



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.08.2014**

### **Povodí Moravy, s.p., RWE GasNet, s.r.o. a město Kuřim – věcné břemeno na přeložku plynárenského zařízení**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - geometrický plán  
    B - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti se stavbou rekonstrukce mostu přes potok Kuřimka nacházející se mezi ul. Na Zahrádkách a Pod Zárubou - název stavby „Most ev. č. 50-1 v Kuřimi“ byla uzavřena s JMP Net, s.r.o., Povodím Moravy, s.p. a městem Kuřim budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - usnesení RM č. 193/2012:

#### **193/2012**

*RM schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene“ ve prospěch společnosti JMP Net, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27689841, jako oprávněného z věcného břemene na pozemku parc.č. 2219/8 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky - právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ 70890013 jako povinný z věcného břemene a městem Kuřim jako investorem stavby „Most ev. č. 50-1 v Kuřimi“.*

Nyní se připravuje smlouva o zřízení věcného břemene na novou trasu plynovodu, která vede mimo jiné i po pozemku parc. č. 2219/8 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky - právo hospodařit náleží Povodí Moravy, s.p. - vizte GP č. 2892-16/2013 - příloha A. V této připravované smlouvě se také ruší věcné břemeno v původní trase plynovodu. Město Kuřim v této smlouvě figuruje jako investor. Naší povinností je celý proces zadministrovat a uhradit náklady spojené se zřízením věcného břemene v celkové výši 1.955,- Kč.

OMP předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Náklady na smlouvu budou hrazeny z ORG 1196000000.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti“ ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene na pozemku parc. č. 2219/8 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky - právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ 70890013, jako povinného z věcného břemene a městem Kuřim jako investorem stavby „Most ev. č. 50-1 v Kuřimi“.

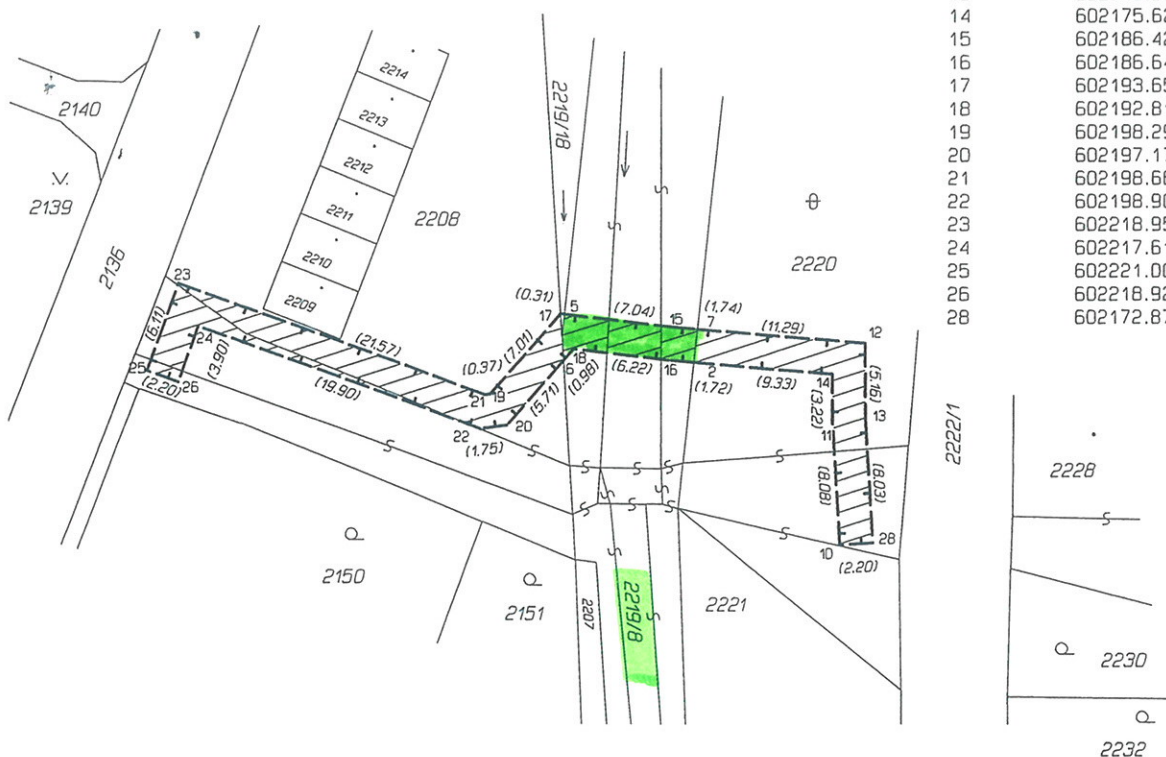
Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

# PŘÍLOHA A

2'					
22					
2219/18	1				
2220	1				

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		

2	602184.92	1147756.96	3
5	602193.42	1147753.84	8
6	602193.45	1147756.86	8
7	602184.69	1147754.77	3
10	602175.07	1147769.01	3
11	602175.58	1147760.94	3
12	602173.44	1147755.70	3
13	602173.38	1147760.86	3
14	602175.62	1147757.72	3
15	602186.42	1147754.63	3
16	602186.64	1147756.81	3
17	602193.65	1147753.81	8
18	602192.81	1147756.12	3
19	602198.29	1147759.13	3
20	602197.17	1147761.19	3
21	602198.66	1147759.17	3
22	602198.90	1147761.43	3
23	602218.95	1147751.85	3
24	602217.61	1147754.67	3
25	602221.00	1147757.61	3
26	602218.92	1147758.35	3
28	602172.87	1147768.87	3



