



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.08.2014

Tomáš Plavec – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Dohoda o ukončení NS (restaurace)

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Tomáš Plavec, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 602 00 Brno, IČ 47941251, je nájemcem nebytových prostor v objektu č. p. 902 na nám. Osvobození (KD) postaveného na pozemku parc. č. 1808 vše v obci a k. ú. Kuřim, a to ve II. nadzemním podlaží - restaurace, kuchyně, salonek I, WC personál, v I. podzemním podlaží - sklad obalů, sklad nápojů, hrubá přípravná zeleniny, šatna zaměstnanců. Celková pronajímaná plocha je 190,49 m². Nájemní vztah je ošetřen nájemní smlouvou č. 2012/O/0130 ze dne 16. 1. 2013. Výpovědní doba je sjednána na šest měsíců.

Dne 23. 7. 2014 požádal pan Plavec o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2014. OMP nemá námitky proti ukončení této nájemní smlouvy, ale doporučuje její ukončení k datu 30. 9. 2014. Usnesení je naformulováno podle žádosti nájemce.

Pokud rada města žádosti nájemce vyhoví, žádá OMP o pokyn, jak postupovat dále. Zda se bude nebytový prostor nabízet k nájmu, nebo zda s ohledem na předpokládanou rekonstrukci KD Kuřim už zůstane nebytový prostor neobsazen.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy č. 2012/O/0130, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu č. p. 902 na nám. Osvobození (KD) umístěných ve II. NP a I. PP, s panem Tomášem Plavcem, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 602 00 Brno, IČ 47941251, dohodou ke dni 31. 8. 2014.

Termín plnění: 30. 9. 2014 (OMP)

Dohoda č. 2014/B/..... o ukončení nájemní smlouvy č. 2012/O/0130 ze dne 16. 01. 2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964

dále jen „pronajímatel“

Tomáš Plavec

trvale bytem Plotní 26, 602 00 Brno
IČ: 47941251

dále jen „nájemce“

Článek 1

1.1. Smlouva o nájmu č. 2012/O/0130, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu č. p. 902 na nám. Osvobození (KD) postaveného na pozemku parc. č. 1808 vše v obci a k. ú. Kuřim, a to ve II. nadzemním podlaží – restaurace, kuchyně, salonek I, WC personál, v I. podzemním podlaží – sklad obalů, sklad nápojů, hrubá příprava zeleniny, šatna zaměstnanců, končí s odkazem na čl. 9.1. smlouvy **dohodou smluvních stran ke dni 31. 08. 2014.**

Článek 2

2.1. Protokolární předání předmětu nájmu strany dohody na Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ve stavu, v jakém se nacházel ke dni předání ze strany pronajímatele s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Nájemce odevzdává pronajímateli soubor movitých věcí (zařízení, inventář) uvedených a popsanych v inventurním seznamu, který tvořil Přílohu č. 2 nájemní smlouvy č. 2012/O/0130.

2.2. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný předávací protokol.

Článek 3

3.1. Ukončení nájemní smlouvy č. 2012/O/0130 bylo schváleno usnesením RM č./2014 ze dne 06. 08. 2014.

3.2. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení zůstane nájemci.

3.3. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2012/O/0130 je platná podpisem obou smluvních stran.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Tomáš Plavec