



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**18**

## **Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.07.2014**

### **Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - protokol a zpráva o posouzení nabídek  
    B - smlouva o dílo

Materiál předkládá:                Jiří Filip Koláček, MBA - 1.místostarosta

Materiál zpracoval:                Mgr. Miloslava Bártová

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Rozhodnutí o přidělení zakázky Centra sociálních služeb Kuřim**

Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim realizovalo zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na rekonstrukci vody s názvem „Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“. Výzva byla zveřejněna na webových stránkách města dne 11. 6. 2014 do 26. 6.2014. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem 15 firem. Nabídku odevzdalo celkem 6 uchazečů. Hodnotící komise se sešla 26. 6. 2014 a provedla otevření obálek s nabídkami. Po otevření obálek komise posoudila nabídky. Druhé setkání komise proběhlo 30. 6. 2014. Hodnotícím kritériem byla cena. Na základě zhodnocení nabídek je výběrovou komisí doporučena Radě města nejvýhodnější nabídka společnosti K - OKNA GROUP s.r.o., Tleskačova 1703, 664 34 Kuřim, IČ 29311802, která předložila nejvýhodnější nabídku v celkové hodnotě 1.960.992 Kč bez DPH. Cena díla je uvedena bez DPH z důvodu, že nabídky neměly jednotné DPH.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na „Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“ **a s o u h l a s í** s uzavřením smlouvy o dílo se společností K - OKNA GROUP s.r.o., Tleskačova 1703, 664 34 Kuřim, IČ 29311802, která předložila nejvýhodnější nabídku v celkové hodnotě 1.960.992 Kč bez DPH.

Termín plnění: 2. 7. 2014 (CSSK)



## PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

<b>Předmět (název) zakázky:</b>	<b>Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou Zahradní 1275, Kuřim</b>
Evidenční číslo zakázky:	2/2014
Zadavatel	Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim
Zajišťující pracovník:	Mgr. Miloslava Bártová

**1. Datum a místo otevírání obálek**

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny dne **26. 6. 2014** od **10,05** hodin v sídle zadavatele.

## 2. Komise pro otevírání obálek

## Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení

1. Mgr. Miloslava Bártová
2. Ing. Jindřiška Honců
3. Petra Meclová, DiS.
4. Ing. Dagmar Ševčíková
5. Jiří Filip Koláček MBA

### 3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 26. 6. 2014 **do 10.00** hod. bylo zadavatelem přijato 6 nabídek.

4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Žádná.

## 5. Průběh otevírání obálek s nabídkami

Standardní.

## 6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

Viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

## 7. Výsledek jednání komise

Viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

## 9. Přílohy

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zapsala** Mgr. Miloslava Bártová, 26. 6. 2014

### Podpisy členů komise

1. Mgr. Miloslava Bártová
2. Ing. Oldřich Štarha
3. Jiří Filip Kolářček, MBA
4. Ing. Jindřiška Honců
5. Ing. Dagmar Ševčíková

omluven

# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

**Předmět (název) zakázky:** Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou  
Zahradní 1275, Kuřim

Evidenční číslo zakázky: 2/2014

Zadavatel: Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim

Zajišťující pracovník: Mgr. Miloslava Bártová

## 1. Jednání hodnotící komise

Dne 26. 6. 2014, v 10:05 v kanceláři ředitelky CSS Kuřim byly postupně otevírány obálky s nabídkami, byla kontrolována jejich úplnost. Komise se sešla v počtu 4 členů a byla usnášeníschopná. Nabídku odevzdalo celkem 6 uchazečů. Žádné nabídky nebyly odevzdány po stanovené lhůtě.

