



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.07.2014

Etážové topení v obecních bytech, Kuřim - rozhodnutí o přidělení zakázky

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha A - Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
 Příloha B - Návrh smlouvy o dílo potvrzený uchazečem

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V souladu s Vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. 1/2009, o veřejných zakázkách města Kuřimi, bylo zajišťujícím odborem - OMP - realizováno zadávací řízení na zakázku města Kuřimi s názvem „**Etážové topení v obecních bytech, Kuřim**“.

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 28. 5. 2014 pod č. usnesení 265/2014 schválila zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele zakázky „Etážové topení v obecních bytech, Kuřim“, dále schválila znění výzvy k podání nabídky a jmenovala členy a náhradníky hodnotící komise.

Zakázka je kryta schváleným rozpočtem města v ORG 1031 000 000. Prostřednictvím výzvy k podání nabídky byly získány nabídky 4 uchazečů. Všechny nabídky byly posuzovány.

Hodnotícím kritériem byla **nejnižší nabídková cena**.

Na základě zhodnocení získaných nabídek je hodnotící komisí doporučena radě města jako **nejvhodnější nabídka společnosti K-TOP, s.r.o.**, se sídlem Vrchlického 796/79, Třebíč, PSČ 674 01, IČ 49969374, v hodnotě 333.674,- Kč bez DPH. Hodnotící komise se jednomyslně shodla na výsledném pořadí.

Termín zhotovení díla: do 31. 8. 2014.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku „Etážové topení v obecních bytech“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností K-TOP, s.r.o., se sídlem Vrchlického 796/79, Třebíč, PSČ 674 01, IČ 49969374, za cenu 383.725 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 22. 7. 2014 (OMP)

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: Etážové topení v obecních bytech, Kuřim
Evidenční číslo zakázky: C-OMP-2014-002
Zadavatel: Město Kuřim
Zajišťující odbor (ZO): Odbor majetkoprávní (OMP)
Vedoucí zajišťujícího odboru: Mgr. Jana Viktorinová
Pověřený pracovník ZO: Alena Janoušková

1. jednání komise – při otevírání obálek dne 17. 06. 2014

Komise se sešla ve složení Ing. Němec, Ing. Ševčíková (náhradník) a pí Janoušková, Ing. Štarha a p. Koláček - omluveni.

Při otvírání obálek a kontrole úplnosti nabídek komise zjistila, že nabídky všech společností byly kompletní.

Poř. č. nabídky	Název uchazeče	IČ uchazeče	Nabídková cena (bez DPH)
1	TOPENÍ-INSTALACE s.r.o.	29201951	337.585,69
2	EKOTOP – Uhlíř s.r.o.	26014599	397.596,84
3	K – TOP, s.r.o.	49969374	333.674,00
4	Bytop-gas spol. s r.o.	42324238	346.957,00

Alena Janoušková, předseda komise, prostudovala jednotlivé nabídky podrobněji.

Všechny nabídky byly naceněny dle zveřejněné projektové dokumentace vypracované firmou Stanislav Cvrkal – PROKANT Letovice.

Projektant v projektové dokumentaci navrhl odvod spalin od plynového kotle a přívod spalovacího vzduchu pro potřebu plynového kotle pomocí odděleného systému odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu potrubím @ 80 mm. Potrubí odkouření odděleného systému @ 80 mm bude vloženo do stávajícího komínového průduchu a potrubí přívodu spalovacího vzduchu odděleného systému @ 80 mm bude napojeno na upravený komínový průduch o min. @ 130 mm.

V projektové dokumentaci také upozornil na nutnost konzultace systému odvodu spalin s odbornou kominickou firmou po prohlídce stávajícího komínového průduchu a proměření skutečné potřebné délky odkouření.

