



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.07.2014

Komplexní úklid prostor podchodu žst. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - SOD úklid v podchodu žst. Kuřim
 B - situace podchodu - původní a nová část
 C - návod k údržbě žulové dlažby
 D - návod k údržbě pochozí izolace

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Dagmar Ševčíková

Důvodová zpráva:

Smlouvou o dohledu č.2013/B/0081 z 19. 12. 2013 mezi městem a SŽDC se město zavázalo zajišťovat úklid celého podchodu, tedy i majetku ve správě SŽDC, vyjma schodišťových ramen. Naproti tomu SŽDC se zavázala vykonávat prohlídky objektů stavby a další povinnosti, které by jinak podle předpisů příslušely městu.

Byli osloveni 4 uchazeči, kteří o zakázku malého rozsahu projeví zájem. Byly získány nabídky 2 uchazečů, vybrána byla nabídka uchazeče s nižší cenou a výhodnějšími nabídkami služeb.

Jediným hodnotícím kritériem byla **nejnižší nabídková cena**.

Na základě zhodnocení získaných nabídek je zajišťujícím odborem **doporučena** radě města jako **nejvhodnější nabídka** podnikatele Jana Pavlíčka se sídlem Brněnská 1256/5, 66434 Kuřim, IČ 75608642, v hodnotě 9.000,- Kč/měsíc, která se umístila na 1. místě.

Termín ukončení smlouvy 31. 12. 2014.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Komplexní úklid prostor podchodu žst. Kuřim“ s Janem Pavlíčkem, Brněnská 1256/5, 664 34 Kuřim, IČ 75608642, který předložil nejvhodnější nabídku.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)

Smlouva o dílo
na zhotovení díla s názvem
„Komplexní úklid prostor podchodu žst. Kuřim“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č.smlouvy objednatele 2014/D/00...

Článek 1
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:
se sídlem
zastoupen:
IČ.
Bankovní spojení:
Osoby oprávněné k jednání:
- v technických záležitostech

Město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Mgr. Ing. Dragomir Sukalovským, starostou města,
00281964
Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č.ú. 22824641/0100

Stanislav Bartoš, bartos@radnice.kurim.cz
telefon: 541 422 373, 606 705 879
Ing.Dagmar Ševčíková, sevcikova@radnice.kurim.cz
telefon: 541 422 316, 777 072 931

1.2. Zhotovitel:

Název:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:

Jan Pavlíček

Brněnská 1256/5, 664 34 Kuřim
75608642

Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4738460247/0100

Článek 2
Výchozí údaje o díle

2.1. Místo předmětu díla: část podchodu žst. Kuřim, vymezená podlahovou plochou původní i nové části podchodu a výstupní rampy, bez schodišťových ramen, tj. od dilatační spáry pod 1. nástupištěm podchodu až po obrubník komunikace Dr. Vališe, dále jen podchod (vyznačeno v příloze).

2.2. Plocha předmětu díla je 317,4 m².

2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí bude po níže sjednanou dobu provádět pro objednatele sjednaný předmět díla a objednatel se zavazuje, že bude platit sjednanou cenu díla.

Článek 3
Předmět díla

3.1. Předmětem díla je úklid a údržba podchodu spočívající v:

- suchý úklid minimálně 1x denně včetně nepracovních dní (zametení, sběr a odstranění odpadků v souladu platných předpisů),
- mokrý úklid 2x týdně a podle potřeby,

- podle potřeby (min. 1x kvartálně) odstranění odpadků a suchého listí ze zastřešení rampy a okolí opěrných zdí rampy,
- v zimním období (od 1.10. do 30.4. v kalendářním roce) provádět zimní údržbové práce, tj. odklízet sníh, led, zejména z rampy a přístupových ploch vedoucích ke vstupu do podchodu od ul. Dr. Valíše, dále včas a v dostatečném rozsahu provádět posyp včetně následného odstranění posypového materiálu z přístupových ploch do podchodu a to tak, aby vstup do podchodu z ul. Dr. Valíše byl přístupný za jakéhokoliv počasí.

3.2. Požadavky na úschovu úklidových prostředků si řeší zhotovitel sám.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací na díle je **3.7.2014**.

Ukončení prací **31.12.2014**.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu ve výši **9 000,- Kč/měsíc**,

(devět tisíc korun českých) zhotovitel není plátcem DPH.

Za měsíc červenec 2014 bude sjednaná cena díla poměrně ponížena s ohledem na začátek zahájení prací.

Shora uvedená cena díla je dohodnuta na základě nabídky zhotovitele jako pevná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy, cena je dohodnuta pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých materiálových nákladů (pracovní pomůcky a oděv, nářadí, technika, čisticí prostředky) a nákladů na pracovníky včetně odvodů, režie a zisku, rizik a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky.