Složení hodnotící komise na prvním jednání:

Ing. Oldřich Štarha - omluven  
Mgr. Miloslava Bártová  
Jiří Filip Kolářek, MBA  
Ing. Honců Jindřiška  
Ing. Dagmar Ševčíková

## 2. Seznam přijatých nabídek ve stanoveném termínu do 26. 6. 2014 do 10,00 hod. vč. kontroly úplnosti nabídek

pořadové číslo	identifikační údaje uchazeče - název, IČ, sídlo	kopie výpisu z obecního rejstříku, jiná evidence	cenová nabídka + rozpočet Kč bez DPH	kopie dokladu o oprávnění podnikání	reference	sdělení o subdodávkách	podepsaná SOD	kopie certifikátu a zkoušek, protokolů	údaje o výstuži rámu a křídla	statické výpočty	statický návrh oken, roymist, kotvic, bodů	systém řešení připojovací spáry	u fixu tloušťka zasklení	Nabídka je - není úplná
1	Window Holding a.s. Hlavní 456 250 89 Lázně Toušeň IČ 28436024	ano	2.080.992		ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
2	STAV ZENMAN s.r.o. Roháčova 145/14 130 00 Praha IČ 28270061	ano	2.170.151	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
3	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. Kounicova 67 602 00 Brno IČ 26232073	ano	2.257.833	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
4	OKNOSTYL Group s.r.o. Tišnovská 305 664 34 Kuřim IČ 27689719	ano	2.186.874	ano	ano	ne	ano	ano	ne	I typ spoje bez výpočtu	ano	ano	ne	ne

pořadové číslo	identifikační údaje uchazeče – název, IČ, sídlo	kopie výpisu z obcod. rejstří., jiná evidence	cenová nabídka + rozpočet Kč bez DPH	kopie dokladu o oprávnění podnikání	reference	sdělení o subdodávkách	podepsaná SOD	kopie certifikátu a zkušeb. protokolů	údaje o výztuži rámu a křídla	statické výpočty	statický návrh oken, rozmíst. kovové bodů	systém řešení připojovací spáry	u fixů tloušťka zasklení	Nabídka je / není úplná
5	K – OKNA GROUP s.r.o. Tleskačova 1703 664 34 Kuřim IČ 29311802	ano	1.960.992		ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
6	PKS okna a. s. Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou IČ 65276507	ano	2.374.643		ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano

### 3. Popis posouzení nabídek.

Komise požaduje vysvětlení nabídky u dvou uchazečů, kteří předložili nenižší nabídkové ceny. firma K – OKNA GROUP s.r.o. telefonicky vyzvána v termínu 27.6.2014 v 8.30 hod. a firma Window Holding a.s. vyzvána v termínu 27.6.2014 v 9,00 hod., na konzultaci s Ing. Honců.

26.6.2014 zapsala Mgr. Miloslava Bártová .....

Podpisy členů komise

1. Mgr. Miloslava Bártová

.....

2. Ing. Oldřich Štarha

omluven

3. Jiří Filip Koláček, MBA

.....

4. Ing. Jindřiška Honců

.....

5. Ing. Dagmar Ševčíková

.....

### Druhé jednání komise.

se uskutečnilo dne 30.6.2014 v 10,30 hod. v kanceláři ing. Honců, MěÚ Kuřim. O vysvětlení nabídek vyzvaných uchazečů K – OKNA GROUP s.r.o. a Window Holding a.s. ze dne 27.6.2014 byl proveden zápis, který je připojen ke zprávě.

Složení hodnotící komise na druhém jednání:

Ing. Oldřich Štarha  
Mgr. Miloslava Bártová  
Jiří Filip Koláček, MBA  
Ing. Honců Jindřiška  
Ing. Dagmar Ševčíková

#### 4. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Do hodnocení nabídek byly zařazeny pouze úplné nabídky. Do hodnocení nebyla zařazena neúplná nabídka fy OKNOSTYL Group s.r.o. Podané nabídky byly hodnoceny podle ceny. Komise hodnotila jednotlivé nabídky tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější.

Cena díla je uvedena bez DPH z důvodu, že nabídky neměly jednotné DPH.

#### Nejvýhodnější nabídka firmy (pořadí prvních tří uchazečů) Cena díla v Kč bez DPH

K – OKNA GROUP s.r.o.	1.960.992,-Kč
Window Holding a.s.	2.080.992,-Kč
STAV ZENMAN s.r.o.	2.170.151,-Kč

Přílohy : 2 x zápis z vysvětlení nabídek

V Kuřimi 30. 6. 2014


#### Podpisy členů:

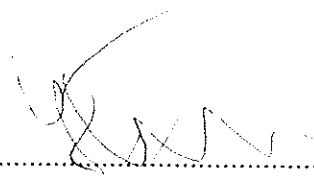
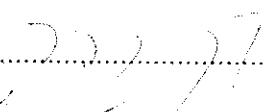
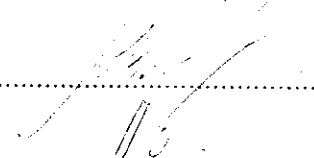
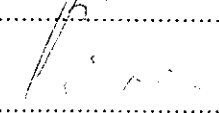
Ing. Oldřich Štarha

Jiří Filip Koláček, MBA

Mgr. Miloslava Bártová

Ing. Honců Jindřiška

  
Petra Merclová, DiS.

