



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.08.2014

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 2014/D/0037

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení **dodatek č. 1** smlouvy o dílo se společností Svítíl plus, s.r.o., se sídlem Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno, IČ 25324942, **na akci „Kuřim, ul. Jiráskova, oprava jednotné kanalizace“**, jejímž **předmětem je změna v rozsahu díla, ceny a doby plnění**. Začátkem měsíce května byla se společností Svítíl plus, s.r.o., uzavřena smlouva o dílo (na základě schválení Radou města Kuřimi č. usnesení 217/2014 ze dne 29. 4. 2014), ve které se zhotovitel zavázal pro město Kuřim odstranit v ul. Jiráskova na 5 úsecích havárii jednotné kanalizace v hloubce cca 2 m, z důvodu výskytu deformací a popraskaných trub s příčnými a podélnými prasklinami.

Cenová poptávka, na základě které byla následně uzavřena smlouva o dílo, byla stanovena pouze za ruční a strojní výkopy v zeleni (komunikaci), zapažení, uložení trub, samotné potrubí, manžety, obetonování a zásyp původní zeminou (štěrkem). Rozsah prací byl určen na základě kamerového průzkumu. Skutečnost však byla mírně jiná. Související práce, zejména vyklizení staveniště a následné uvedení pozemku a staveb do původního stavu, nebylo naceněno a bylo dohodnuto, že bude fakturováno dle skutečného stavu. Tyto práce představují zásadní rozdíl oproti původní smlouvě. V druhé polovině měsíce května a na začátku června proběhly opravy stoky na 4 úsecích. Jeden opravovaný úsek se nachází v komunikaci v ul. Jiráskova. Jelikož ostatní opravované úseky kanalizace vedou přes pozemky soukromníků a tito soukromníci nejsou na tuto stoku napojeni, bylo těžké dohodnout termín oprav.

Protože se na parcelách mezi jednotlivými šachtami nachází zahradní domek, skleník, ovocné stromy, keře, hromady dřeva a zeminy, nebylo odkrokováním možné přesně určit, v které části se přesně výkop bude nacházet. Domnívali jsme se, že porušené trouby se nacházejí od hranice pozemku na parc. č. 1367/1, a to u p. Kučery. Po přesném zaměření došlo k odchylce cca 1,5 m a část výkopu vyšla pod skleník vlastníka pozemku parc. č. 1366/1, p. Kameníka.

Tento přes 10 let starý skleník, se nachází 1 m od hranice pozemku, přímo na kanalizaci. Jeho rozmontování a složení dohromady se nejspíše neobejde bez poničení jednotlivých dílů. Ve skleníku má vlastník zeleninu, kolem skleníku pěstuje ostatní plodiny, proto neumožnil opravu v tomto úseku z



Město Kuřim

jara a přes léto. Po domluvě jsme došli k závěru, že bude vhodnější, nechat opravu stoky ve výše uvedeném úseku na podzim. Vlastník přislíbil povolení vstupu na svůj pozemek. Oprava posledního úseku proběhne tedy až v září nebo v říjnu.

Zhotovitel, společnost Svítíl plus, s.r.o., žádá vyplacení částky za opravené úseky co nejdříve, problém nevnikl na jeho straně.

Navrhujeme částku za skutečně provedené práce vyplatit a dále navrhujeme uzavřít s výše uvedenou společností dodatek, ve kterém je rozsah díla, ceny a doby plnění upraven.

Pokud se městu Kuřim tyto závady opravit podaří, společnost BVK, a.s., jednotnou kanalizaci převezme do provozování.

Smluvní celková cena (nabídka), odpovídající odbornému odhadu objednatele, rozsahu a provedení díla, byla stanovena ve výši **161.535 Kč s DPH (základ 133.500 Kč, DPH 28.035 Kč)**. U oslovených společností byl započten v cenové nabídce pouze strojní výkop v zeleni a komunikaci, zapažení, uložení trub, obetonování, zásyp původní zeminou, u komunikace vrácení do původního stavu.

Dohodnutá cena podléhá následné úpravě podle skutečného a oboustranně ověřeného rozsahu prací, které jsou nutné pro odstranění havárie, a to:

1366/1 - vytrhání a následné osazení obrub záhonových do betonového lože, přemístění keřů tam a zpět, osazení náhradního oplocení, ruční doprava a uložení sutí, přerovnání 8m³ dřeva tam a zpět, doprava a nakypření rotavátorem (stroj na kypření půdy), doprava a navážka ornice (ruční přesuny - pomocí stavebních koleček) a rozmístění po poškozené parcele majitele, založení parkového trávníku výsevem, příplatek za ztížení vykopávek v blízkosti stromů a keřů.

1365/1 - osazení náhradního oplocení, bourání obetonovaných trub, doprava, navážka ornice (ruční - pomocí stavebních koleček) a rozmístění po poškozené parcele majitele, příplatek za ztížení vykopávek, zvýšení počtu prací z důvodu špatného stavu trouby (delší výkop, obnažení další trouby a výměna za novou z důvodu rozpadu).