5.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

5.3. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

5.4. Posypový materiál není v ceně díla.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

6.2. Cenu za provedení díla uhradí objednatel ze svého účtu na účet zhotovitele na základě faktur - daňových dokladů, vystavených a doručených do desátého dne následujícího měsíce.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou částku (včetně vyčíslení DPH)

- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury objednateli.

6.4. Splatnost faktury bude nejméně 14 dnů

Článek 7

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady.

7.2. Zhotovitel je povinen provádět předmět díla řádně, ve sjednaném rozsahu a ve stanoveném čase. Existují-li pro provádění prací technické nebo jiné předpisy, musí být dílo prováděno podle těchto předpisů.

7.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména obecně závazné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami. Použité ošetřující prostředky musí mít atesty a certifikáty shody, platné v ČR.

7.4. Objednatel předává zhotoviteli v příloze této smlouvy návody k údržbě podlah prodloužené části podchodu a výstupní rampy:

- návod k údržbě žulové dlažby
- návod k údržbě pochozí izolace

7.5. Objednatel obstará dodávku posypového materiálu pro zimní údržbu prostřednictvím Centra technických služeb Kuřim, s.r.o. v množství a čase podle požadavku zhotovitele. Za udržování schůdnosti přístupové cesty z ul. Dr. Valíše do podchodu odpovídá zhotovitel

Článek 8

Odpovědnost

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, kterou při provádění díla nebo v souvislosti s ním, způsobí. Náhradu škody zajišťuje zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli při likvidaci škody nezbytnou součinnost.

Článek 9

Reklamace a sankce

9.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla. Zjištěné nedostatky budou zhotoviteli sděleny telefonicky nebo elektronickou poštou.

9.2. Zhotovitel je povinen na zjištěné nedostatky písemně reagovat, okamžitě však zajistit nápravu a ve složitějších případech navrhnout způsob řešení. Odstraněné nedostatky budou převzaty objednatelem samostatným zápisem, který vyhotoví zhotovitel.

9.3. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém čase nebo v případě, že zhotovitel nebude na výzvu k odstranění vady reagovat do 24 hodin, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli za příslušný měsíc cenu sníženou o 20%.

9.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody. Tímto ujednáním strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10 **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 14 dnů ode dne písemného upozornění.

10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokazatelně provedených prací.

10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.

10.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek 11 **Vyšší moc**

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejich následků.

Článek 12 **Dokumenty smlouvy**

12.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Situace se zakreslením místa plnění díla
- Návod k údržbě žulové dlažby
- Návod k údržbě pochozí izolace

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným písemným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

13.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení obchodního zákoníku.

13.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu v rozsahu odpovídajícím rozsahu zakázky a že zajistí její účinnost po celou dobu realizace zakázky.

13.4. Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 2vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

13.5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.6. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13.7. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č...../2014 Rady města Kuřimi ze dne2014

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne.....