Zadavatel ve zveřejněné výzvě doporučil uchazečům seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Zadavatel požádal e-mailovou korespondencí uchazeče, který nabídl nejnižší cenu, tedy firmou K-TOP, s.r.o., Třebíč, o sdělení, zda v případě, že nebude možné provést osazení dvou trubek odkouření a přívodu vzduchu do komínového průduchu, tedy bude nutné provést přívod vzduchu přes fasádu, zda zůstane cenová nabídky ve výši, jak byla podána. Zástupce společnosti K-TOP, s.r.o. na tento dotaz odpověděl, že zpracovávali nabídku dle předané projektové dokumentace – výkresové části. Připustil, že by pravděpodobně k mírnému nárůstu ceny pravděpodobně došlo. Jednalo by se o navýšení max. do 1.000,- Kč/byt.

Uchazeč druhý v pořadí, firma TOPENÍ-INSTALACE s.r.o. Moravské Knínice byl přímo na místě realizace (ve všech čtyřech bytech) i s kominíkem a na základě sdělení kominíka navrhl sání vzduchu z fasády ve všech bytech. Nabídnutá cena již s tímto řešením počítá a cena zůstane nezměněna.

2. jednání komise – dne 24. 06. 2014 se sešla komise ve složení Ing. Němec, Ing. Honců a pí Janoušková – posuzování nabídek

Popis posouzení nabídek :

Komise na základě sdělení p. Janouškové o rozdílném přístupu k zakázce v pořadí prvního a druhého uchazeče ve věci prohlídky objektu a ověření způsobu přísunu vzduchu, telefonicky vyzvala prvního uchazeče, který na prohlídce nebyl, o sdělení , zda v případě nutnosti změny způsobu přísávání vzduchu přes fasádu bude požadovat vícepráce, jak o tom informoval ve vysvětlení nabídky dne 20.6.2014. Uchazeč telefonicky sdělil, že v případě změny způsobu přísávání vzduchu požadovat vícepráce nebude.

Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Hodnocení nabídek: podané nabídky byly hodnoceny podle výše nabídkové ceny. Do hodnocení byli zařazeni první dva uchazeči z důvodů porovnatelnosti nabídek.

Výsledek hodnocení - pořadí nabídek

Vzhledem ke skutečnosti, že jediným kritériem je výše nabídkové ceny, komise rozhodla o pořadí nabídek takto:

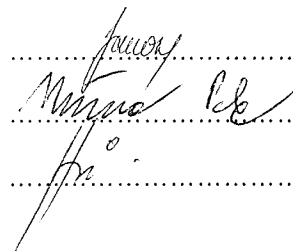
Pořadí	Název firmy	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	K – TOP, s.r.o.	333.674,00	383.725.00
2.	TOPENÍ-INSTALACE s.r.o.	337.585,69	388.224,00

Složení hodnotící komise a podpisy jejích členů

Předseda hodnotící komise: Alena Janoušková

Člen hodnotící komise Ing. Petr Němec

Člen hodnotící komise Ing. Jindřiška Honců



V Kuřimi dne 24. 06. 2014

SMLOUVA O DÍLO

č.2014/D/.....

PŘÍLOHA B

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: K – TOP,s.r.o.
Sídlo: Vrchlického 796/79, 674 01 Třebíč
Statutární zástupce: Ing.Jan Kotlan
IČ: 49969374
DIČ: CZ49969374
Bankovní spojení, číslo účtu: FIO banka, a.s. 2100597819/2010
Firma zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 13424
(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Etážové topení v obecních bytech, Kuřim**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Předmětem díla je zhotovení teplovodního ústředního vytápění s nuceným oběhem vody a souvisejících stavebních prací v obecních bytech č. 880/5 (2+1) v ul. Jungmannova, č. 820/1 (1+1) v ul. Zborovská, č. 832/2 (2+1) v ul. Zborovská a č. 1118/3 (3+1) v ul. Bezručova čtvrť (zejm. provedení nového rozvodu NTL plynovodu pro zásobování plynem nového plynového nástěnného kotle a stávajícího plynového kombinovaného sporáku, související práce demontáže stávajícího NTL plynovodu, odkouření, revize plynovodu a spalínové cesty, uvedení plynového kotle do provozu a zaškolení obsluhy, topná zkouška vč. zednických prací pro zapravení prostupů a povrchů po montáži), vymezené projektovými dokumentacemi pro provádění díla, včetně výkazu výměr, vypracované firmou Stanislav Cvrkal - PROKANT Letovice v březnu 2014.