1367/1 - Oprava neprovedena - dle skutečného zaměření se trouby v havarijním stavu vyskytují zčásti pod skleníkem a na parc. č. 1366/1 u. p. Kučery.

1340 - zajištění přístupu ke kanalizaci přes výkop pro bazén a následně jeho modelace do původního stavu, ruční práce pomocí stavebních koleček.

1313/1 - bourání obetonovaných trub, zrušení hydrantu, podzemní kabely ve výkopu - ztížení vykopávky, špatný stav trouby (delší výkop, obnažení další trouby a výměna za novou z důvodu rozpadu).

Celková cena za skutečně a oboustranně ověřené provedené práce na níže uvedených úsecích je stanovena na **293.971 Kč s DPH (základ 242.951,- Kč, DPH 51.020,- Kč)**.

Navýšení částky činí 132.436 Kč s DPH (základ 109.451,- Kč, DPH 22.985,- Kč).

Rozsah skutečně provedených prací:

Parc. č.	výkop (šířka x délka x hloubka)	cena dle rozpočtu (s DPH)	poznámky
1366/1	1,2 x 4,5 x 2,5 m	76.073,- Kč	PP DN 300
1365/1	1,05 x 7,3 x 2,5 m	62.843,- Kč	PP DN 300
1367/1	Oprava neprovedena - dle skutečného zaměření se trouby v havarijním stavu vyskytují zčásti pod skleníkem a na parc. č. 1366/1 u. p. Kučery.		
1340	0,75 x 6,6 x 2,4 m	46.649,- Kč	PP DN 300
1313/1	1,2 x 4,7 x 2,7 m	108.406,- Kč	KT DN 300 (komunikace)

Částka bude čerpána z ORG 1 271 000 000 „Opravy kanalizace 2014“.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e dodatek č. 1 smlouvy o dílo 2014/D/0037 se společností Svítíl plus, s.r.o., se sídlem Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno, IČ 25324942, na akci „Kuřim, ul. Jiráskova, oprava jednotné kanalizace“, jejímž předmětem je změna v rozsahu díla, ceny a doby plnění.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

2014/D/0037/1

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
smlouva o dílo uzavřena dne 15. 5. 2014

č. SoD objednatele: 2014/D/0037

č. SoD zhotovitele: 20140501

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem: Město Kuřim
jednající: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100
jednající ve věcech technických: Ing. Pavla Kubová
tel.: 541 422 375
e-mail: kubova@radnice.kurim.cz
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

se sídlem: **SVÍTIL PLUS s.r.o.**
Subjekt je zapsán: Vychodilova 16, 616 00 Brno
IČ: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25911
DIČ: 253 24 942
CZ25324942
zastoupený: Ivo Svítilem, jednatelem
jednající ve věcech technických: Tomáš Jeřábek
stavbyvedoucí, tel.: 602 711 181, e-mail: svitilplus@svitilplus.cz
bankovní spojení: Oberbank AQ
číslo účtu: 2071105482/8040
(dále jen zhotovitel)

název akce: **„Kuřim, ul. Jiráskova, oprava jednotné kanalizace“**

Dodatkem č.1 se mění smlouva o dílo č. 2014/D/0037 ze dne 15.05.2014 takto:

Čl. 2. **Předmět díla** se mění a nově zní takto:

Původní text čl. 2, odst. 3, který zněl

2.3. Rozsah díla je stanoven požadavkem objednatele. Na základě požadavku objednatele ze dne 22. 4. 2014 se předpokládá odstranění havárie kanalizace v hloubce cca 2m. Dílo bude rozděleno na dvě dílčí plnění:

Dílčí plnění A obsahuje:

- úsek cca 2,5 m, 1 betonová trouba DN 300 - parc. č. 1366/1,
- úsek cca 2,5 m, 1 betonová trouba DN 300 - parc. č. 1365/1,
- úsek cca 6 m, 3 kameninové trouby DN 300 - parc. č. 1340,

- úsek cca 4 m, 2 kameninové trouby DN300 - parc. č. 1313/1 před rodinným domem č. p. 443 a č. p. 370.

Dílčí plnění B obsahuje:

- úsek cca 2,5 m, 1 betonová trouba DN 400 - parc. č. 1366/1 (částečně pod skleníkem)

Čl. 4. Doba plnění se mění a nově zní takto:

4.1. Dílo dle čl. 2. této smlouvy bude dokončeno a předáno v těchto termínech:

a) dílčí plnění A do 31. 07.2014,

b) dílčí plnění B do 30. 11.2014

článek 5, odst. 3 této smlouvy o dílo upravuje cena díla na základě upřesnění rozsahu díla dle položkového rozpočtu:

Čl. 5. Cena plnění se mění a nově zní takto:

5.1 Smluvní cena je dohodnuta v této výši:

a) dílčí plnění A – cena díla 242 949,6 Kč, DPH 51 019,4 Kč, celková cena 293 969,- Kč

b) dílčí plnění B – smluvní strany stanovují cenu této dílčí části odhadem – do 35.000,- Kč bez DPH.

Závěrečná ustanovení

Dodatek č.1 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněny, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. j...../2014 dne 2014.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
SVÍTIL PLUS s.r.o.
Ivo Svítíl
jednatel