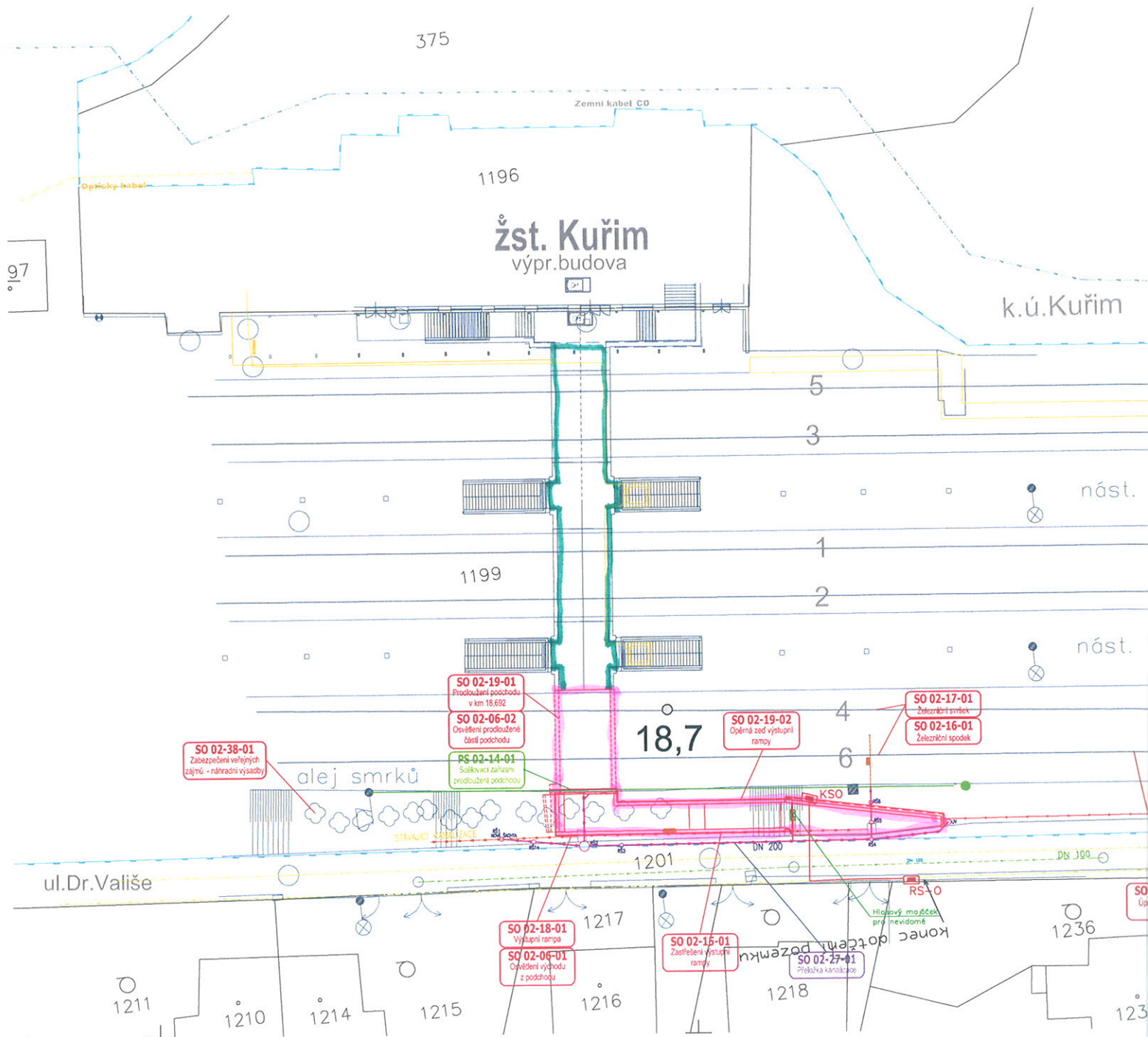
Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....

SITUACE M 1:250



NÁVOD K ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBĚ ŽULOVÉ DLAŽBY

Přírodní kámen - DEKSTONE G603 (Tallila Grey)
povrchová úprava opalovaný

HABAU CZ s.r.o.

Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6
CZ-370 01 České Budějovice
Tel: +420 910 902 800, Fax: +420 910 902 801
office@habau.cz, www.habau.cz
IČ: 26068338, DIČ: CZ26068338 

ZA HABAU CZ

ING. BĚNKA



Název stavby:
Investor:
Město:
Kraj:
Zhotovitel :
Zhotovitel dlažby:

Podchod žst. Kuřim
Město Kuřim
Kuřim
Jihomoravský
Habau CZ s.r.o.
KAVEX Bohemia s.r.o., Planá 78, 37001 České Budějovice

Je možné běžné čištění - chemicky i mechanicky (mytí tlakovou vodou).

Kámen je nasákavý a velice rychle bude tzv. přirozeně špinavý.

Omezit znečištění kamene lze impregnační přípravky Porosil nebo Akemi, ale i to je pouze dočasné, a je nutné impregnaci obnovovat.

Solení je možné, nemělo by to dělat žádné problémy.

Za dodavatele žulové dlažby

Stanislav Dlouhý

mob. 602 430 480

tel/fax 385 341 766

e-mail: kavex@email.cz

web: www.kavex.cz

NÁVOD K ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBĚ IZOLAČNÍHO SYSTÉMU

TARCO QUBIK NTF

HABAU CZ s.r.o.
Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6
CZ-370 01 České Budějovice
Tel: +420 910 902 800, Fax: +420 910 902 801
office@habau.cz, www.habau.cz
IČ: 26068338, DIČ: CZ26068338 (18)

ZA HABAU CZ
ING. RĚPAH

Dejmon

Název stavby: Podchod žst. Kuřim

Investor: Město Kuřim

Město: Kuřim

Kraj: Jihomoravský

Zhotovitel mostu: Habau CZ s.r.o.

