



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.07.2014

Záměr prodloužit nájemní smlouvy - zahrádky za stadionem

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - zahrádky za poliklinikou - seznam nájemců

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim pronajímá pozemek parc. č. 2972 k. ú. Kuřim jako zahrádky - lokalita „za stadionem“ v Kuřimi. Nájemní smlouvy (jedná se o cca 60 zahrádek) jsou z důvodu možného zahájení výstavby sportovní haly každoročně uzavírány na dobu jednoho roku od 1. 10. do 30. 9.

Jelikož se zahájení stavebních prací nejeví v příštím roce jako pravděpodobné, navrhuje OMP radě města, aby zvážila, zda neprodloužit dobu nájmu těchto zahrádek až do 30. 9. 2016.

Ve věci užívání zahrádek jsou od účinnosti NOZ uzavírány smlouvy pachtovní. Podle § 3074 NOZ se obecně nájemní vztahy řídí od 1. 1. 2014 novým právním předpisem, výjimka je však pro smlouvy nájemní uzavřené do 31. 12. 2013, které by byly podle NOZ pachtem. V těchto případech se uplatní dosavadní právní úprava, tedy zákon č. 40/1964 Sb.

Stávající nájemné u předmětných zahrádek představuje částku 1,50 Kč za m² za rok, RM schválila pod č. usnesení 66/2014 ze dne 19. 2. 2014 výši pachtovného u pozemků využívaných jako zahrádka ve výši 2,- Kč/m²/rok s účinností od 19. 2. 2014. OMP žádá radu města o vyjádření, zda i těmto nájemcům v dodatku zvýšit nájemné nebo s ohledem na jejich časově nejisté postavení neponechat původní výši nájmu.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr prodloužit nájemní smlouvy, jejichž předmětem je pronájem částí pozemku parc. č. 2972 k. ú. Kuřim, uzavřených s nájemci dle přílohy na dobu určitou do 30. 9. 2015 za nájemné ve výši 1,50 Kč/m²/rok.

Termín plnění: 31. 7. 2014 (OMP)

číslo zahrádky	nájemce/nájemci	výměra m2	bydliště
1	Ježkovi Miroslav a Jana	224	664 34 Kuřim
2a+3	Zádník Ivo	226	602 00 Brno
2b	Bielíkoví Petr Ing. a Martina Ing.	107	664 34 Kuřim
4	Krejčovi Miloš a Marie	203	664 34 Kuřim
5,6	Benadovi Miroslav a Alena	119	664 34 Kuřim
7	Kubánkovi Pavel a Alena	66	664 34 Kuřim
8+39b+39c	Klepárníkovi Jaromír a Jana	179	664 34 Kuřim
9	Dvořákovi Miroslav a Zdenka	130	664 34 Kuřim
10	Fikes Milan	62	664 34 Kuřim
11	Veselí Vlastimil a Renata	197	664 34 Kuřim
12	Gregorovi Luboš a Olga	226	664 34 Kuřim
13	Pokorný Pavel	245	664 34 Kuřim
14a	Krejčí Vladimír a Božena	125	664 34 Kuřim
14b	Krejčí Antonín a Eva	124	664 34 Kuřim
15	Augustovi Vlastimil a Jaroslava	226	664 34 Kuřim
16	Rosenbaumovi Karel a Ludmila	258	664 34 Kuřim
17	Krejčová Zdenka	218	664 34 Kuřim
18	Jelínkovi Miloš a Marie	216	664 34 Kuřim
19	Klašková Hana	220	664 34 Kuřim
20	Votavová Ludmila	226	664 34 Kuřim
21	Adamcovi Ivo a Jitka	225	664 34 Kuřim
22	Halva Martin Ing. Pohanková Zdeňka	227	664 34 Kuřim
23	Vackovi Jiří PhDr. a Tamara Mgr.	227	664 34 Kuřim
24	Slavičková Josefa	195	664 34 Kuřim
25	Uhrovi Jaromír a Věra	243	664 34 Kuřim
26	Hřebíčkoví Jiří a Margarita	227	664 34 Kuřim
27	Jaškovi Ing. Jiří a Ludmila	227	664 34 Kuřim
28	Kleiblovi Zbyněk a Marie	233	664 34 Kuřim
29	Poláškoví Bohuslav a Jitka	223	664 34 Kuřim
34	Skopalová Zdeňka	231	664 34 Kuřim
35 a	Skopal Roman	119	664 34 Kuřim
35 b	Krésovi Tomáš a Libuše	118	664 34 Kuřim
36	Čejkovi Ondřej a Lucie	229	664 34 Kuřim
37	Veselí David a Darina	224	664 34 Kuřim
38	Peřinovi Josef a Yvona	226	664 34 Kuřim
39 a	Havlíková Ludmila	141	664 34 Kuřim
40	Matulkovi Miloslav a Alice	235	664 34 Kuřim
41	Mlenkovi Josef a Naděжда	213	664 34 Kuřim
42	Dufkovi Josef a Milada	218	664 34 Kuřim
43	Plšková Ivana	214	664 34 Kuřim
44	Háskovi Petr Ing. a Jitka Mgr.	219	664 34 Kuřim
45	Duch Zdeněk Ing.	212	664 34 Kuřim
46	Závodníkovi Josef a Vladimíra	218	664 34 Kuřim
47	Schwarzovi Libor a Renata	224	664 34 Kuřim
48	Jaklovi Jiří Ing. a Anežka MUDr.	218	539 52 Trhová Kamenice
49	Polášková Magdalena	228	664 34 Kuřim
51	Grossovi Josef a Marcela	217	664 34 Kuřim
52	Dlapová Lucie	77	678 01 Blansko
53	Boleslavovi Oldřich a Ivana Mgr.	210	664 34 Kuřim
54	Danielová Zdeňka	210	664 34 Kuřim
55 b	Vitulová Lenka	103	664 34 Kuřim
56	Šindýlek Václav Ing. a Martina Ing.	210	664 34 Kuřim
57	Vinklerová Simona	196	664 34 Kuřim
58	Machátovi Miroslav a Kristýna	191	664 34 Kuřim, 664 31 Lelekovice