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Číslo smlouvy povinného:

PM

Číslo smlouvy oprávněného:

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Povinný:

**Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupen: Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje

*(dále také „povinný“)*

Oprávněný:

**RWE GasNet, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083

Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupená: na základě plné moci ze dne 08.10.2013

Pavlinou Kročilovou, specialistou správy nemovitého majetku

a na základě plné moci ze dne 08.10.2013

Ivanou Řehořovou, technikem správy nemovitého majetku

*(dále také „oprávněný“)*

Investor:

**Město Kuřim**

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

Zastoupené: Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou

*(dále také „investor“)*

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

## I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:
  - **parc. č. 2219/8** o výměře 5687 m<sup>2</sup> – vodní plocha,
- v **k. ú. Kuřim**, obec Kuřim, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 1638** (dále v textu jen „**dotčený pozemek**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství České republiky, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného plynárenského zařízení umístěného na části dotčeného pozemku.

## II.

- 1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému, jenž je stávajícím vlastníkem plynárenského zařízení vedeného pod názvem „**Most ev. Č. 50-1 v Kuřimi – přeložka STL plynovodu**“ (dále jen „**stavba**“) umístěného na části dotčeného pozemku a každému dalšímu vlastníku této stavby, **věcné břemeno - služebnost**, spočívající v oprávnění oprávněného na části dotčeného pozemku umístit, provozovat, udržovat a odstranit plynárenské zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku. Rozsah a přesné vymezení části pozemku, k němuž se zřizuje věcné břemeno, je vyznačeno geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 2892-16/2013, vyhotoveným Ing. Pavlem Mátle - Agearch, ověřený dne 21.01.2013 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Mátle, pod č. 5/2013, souhlas Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, byl udělen dne 25.01.2013 pod č. 193/2013-703, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále v textu jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje trpět oprávnění oprávněného plynoucí z věcného břemene.

### III.

- 1) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 2) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Brně, každý vstup na/do dotčený pozemek v rámci provádění prací dle této smlouvy nejméně 7 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednaného věcného břemene je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 3) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 4) Oprávněný je povinen udržovat plynárenské zařízení v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 5) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit plynárenské zařízení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je plynárenské zařízení umístěno, nebo na pozemku nacházejícího se v blízkosti dotčeného vodního toku.
- 6) Oprávněný se zavazuje udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu a při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat vedoucího provozu povinného v Brně. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku nese povinný.
- 7) Oprávněný prohlašuje, že s výše uvedenými právy a povinnostmi souhlasí, což podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

#### IV.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinašobek ročního nájemného určeného dle cenového výměru Ministerstva financí č. 1/2014, částí I., oddílu A, položky 2, odst. 1, pořadové číslo 7, s přihlédnutím k odstavci 5, které činí **17,- Kč/m<sup>2</sup> a rok**. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene 19 m<sup>2</sup> činí **1.615,- Kč** (slovy: jeden tisíc šest set patnáct korun českých) plus 21% DPH, tj. **celkem 1.955,- Kč**, a bude uhrazena **investorem** do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami na základě daňového dokladu-faktury vystavené povinným, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene.
- 2) Právní účinky zápisu práva věcného břemene nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá investor, k čemuž ho smluvní strany zmocňují, po zaplacení úhrady dle čl. IV. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a vkladem věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese investor.
- 5) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu věcného břemene. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu věcného břemene odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

#### VI.

Věcné břemeno a jemu odpovídající povinnosti, se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv z věcného břemene a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu věcného břemene dle této smlouvy. Věcné břemeno zanikne se zánikem stavby plynárenského zařízení anebo v případě, že stavba plynárenského zařízení již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena. Přejícná nemožnost výkonu práv z věcného břemene nemá za následek zánik věcného břemene. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí k dotčenému pozemku.

## VII.

- 1) Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že k dotčenému pozemku bylo smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou (V-11276/2011-703) ze dne 03.08.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2011, ve prospěch oprávněného zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, vstup a vjezd na pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení dle článku II. uvedené smlouvy a geometrického plánu č. 2594-102/2010.
- 2) Oprávněný a povinný se tímto dohodli tak, že věcné břemeno blíže specifikované v odst. 1) tohoto článku se **ruší** a zaniká s tím, že namísto něj je zřizováno věcné břemeno specifikované v článcích I. až. VI této smlouvy.
- 3) Právní účinky zápisu výmazu práva věcného břemene dle tohoto článku nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu výmazu práva dle tohoto článku této smlouvy do katastru nemovitostí podá investor, k čemuž ho smluvní strany zmocňují, po zaplacení úhrady dle čl. IV. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem výmazu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese investor.
- 6) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu výmazu práva na základě tohoto článku této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu výmazu věcného břemene.

## VIII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci všech smluvních stran.



4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:  
Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřimi dne 6. 8. 2014 usnesením č.     /2014.

V Náměšti nad Oslavou dne

V Brně dne

*Za povinného:*

*Za oprávněného:*

---

**Ing. Jan Moronga**  
*ředitel závodu Dyje*

---

**Pavčina Kročilová**  
*specialista správy nemovitého majetku*

---

**Ivana Řehořová**  
*technik správy nemovitého majetku*

V Kuřimi dne

*Za investora:*

---

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
*starosta Města Kuřim*