



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.07.2014

Manž. Balákovi – žádost o prominutí části nájemného za pozemek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace
B - žádost

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou multifunkční budovy na ul. Tyršova, (investor - Velo plus a.s.) bylo na sídlišti Na Loučkách vybudováno parkoviště, jímž byly zastavěny i pozemky p. č. 4360 a p. č. 4361 k.ú. Kuřim. Tyto pozemky byly dlouhodobě pronajaty manž. Balákovým a pí Hlouškové, kteří je se souhlasem města zastavěli budovami prodejních stánků, vizte příloha A. Majitelům prodejních stánků byla v souladu s usnesením č. 466/2011 ze dne 19. 10. 2011 dána výpověď, která byla doručena 28. 12. 2011 a nájem tak skončil 30. 6. 2012.

466/2011

RM schvaluje výpověď nájmu pozemku parc. č. 4361 v k. ú. Kuřim, manželům Václavu a Marii Balákovým, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, ve smyslu čl. III nájemní smlouvy ze dne 9. 9. 1991 v platném znění. Výpovědní lhůta činí šest měsíců.

Manž. Balákovi byli z předchozích jednání informováni o výpovědi nájmu a z toho důvodu své podnikání fakticky ukončili již na podzim 2011, tedy ještě před doručením výpovědi.

Při ústních jednáních týkajících se způsobu odstranění stánku bylo dohodnuto, že nájemci po fyzickém odstranění stánků a po provedení výmazu stavby z katastru nemovitostí požádají radu města o prominutí nájemného za část roku 2012, kdy již byly stánky **vyklizeny a neprovozovány**, ačkoliv tam fyzicky stály.

V červnu 2014 předložili manž. Balákovi výpis z katastru nemovitostí, kterým prokázali výmaz stavby prodejního stánku z pozemku p.č. 4361 k. ú. Kuřim a 7. 7. 2014 požádali o prominutí nájemného za období od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012 ve výši 3.166 Kč.

OMP doporučuje RM nájemné prominout.

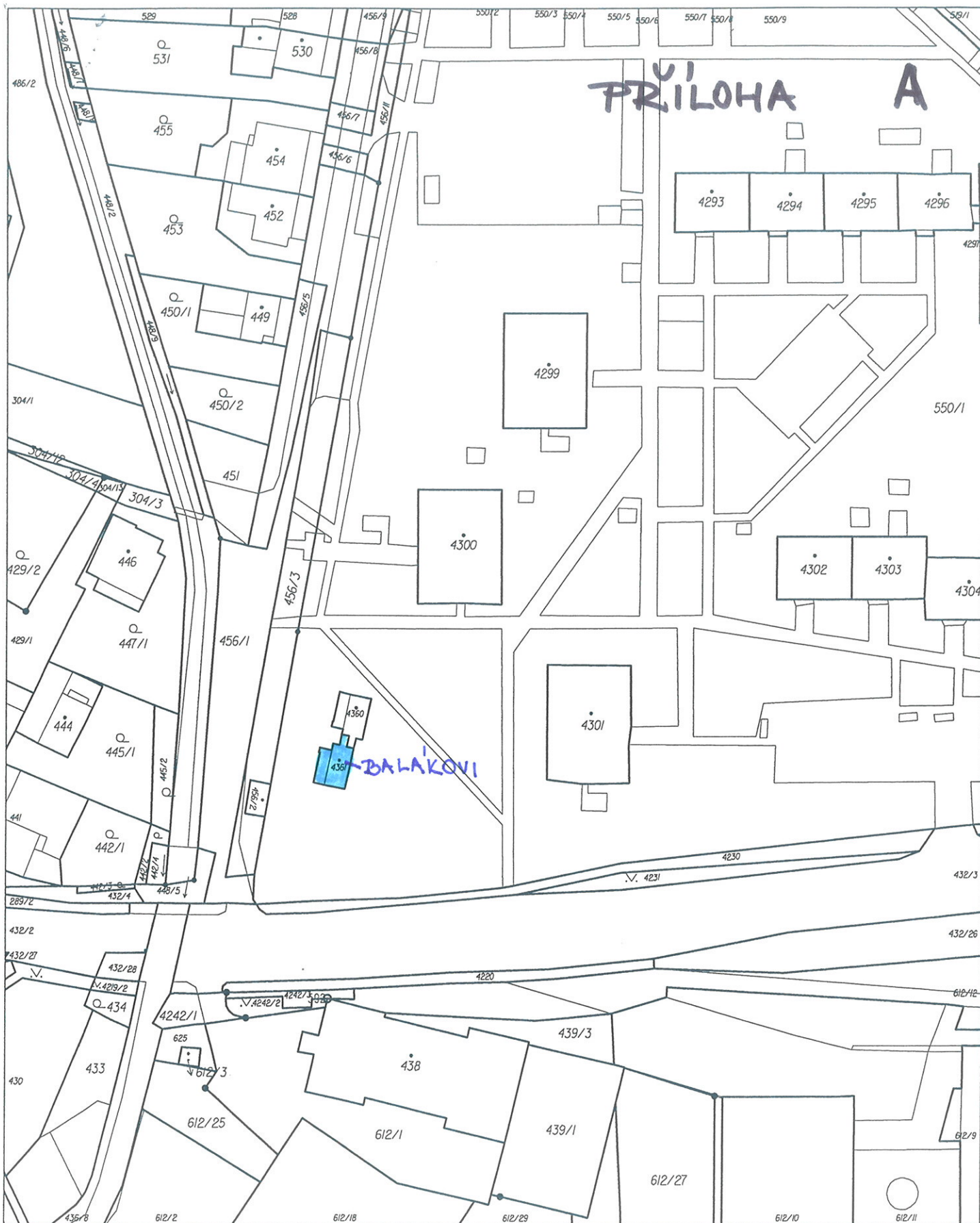


Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e prominutí nájemného za užívání pozemku parc. č. 4361 v k. ú. Kuřim za období od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012 ve výši 3.166 Kč manželům, Marii a Václavu Balákovým, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

Termín plnění: 31. 7. 2014 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-4/13	Měřítko plotné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 12.10.2011 06:55:00	Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem		Dne 12.10.2011 07:12:56

PŘÍLOHA B

Václav a Marie Balákovi,

Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor majetkoprávní		Číslo dopor.:
Došlo dne:	7. 7. 2014	Zpracoval:
Č.:	MK/10620/14/047	Ukl. znak:
Počet listů:	Příloha:	

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
Kuřim

Z důvodu výstavby parkoviště v lokalitě Na Loučkách v Kuřimi, nám byla dne 28. 12. 2011 doručena výpověď nájemní smlouvy ze dne 9.9.1991 na pronájem části pozemku parc. č. 550 v k. ú. Kuřim (nyní parc. č. 4361 k. ú. Kuřim). Na pozemku byl postavený prodejní stánek v našem vlastnictví.

I když nájem skončil až 30.6.2012, my jsme na základě jednání na MěÚ Kuřim pozemek od listopadu 2011 neužívali.

Nyní předkládáme výpis z katastru nemovitostí, kterým dokládáme výmaz prodejního stánku z katastru nemovitostí tak, jak jsme se v nájemní smlouvě zavázali.

Současně si Vás dovoluujeme požádat o prominutí nájemného za období od 1.1.2012 do 30.6.2012 ve výši 3 166,- Kč, tj. za období, kdy jsme stánek již neprovozovali.

Děkujeme za kladné vyřízení.

V Kuřimi dne 7. 7. 2014

.....
Václav Balák

.....
Marie Baláková