Centrum sociálních služeb Kuřim,  
Zahradní 1275, 664 34 Kuřim

## Dodatečná informace č.1

zadaná dle směrnice č.1/2009 RM o veřejných zakázkách Města Kuřimi

<b>Předmět (název) zakázky</b>	<b>Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim</b>
<b>Evidenční číslo zakázky</b>	<b>2/2014</b>
<b>Zadavatel</b>	Centrum sociálních služeb Kuřim
<b>Adresa</b>	Zahradní 1275, 664 34 Kuřim
<b>IČ</b>	46457276
<b>Statutární orgán:</b>	ředitelka Mgr. Miloslava Bártová
<b>Osoba oprávněná k jednání:</b>	Mgr. Miloslava Bártová
<b>Telefon</b>	602 965 041
<b>E-mail</b>	ppdk@volny.cz
<b>Datum výzvy</b>	<b>11. 6. 2014</b>

Zadavatel tímto podává dodatečnou informaci č. 1

### 8. Kvalifikační předpoklady uchazeče - Změna

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeč doloží v nabídce:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ✓
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, ✓
- přehled min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních třech letech, s popisem rozsahu a charakteru zakázky, s uvedením objednatele (investora), kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, místa a doby plnění, u každé zakázky osvědčení nebo potvrzení objednatele o bezvadném provedení takového zakázky, minimální výše finančního limitu je 500 tis. Kč, ✓
- sdělení o rozsahu prací provedených subdodavatelsky, zadavatel požaduje provedení prací subdodavateli pouze pro zednické zapravení, výmalbu, ✓
- pro ověření požadovaných technických parametrů dodávaných výplní doloží doklady ze kterých musí být patrný vlastnosti dodávaných výplní :
  - kopii certifikátů a zkušebních protokolů o vlastnostech, ✓
  - údaje o výztuži rámu a křídla v souladu s manuálem výrobce profilového systému, prokázat příslušnou stránku manuálu ✓
  - statické výpočty spojů všech sestav a dále typy navržených spojů doložení detailu provedení spoje pro sestavu ve vrátnici, ✓
  - statický návrh kotvení oken včetně rozmístění kotvicích bodů ✓
  - doložit řezy kombinací rám + křídlo + zasklívací lišta pro okno, balkónové dveře a vstupní dveře ✓
  - návrh systému řešení připojovací spáry ✓
  - u fixů doložit tloušťku zasklení s ohledem na průhyb skel, ✓

Dle požadavků byly doplněny informace v Příloze 1 a Příloze 2.

Centrum  
sociálních služeb Kuřim  
664 34 Kuřim, Zahradní 1275  
IČ: 49 45 72 76

V Kuřimi dne 20. 6. 2014

Mgr. Miloslava Bártová  
ředitelka

24.6.2014 Zapis z vyšetření nabídky spol.  
Window Hording s.s. z právní kanceláře

Centrum sociálních služeb Kuřim,  
Zahradní 1275, 664 34 Kuřim

## Dodatečná informace č.1

zadaná dle směrnice č.1/2009 RM o veřejných zakázkách Města Kuřimi

<b>Předmět (název) zakázky</b>	<b>Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim</b>
<b>Evidenční číslo zakázky</b>	<b>2/2014</b>
<b>Zadavatel</b>	Centrum sociálních služeb Kuřim
<b>Adresa</b>	Zahradní 1275, 664 34 Kuřim
<b>IČ</b>	46457276
<b>Statutární orgán:</b>	ředitelka Mgr. Miloslava Bártová
<b>Osoba oprávněná k jednání:</b>	Mgr. Miloslava Bártová
<b>Telefon</b>	602 965 041
<b>E-mail</b>	ppdk@volny.cz
<b>Datum výzvy</b>	<b>11. 6. 2014</b>

