



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.07.2014**

### **Jozef Bulva - žádost o prominutí poplatku z prodlení**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Jozef Bulva, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 1260/12 (1+1) umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní postaveného na pozemku parc. č. 382/3 vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 22. 9. 2011 na dobu neurčitou jako přechod nájmu po zemřelé matce Anně Gulášové.

Pan Bulva žil v bytě se svou matkou, která dne 15. 8. 2011 zemřela. Od té doby pan Bulva neplatil nájemné a zálohy na úhradu za služby. Dne 08. 02. 2012 požádal OMP Úřad práce ČR, pobočku Kuřim, aby doplatek na bydlení za pana Bulvu hradil přímo na účet správce bytu (INVESTSERVIS RK s.r.o.). Za období 09/2011 - 04/2012 však vznikl dluh na nájemném a zálohách na služby, který ke dni 30. 4. 2012 činil částku 6.551,- Kč + poplatek z prodlení. RM svým usnesením č. 384/2012 ze dne 11. 7. 2012 schválila panu Bulvovi uzavření splátkového kalendáře s měsíční splátkou 500,- Kč, kterým měl být uhrazen dluh na jistinu ve výši 6.551,- Kč. Splátkový kalendář sice nebyl pravidelně dodržován, byl však doplacen díky přeplatku z vyúčtování záloh na úhradu za služby.

Pan Bulva je uznán invalidním ve III. stupni a dlouhodobě pobírá dávky pomoci v hmotné nouzi - příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení, který je pravidelně měsíčně poukazován na účet správce bytu. Jiné příjmy nemá. Panu Bulvovi nevznikl nárok na vyplácení invalidního důchodu.

Nová pohledávka na nájemném vznikla v listopadu a prosinci 2012, a to z důvodu, kdy byl pan Bulva vyřazen z evidence uchazečů o zaměstnání a úřad práce za něj tedy neposílal na účet správce bytu doplatek na bydlení. V té době si pan Bulva vyřizoval invalidní důchod a čekal na posudek, který obdržel v prosinci 2012. Z posudku o invaliditě je zřejmé, že jde o invaliditu III. stupně s datem vzniku invalidity od 29. 8. 2001. Osoby, které pobírají dávky pomoci v hmotné nouzi, musí splňovat podmínku evidence na úřadě práce, výjimku však tvoří osoby invalidní ve III. stupni, kteří se na úřadě práce neevidují. Posudek o invaliditě doložil pan Bulva na úřad práce až v prosinci 2012.

Z výše uvedeného důvodu vznikl panu Bulvovi dluh na nájemném ve výši 5.772,- Kč (jistina za měsíce 11, 12/2012). Správce bytu dále vyčíslil poplatek z prodlení, který ke dni 30. 4. 2012 činí výši 3.221,- Kč, a od 1. 5. 2012 do 30. 4. 2014 činí poplatek z prodlení výši 14.958,- Kč. Pan Bulva má na základě



## Město Kuřim

provedeného vyúčtování záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu přeplatek za rok 2013 ve výši 7.801,- Kč. Správce bytu tedy provedl započtení vzájemných pohledávek, kterým byla uhrazena jistina na nájemném ve výši 5.772,- Kč (tím se ke dni 30. 04. 2014 zastavilo navyšování poplatku z prodlení) a zbývající částkou 2.029,- Kč byl snížen poplatek z prodlení. Celková dlužná částka pana Bulvy činí výši 16.150,- Kč - jedná se o dluh na poplatku z prodlení.

Dne 9. 6. 2014 požádal pan Bulva o prominutí poplatku z prodlení. RM obvykle promíjí 1/2 dlužné částky na poplatku z prodlení, pokud je již první 1/2 uhrazena. Pan Bulva ve své žádosti uvádí, že je svobodný, nemajetný a vzhledem k jeho dlouhodobému nepříznivému zdravotnímu stavu zcela závislý na dávkách pomoci v hmotné nouzi a žádá o prominutí celé dlužné částky.

OMP s ohledem na rovný a předvídatelný postup orgánu veřejné moci doporučuje, aby byl poplatek z prodlení odpuštěn ve výši 1/2 jako u jiných žadatelů. Předtím by musel žadatel požádat o uzavření splátkového kalendáře, na jehož základě by splatil polovinu dlužné částky a poté by byl podán návrh na odpuštění zbytku. Současně si je OMP vědomo špatných sociálních poměrů žadatele, které neskýtají přílišnou záruku úhrady penalizace. Návrh usnesení je předložen na prominutí celé výše poplatku z prodlení, neboť takto byla žádost koncipována.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** prominutí 1/2 poplatku z prodlení z dlužného nájemného k bytu č. 1260/12 ve výši 8.075 Kč panu Jozefu Bulvovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim.

Termín plnění: 15. 07. 2014 (OMP)