



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.07.2014

Zápis komise stavební ze dne 30. 6. 2014

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - Zápis komise stavební 30.6.2014

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 30. 6. 2014 proběhlo jednání Komise stavební Města Kuřimi.
Na programu byly projednány žádosti fyzických a právnických osob.

1. Přístavba a nástavba rekreační chaty za rybníkem Srpek, parc. č. 3631/1 a 3631/2 v k. ú. Kuřim
2. Nový vjezd do areálu Kuličkové šrouby a. s., Kuřim
3. Novostavba RD na ul. Foglarova, parc. č. 4487/28 v k. ú. Kuřim
4. Novostavba rekreačního objektu na ul Podhoří, parc. č. 838/1 v k. ú. Kuřim - doplnění
5. Novostavba RD na ul. Nad Záhořím, Kuřim - Podlesí, parc. č. 3204/101
6. Přístavba RD na ul. Fučíkova, Kuřim - Podlesí, parc. č. 3222/2 a 3222/1
7. Investiční záměr výstavby na ul. Dr. Valíše parc. č. 1267/2 a 1267/1 v k. ú. Kuřim
8. Odkup části pozemku parc. č. 3458 k. ú. Kuřim

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 30. 6. 2014 a **schvaluje** body č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Termín plnění: 15. 7. 2014 (OI)

Zápis č. 6/2014

z jednání komise stavební dne 30. 6. 2014

Přítomni: Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Vladislav Zejda, Ing. Vladimír Zimola, Ing. Miluše Macková, Zdeňka Šedová, Bohumil Pělucha, Radka Svobodová
Hosté: Ing. Oldřich Štarha,

Vysvětlivky zkratk: RD=rodinný dům, BD=bytový dům, ÚP=územní plán, OMP=odbor majetkoprávní

Program jednání:

- 1. Přístavba a nástavba rekr. chaty za rybníkem Srpek, parc. č. 3631/1 a 3631/2 v k. ú. Kuřim**
Přijaté usnesení: Komise stavební nemá námitek k předloženému záměru přístavby a nástavby rekreační chaty na pozemku parc. č. 3631/1 a 3631/2 v k. ú. Kuřim.
Pro: 7
Návrh byl přijat.

Přišla paní Šedová
- 2. Nový vjezd do areálu Kuličkové šrouby a.s., Kuřim**
Přijaté usnesení: Komise stavební doporučuje variantu, viz výkres 06 B, která zohledňuje možnost budoucího dopravního napojení sportovního areálu a dále na severní tangentu viz ÚP.
Pro: 7
Návrh byl přijat.
- 3. Novostavba RD na ul. Foglarova, parc. č. 4487/28 v k. ú. Kuřim**
Přijaté usnesení: Komise stavební nemá námitek k předloženému záměru výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 4487/28 v k. ú. Kuřim.
Pro: 7
Návrh byl přijat.
- 4. Novostavba rekreačního objektu na ul. Podhoří, parc. č. 838/1 v k. ú. Kuřim - doplnění**
Přijaté usnesení: Komise stavební vnímá provedené úpravy na architektuře domu směrem k rekreačnímu účelu a nemá dalších námitek.
Pro: 7
Návrh byl přijat.
- 5. Novostavba RD na ul. Nad Záhořím, Kuřim – Podlesí, parc. č. 3204/101**
Přijaté usnesení: Komise stavební konstatuje, že úprava projektu, resp. posunutí domu zpět do úrovně uliční čáry ostatních rodinných domů je ku prospěchu místa a nemá tak námitek.
Pro: 7
Návrh byl přijat.
- 6. Přístavba RD na ul. Fučíkova, Kuřim – Podlesí, parc. č. 3222/2 a 3222/1**
Přijaté usnesení: Komise stavební konstatuje, že nemá námitek k předloženému záměru stavebních úprav.
Pro: 7
Návrh byl přijat.
- 7. Investiční záměr výstavby na ul. Dr. Valíše parc. č. 1267/2 a 1267/1 v k. ú. Kuřim**
Přijaté usnesení: Komise stavební nesouhlasí s předloženými návrhy rodinných domů v zahradní části bloku obytných domů. Jedná se zde o kolizi funkčních ploch klidových zahrad a obytného prostoru. Doporučujeme dodržet uliční čáru, viz sousední objekty resp. navržené garáže. Doporučujeme jednat majiteli pozemků s Českými drahami o možnostech umístění rodinných domů v ochranném pásmu železnice.
Pro: 7
Návrh byl přijat.

8. Odkup části pozemku parc. č. 3458 k. ú. Kuřim

Přijaté usnesení: Komise stavební nedoporučuje provést výstavbu garáže v tomto místě a to zejména z důvodu nového sjezdu na komunikaci a to pouze pro jednotlivou garáž, což neodpovídá charakteru místa, kdy je vytvořený sjezd pro řadu garáží, V případě rozhodnutí Rady města o záměru odprodeje, doporučujeme postupovat vyhlášením záměru.

Pro: 7

Návrh byl přijat.

V Kuřimi dne 1. 7. 2014

Zapsala: Radka Svobodová