Zadavatel tímto podává dodatečnou informaci č. 1

### 8. Kvalifikační předpoklady uchazeče - Změna

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeč doloží v nabídce:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- přehled min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních třech letech, s popisem rozsahu a charakteru zakázky, s uvedením objednatele (investora), kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, místa a doby plnění, u každé zakázky osvědčení nebo potvrzení objednatele o bezvadném provedení takového zakázky, minimální výše finančního limitu je 500 tis. Kč,
- sdělení o rozsahu prací provedených subdodavatelsky, zadavatel požaduje provedení prací subdodavateli pouze pro zednické zapravení, výmalbu,
- pro ověření požadovaných technických parametrů dodávaných výplní doloží doklady ze kterých musí být patrný vlastnosti dodávaných výplní:
  - kopii certifikátu a zkušebních protokolů o vlastnostech ✓
  - údaje o výztuži rámu a křídla v souladu s manuálem výrobce profilového systému, prokázat příslušnou stránku manuálu ✓
  - statické výpočty spojů všech sestav a dále typy navržených spojů + doložení detailu provedení spoje pro sestavu ve vrátnici ✓
  - statický návrh kotvení oken, včetně rozmístění kotvicích bodů ✓
  - doložit řezy kombinací rám + křídlo + zasklívací lišta pro okno, balkónové dveře a vstupní dveře ✓
  - návrh systému řešení připojovací spáry ✓
  - u fixů doložit tloušťku zasklení s ohledem na průhyb skel. ✓

Dle požadavků byly doplněny informace v Příloze 1 a Příloze 2.

Centrum  
sociálních služeb Kuřim  
664 34 Kuřim, Zahradní 1275  
IČ: 49 45 72 76

V Kuřimi dne 20. 6. 2014

typy spojů budou zaslány  
amarant

Mgr. Miloslava Bártová  
ředitelka

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: Centrum sociálních služeb Kuřim  
Sídlo: Zahradní 1275, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka  
IČ: 49457276  
Bankovní spojení, číslo účtu: KB, 102934621/0100  
(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název: K-OKNA GROUP s.r.o.  
Sídlo: 664 34 Kuřim, Tleskačova 1703  
Statutární zástupce: p. Marek Kog  
IČ: 293 11 802  
DIČ: CZ 293 11 802  
Bankovní spojení, číslo účtu: Sberbank 4200329386/6800  
(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „Výměna výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem díla je provedení výměny výplní otvorů v Domě s pečovatelskou službou a souvisejících stavebních prací v rozsahu dílčích částí:
- A/ Demontáž a likvidace stávajících oken, dveří v objektu DPS, Zahradní 1275, Kuřim.
  - C/ Doprava oken a dveří.
  - D/ Dodávka a montáž oken a dveří včetně kování.
  - E/ Dodávka a montáž vnitřních plastových parapet
  - F/ Dodávka a montáž venkovních překrývacích lišt na stávající venkovní parapet.
  - G/ Zednické zapravení vnitřního ostění.
  - H/ Výmalba vnitřního ostění.
  - CH/ Zednické práce – vyzdění venkovní zdi vrátnice včetně zapravení.
  - I/ Instalace zakrývací plachty
  - J/ Úklid staveniště.
- 2.1.3 Do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- přípravných práce
  - zaměření
    - spolupráce s ředitelkou CSS Kuřim
  - koordinační činnost
    - jednání s nájemci o termínech a podmínkách výměny oken a dveří v bytech a ve společných prostorách DPS ve spolupráci s ředitelkou CSS Kuřim.
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště a to denně při realizaci a při skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- zajištění průvodní technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě
  - stavební deník – originál
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
  - atesty materiálu, prohlášení o shodě
  - výsledky zkoušek
  - dokumentaci skutečného provedení
  - doklady o likvidaci odpadů na skládce.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1 Termín zahájení**

3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle takto: 3. 7. 2014.

Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.

3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 1 pracovního dne ode dne předání a převzetí staveniště.