Zhotovitel pochozí izolace: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s. - středisko izolací

1 Výhody pravidelného čištění a údržby

Pojížděné a pochůzní plochy lávky jsou neustále vystaveny agresivním chemikáliím a intenzivnímu provozu, a proto je důležité chránit povrchy k prodloužení jejich životnosti. Jednak musí chránit konstrukci před škodlivými zdroji jako je voda, rozmrazovací látky a posypové soli. Naproti tomu jsou silně zatíženy mechanicky otěrem pěším provozem v kombinaci s nánosem abrazivních nečistot na povrch lávky. Zároveň musí finální povrch splnit vysoké požadavky na estetický vzhled a trvanlivost. Optimální a pravidelná údržba povrchových úprav podporuje zachování jejich hodnoty, zmírňuje stupeň znečištění a zajišťuje tak dlouhou ochrannou funkci. Díky pravidelné kontrole personálu mohou být včasné odhaleny lokálně poškozená místa v povrchové úpravě a zajištěna preventivní oprava. Používání ošetrovacích prostředků redukuje znečištění (ulpívání špíny) a tím snižuje náklady na čištění. Uzavření jemných povrchových vrypů ošetřujícími prostředky chrání šterkovou úpravu, zachovává její dlouhodobý příjemný vzhled a prodlužuje její životnost.

2 Doporučené čištění

2.1 Intervaly čištění

Intenzita a četnost úklidových intervalů je silně závislá na frekvenci používání a klimatickém období. Zda musí být plochy zametyeny nebo očištěny jednou denně, týdně, měsíčně či ročně, **musí** být určeno pouze individuálně pro každou jednotlivou stavbu v závislosti na skutečných podmínkách. Optimální interval úklidových prací bude vytvořen nejdříve po stanovené zkušební době.

2.2 Zimní období

Posypové soli a tvrdé posypové materiály (štěrk, apod.) nepřehlédnutelně přitěžují izolačnímu souvrství. Chloridy dosahují především v kalužích za dlouhé časové úseky velmi vysokých koncentrací. Následkem toho mohou být matné povrchy. Nízké teploty vedou v chladných ročních obdobích ke křehnutí polymerů. Tvrdý posypový materiál účinkuje na izolační souvrství velmi abrazivně.

- sněhovou pokrývku z povrchu systému lze odstranit **pouze** pomocí radlice na spodní hraně opatřené gumovým profilem;
- k uklízení sněhu doporučujeme použít malých vozidel typu „multikára“;
- sníh z povrchu doporučujeme **neodstraňovat** v celé jeho tloušťce. Doporučujeme ponechat takovou vrstvu sněhu, aby **nedocházelo** k přímému styku radlice s povrchem a **nedocházelo** tak k mechanickému poškození izolačního souvrství;
- zbytek sněhu z povrchu je možné odstranit pomocí kartáčů umístěných na údržbářském vozidle a dosáhnout tak čistého povrchu chodníků;
- chemické ošetření izolačního souvrství je možné pomocí standardních solí používaných k posypu silnic;
- izolační souvrství je odolné vůči ropným produktům, rozmrazovacím látkám, posypovým solím a chemickým látkám.

2.3 Letní období

- v průběhu letního období předpokládáme případnou údržbu pomocí malého kropícího vozu;
- čištění podkladu může být prováděno buď ručně pomocí koštěte či strojně pomocí měkkých kartáčů na údržbářském vozidle.

2.4 Obecná doporučení

Obecně doporučujeme 2x ročně u provedeného izolačního souvrství provést vizuální kontrolu povrchu (zda nebyl systém poškozen nebo proražen) a to před zimním obdobím a na jaře následujícího roku.

Vyvarujte se dlouhotrvajícímu a koncentrovanému účinku čisticích prostředků. Ty mohou mít za následek jak zmatnění povrchu, zvýšení špinivosti, tak i změnu barevného odstínu.

Intenzivní suché čištění tvrdými rotujícími kartáči může při jejich častém používání zkrátit dobu životnosti podlahového systému.

Čištění	Použitý postup a stroje
Pravidelné zametání	Stroj s rotačním zametacím kartáčem
Periodická údržba a čištění	Stroj s rotačním zametacím (měkkým či středně tvrdým) kartáčem a odsáváním
Základní čištění silně znečištěných ploch	Úkoly odpovídající doporučení výrobce: <ul style="list-style-type: none"> • předložení čistícího roztoku • koncentrace roztoku / mísící poměr závisí na stupni znečištění • doba kontaktu (např. cca 10-15 min.) • intenzivní čištění talířovým nebo plošným kartáčem • odsátí znečištěného roztoku • opláchnutí plochy čistou vodou
Odklizení sněhu	Úkoly odpovídající doporučení výrobce: <ul style="list-style-type: none"> • sněhovou pokrývku z povrchu systému lze odstranit pouze pomocí radlice na spodní hraně opatřené gumovým profilem • sníh z povrchu neodstraňovat v celé jeho tloušťce; ponechat takovou vrstvu sněhu, aby nedocházelo k přímému styku radlice s povrchem a nedocházelo tak k mechanickému poškození izolace <ul style="list-style-type: none"> • zbytek sněhu z povrchu je možné odstranit pomocí kartáčů umístěných na údržbářském vozidle a dosáhnout tak čistého povrchu vozovky