová



Kontrola úplnosti nabídek

Předmět (název) zakázky:

Evidenční číslo zakázky:

Zadavatel

Zajišťující odbor (ZO):

Vedoucí ZO:

Pověřený pracovník ZO:

MŠ Komenského Kuřim, rekonstrukce elektroinstalace
212014

MŠ Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

OI

Ing. Jindřiška Honců

Předseda hodnotící komise připraví seznam zadávacích podmínek, o kterých se přesvědčí, že jsou uvedeny v nabídce uchazeče, napíše je do tabulky. **neposuzuje je, nehodnotí je.** Tabulku možno upravit na konkrétní podmínky výzvy.

Poř. číslo	Identifikační údaje uchazeče – Název, sídlo, ...	Splnění požadavků zákona a zadavatele							Nabídka vyhověla ANO/NE
		Český jazyk	Nabídková cena	Identifikač ní údaje o uchazeči	Čestné prohlášení dle §53, Zákona č. 137 /2006 Sb. v pl. zn. (zákl. kvalif. předpokl.)	Výpis z obchodního rejstříku, ŽL	Podepsaný návrh smlouvy	Přehled zakázek obdobného charakteru v posledních třech letech	
1	KANIL JARHAR	ANO	1.141 867,- 7.381 659,-	661 87192	/	ANO	ANO	ANO	
2	TC servis s.r.o.	ANO	1.139 238,- 4.328 478	255 33678	ANO 850	ANO	ANO	ANO	
3	ALEŠ KAŠPAREC	ANO	1.087.076,52 1.315 363	152 38153		ANO	ANO	ANO	
4	LIBOR HACHA	ANO	4.332 182,16 4.611 940,-	763 400 23		ANO	ANO	ANO	
5	QDS communication	ANO	472 189,50 1.055 350	282 649 21		ANO	ANO	ANO	
6	ONEŠ ELEKTRON sro	ANO	1.400 638,27 1.694.722	027 453 56		ANO	ANO	ANO	

7	ISS stav trade sro.	ANO	1,052 897 4,242 005	99303192		2 ANO	ANO	ANO	ANO
8	ELIETRO PLUS spol. s.r.o.	ANO	994 634,65 1,203 507 98	479 170 59		ANO	ANO	ANO	ANO
9	MARTIN LIBERA TOP energy	ANO	1,082 366, 1,309 663	248 057 46		2NO	ANO	ANO	ANO
10									
11									
12									

Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla, jak byly doručena na podatelnu a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
 - jsou návrh smlouvy a prohlášení uchazeče podle § 68 odst. 2 zákona podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a
 - nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách (ve výzvě).**
- Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí předseda komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky.

Příloha Zápisu z otvírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku MŠ Komenského Kuřim, elektroinstalace

Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

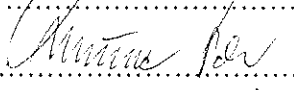
Podané nabídky byly hodnoceny podle ceny. Komise hodnotila jednotlivé nabídky tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka nejvýhodnější. Do hodnocení byly zařazeny všechny nabídky


Hodnocení nabídek za celou zakázku :

<u>nejvýhodnější nabídka firmy (pořadí prvních tří firem)</u>	<u>cena díla v Kč vč DPH</u>
QDS Communication s.r.o., Brno, Horní 105/14, 639 00	1 055 350,-
ELEKTRO PLUS spol. s.r.o., Dukelská třída 341/103, 614 00 Brno	1 203 507,93
ISS Stavtrade s.r.o., Březinova 745/27a, 616 00 Brno	1 247 005,-

V Kuřimi 13.6.2014


Ing. Jiří Filip Koláček


Ing. Petr Němec


Mgr. Lenka Slámová

SMLOUVA O DÍLO

Č.OBJEDNATELE.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvková organizace
Sídlo: Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr.Lenka Slámová, ředitelka
IČ: 70988293
(dále jen Objednatel)

1.2 Zhotovitel

Název: QDS Communication s.r.o.
Sídlo: Horní 105/14, 639 00 Brno
Statutární zástupce: Richard Fanta
IČ: 28265971
DIČ: CZ28265971
Bankovní spojení, číslo účtu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Brno, č.ú.: 1002377340/2700
(dále jen Zhotovitel)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „MŠ Komenského Kuřim, rekonstrukce elektroinstalace“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.1.2 Předmětem díla je provedení rekonstrukce elektroinstalace objektu Mateřské školy na ul. Komenského v Kuřimi, tj. budovy č.p. 1011 umístěné na pozemku p.č. 2302 k.ú. Kuřim.

Jedná se především o výměnu stávajících rozvaděčů, zhotovení nových světelných a zásuvkových rozvodů, osazení nových osvětlovacích soustav a zásuvek, rekonstrukce se netýká prostor kuchyně, součástí zakázky však bude zapojení modernizované kuchyně do nových rozvodů. Dále se bude jednat o úpravy slaboproudých rozvodů, rozvody EZS a DT budou přesunuty pod omítku, rozvody z obou konců budovy budou spojeny kabelovým roštem na půdě. Nově se bude provádět strukturovaná kabeláž k PC v kancelářích a na pracovních stolech ve třídách, vč. nového rozvaděče – Racku. Veškeré rozvody budou vedeny pod omítkou. Po provedení navrhovaných stavebních úprav se využítí stavby nemění.

2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou projektovou kancelář UNIPROJEKT spol. s r.o., Wagnerova 1543, 666 01 Tišnov, z 04/2014.

2.1.4 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení



díla,

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště
- zajištění průvodní technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě v počtu 2 ks paré
 - stavební deník – originál
 - revizní zprávy
 - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
 - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek
 - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
 - prohlášení o shodě
 - doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
 - doklady o uložení odpadů na skládce

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení



- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne 1.7.2014. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 3.2 Termín provedení díla**
- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 20.8.2014.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.
- 3.3 Místo plnění**
- 3.3.1 Místem plnění je budova Mateřské školy na adrese: Komenského č.p. 1011, Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH 872. 189,50 Kč
- DPH 21 % 183. 160,-- Kč
- Cena včetně DPH 1. 055 350,-- Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na



základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele pověřeným pro věci technické a TDI.

5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele,

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla je povinen zaplatit



- Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 5 pracovních dnů.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Smluvní strany se dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.
- 6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**
- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 7.1.2 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude Jonáš Stavěl, tel.+420 543 214 781, e-mail : info@qdscz.cz

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje, že poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.
- 7.2.3 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.2.5 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.



- 7.2.6 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.4.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nebyl přerušen provoz školní kuchyně, období provozu kuchyně je od 1.7.-20..2014.



8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.4.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční



lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.

- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 10 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

11 VYŠŠÍ MOC

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o

úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.1.1** Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto Insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel dále tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3** Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4** Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 11.3.2.
- 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**
- 13.2.1** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3** Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4** Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu

škody vzniklé porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.2 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.6 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č..... ze dne
č.usnesení
- 14.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - položkový rozpočet díla
 - časový a finanční harmonogram

V Kušimi, dne

V Brně, dne 5.6.2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Populvite

QDS Communication s.r.o.
Horní 10, 4, 639 00 Brno

IČO: 282 65 931, DIČ: CZ28265971
+420 608 82 82 70, tel./fax: 543 214 781
www.qdscz.cz

WWW.QJSCZ.CZ

Mgr. Lenka Slámová
ředitelka

Richard Fanta
jednatel společnosti