



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**25**

## **Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.07.2014**

### **Průkazy energetické náročnosti budov (PENB)**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Radní

Materiál zpracoval: Ing. Silvie Ondrášková - Interní auditorka

#### **Důvodová zpráva:**

Dle novely zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. platné od 1. 1. 2013 je povinnost zpracovat PENB u všech budov užívaných orgánem veřejné moci, pro nové stavební objekty, při prodeji nemovitosti, pronájmu bytových domů nebo administrativních budov nebo při větších změnách dokončených budov (změna čtvrtiny obálky budovy). PENB se rozumí dokument, který obsahuje stanovené informace o energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy.

Zákon stanovuje termíny pro zpracování průkazů podle velikosti energeticky vztažné plochy. Na budovy s plochou menší než 250 m<sup>2</sup> se tato povinnost nevztahuje. Dále je možné zajistit PENB s prodlouženým termínem u budov, které jsou v pronájmu a nejsou užívané přímo orgánem veřejné moci (obcí nebo jejími příspěvkovými organizacemi). Ze zákona také vyplývá povinnost umístit PENB na vnější stěně budovy vedle veřejného vchodu do budovy, případně ve vstupním prostoru.

Za nedodržení zákona (nezajištění průkazu) hrozí vlastníkově nemovitosti pokuta od 50 tis. do 100 tis. Kč u fyzických osob a až 200 tis. Kč u právnických osob.

Ze zpracované analýzy budov ve vlastnictví města Kuřimi vychází, že platný PENB má pouze budova Městského úřadu a budova Základní školy Kuřim, Tyršova 1255. Povinnost zajistit PENB se dále týká 20-ti budov. U 14-ti z těchto budov měl být PENB vypracován již v roce 2013.

Předpokládaná hodnota zakázky pro zpracování PENB u všech budov, kde je vlastníkem město Kuřim a kterých se povinnost zajistit PENB týká, je cca 150-200 tis. Kč. Je potřeba zmínit, že kromě stanovení celkové spotřeby energií, je součástí PENB také doporučení na realizaci opatření vhodných pro snížení energetické náročnosti budovy. Termín pro uskutečnění těchto opatření v zákoně stanoven není.

Povinnost zpracování PENB je daná zákonem. Je na rozhodnutí města u kterých budov budeme tyto průkazy vypracovávat, případně v jakém časovém harmonogramu. V první fázi je vhodné zajistit PENB u budov užívaných příspěvkovými organizacemi (jedná se o 7 budov).

Materiál byl projednán s OMP a OI.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zajištění vypracování PENB u všech budov ve vlastnictví města Kuřimi s energeticky vztažnou plochou 250 m<sup>2</sup> a více.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)