#### **3.2 Termín provedení díla**

3.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v etapách a to v uvedených termínech:

- a) Výměna výplní otvorů v jídelně a kuchyni DPS v termínu 4. 8. – 21. 8. 2014.
- b) Výměna výplní otvorů v bytech nájemníků 3. 7. – 26. 9. 2014.
- c) Vyzdění venkovní zdi vrátnice včetně výplně otvorů 1. 9. – 7. 9. 2014.

- d) Výměna výplní otvorů přízemí ordinace 1. 9. 2014
  - e) Výměna ostatních výplní otvorů v objektu DPS 3. 7. – 31. 10. 2014.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce dle etap viz odst. 3.2.1., vždy den před koncem termínu jednotlivých etap, vč. zajištění technické dokumentace dle odstavce 2.1.3.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) v termínu nejpozději do 3 dnů ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky tj. **28. 10. 2014**.
- 3.2.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme. Pokud bude dílo vykazovat takové vady a nedodělky, které sice samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, ale mohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu (viz. vady a nedodělky uvedené v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce) ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen dokončené dílo převzít. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem.
- 3.2.5 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

### 3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou (DPS), Zahradní 1275, 664 34 Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a prostranství navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

-	Cena bez DPH	1.960.992,- Kč
-	DPH 21 %	411.808,- Kč
-	Cena včetně DPH	2.372.800,- Kč

### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla vymezený článkem 2.1 a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.3, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče.

Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy,
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání dokončeného díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
  - podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
  - označení díla,
  - razítko a podpis zhotovitele,
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto

částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## 6 MAJETKOVÉ SANKCE

### 6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 3 dny.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do tří pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu nebo termínu stanoveném v čl. 9.3.3.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijních a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Smluvní strany se dohodly, že v tomto závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

### 6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden vč. kontaktu při předání a převzetí staveniště a zápisem do stavebního deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
  - Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka CSS Kuřim, tel. 541 518 301, 602 965 041, ppdk@volny.cz
  - Mgr. Jitka Tesařová, zástupkyně ředitelky, tel. 541 518 303, 773 826 246 ppdk@volny.cz
  - Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude p. HANÁK, tel. +420 776 006 090 e-mail : hanak@k-okna.cz

## **7.2 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.2.1 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.4 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **7.3 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými

znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že provádí dílo v prostorách obsazených nájemci a zavazuje se k max. šetření jejich práv. Pokud způsobí škodu na vnitřním vybavení bytů či nebytových prostor, je povinen ji bezodkladně v plné výši nahradit.
- 7.4.0 Zhotovitel je povinen jednotlivé nájemníky informovat o dni a čase, kdy dojde v jejich bytě k výměně výplní. O tomto termínu bude informovat ředitelku CSS Kuřim. Zhotovitel vypracuje písemně plán výměny výplní v jednotlivých bytech s časovým harmonogramem.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla. Poté mu vzniká právo na zaplacení ceny díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k závěrečné kontrolní prohlídce
- 8.1.3 Zhotovitel ke dni závěrečné kontrolní prohlídky doloží technickou dokumentaci v souladu s odstavcem 2.1.4.
- 8.1.4 O průběhu a výsledku předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

### **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Tím strany rozumějí schopnost díla obstát v kolaudačním řízení takovým způsobem, že stavební úřad i přes tyto vady a nedodělky vydá kolaudační souhlas. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

## **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatелеm v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

## **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.

9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatелеm.

9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatелеm jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

## **10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### **10.1 Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### **10.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednateli.

### **10.3 Pojištění díla**

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla objednatелеm, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních

rozvodů,.....) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistného plnění bude činit min. 5 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do doby převzetí dokončeného díla Objednatелеm.

## 11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatелеm, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.8, a v čl. 10.3.2.

### 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

### 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č..... ze dne .....  
č.usnesení .....
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla pro části A/ a B/, krycí list cenové nabídky pro část C/
  - časový a finanční harmonogram

V Kuřimi, dne .....

V Bruce, dne 24.6.2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Miloslava Bártová  
ředitelka

p. Manek Kos  
jméno, příjmení  
funkce - majitel

**OKNA GROUP**  
S.R.O.  
Troskačova 1703, 664 34 Kuřim