2.1.2 Do zhotovení díla patří i následující práce a činnosti:

- obhlídka skutečného stavu a podmínek pro realizaci díla,
- koordinační činnost,
 - jednání s nájemcem bytu č. 1118/3 a se zástupcem Objednatele o termínech a podmínkách stavebních prací,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a

- majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- předání návodů na obsluhu a údržbu dokončeného díla, tyto doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, a to 1x v originálu a 1x v kopii.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle takto :

Předpokládaná doba zahájení díla – 15. 07. 2014.

Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín provedení díla

3.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) nejpozději do **31. 08. 2014.**

3.2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme. Případné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do deseti pracovních dnů od převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem.

3.3 Místo plnění

3.3.1 Místem plnění jsou obecní byty č. 880/5 v ul. Jungmannova, č. 820/1 v ul. Zborovská, č. 832/2 v ul. Zborovská a č. 1118/3 v ul. Bezručova čtvrť, v obci Kuřim.

3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a prostranství navazující na předmět plnění . V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• Byt č. 880/5 v ul. Jungmannova – cena bez DPH	71.941,- Kč
• Byt č. 820/1 v ul. Zborovská – cena bez DPH	80.548,- Kč
• Byt č. 832/2 v ul. Zborovská – cena bez DPH	85.966,- Kč
• Byt č. 1118/3 v ul. Bezručova čtvrť – cena bez DPH	95.219,- Kč
• Celková cena díla bez DPH	333.674,- Kč
• DPH 15 %	50.051,- Kč
• Celková cena díla včetně DPH	383.725,- Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla vymezený článkem 2.1 a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bude Zhotovitelem vystavena faktura se splatností 14 kalendářních dnů od převzetí faktury Objednatелеm.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.5 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla při respektování zákona o DPH, a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 5 dnů.
- 6.1.3 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatелеm, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu nebo termínu stanoveném v čl. 9.3.3.
- 6.1.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatелеm jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.6 Smluvní strany se dohodly, že v tomto závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Mgr. Jana Viktorinová, vedoucí odboru majetkoprávního, tel. 541422374, 777363608, viktorinova@radnice.kurim.cz
- Alena Janoušková, referent odboru majetkoprávního, tel. 541422345, 777363605, janouskova@radnice.kurim.cz

- 7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude Pavel Sochna, tel.+420 602 593 173, e-mail : k.top@seznam.cz

7.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá Zhotoviteli projektové dokumentace k jednotlivým bytům vždy v jednom vyhotovení.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.3 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám.
- 7.2.5 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými

znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby Zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla Objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.7 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že byt č. 1118/3 v ul. Bezručova čtvrť je obsazen nájemci a zavazuje se k max. šetření jejich práv. Pokud způsobí škodu na vnitřním vybavení bytů či nebytových prostor, je povinen ji bezodkladně v plné výši nahradit.
- 7.3.8 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že v bytových jednotkách č. 880/5, 820/1 a 832/2 budou současně probíhat práce na rekonstrukcích koupelen a Zhotovitel díla se zavazuje ke spolupráci se Zhotoviteli rekonstruovaných koupelen.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla. Poté mu vzniká právo na zaplacení ceny díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání **běžnému užívání díla**. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

- 10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních rozvodů,...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistného plnění bude činit min. 500 tis. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. od převzetí staveniště Zhotovitelem do doby převzetí dokončeného díla Objednatelem.

11 Vyšší moc

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.2.
- 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy
- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č..... ze dne
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohu:
- položkový rozpočet díla

V Kuřimi, dne

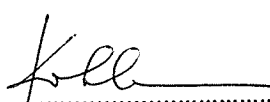

V Třebíči, dne 12.6.2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Jan Kotlan
jednatel společnosti



voda - topení - plyn
Hrobovická 176, 674 01 Třebíč
tel./fax: 568 845 536
IČO: 60 974 DIČ: CZ060974