



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**28**

## **Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.08.2014**

### **Eliška Leicmanová – nájemní smlouva na pozemek v lokalitě za rybníkem Srpek**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
   Příloha A - pozemek paní Leicmanové  
   Příloha B - nájemní smlouva - anonymiz.

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Eliška Leicmanová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 2904/116 - orná půda o výměře 1.216 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kuřim - viz příloha A.

Město Kuřim v současné době ukončilo uzavírání směnných smluv a kupní smluv na výkup pozemků za rybníkem Srpek za účelem realizace schválené investiční akce - „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“.

Paní Leicmanová nesouhlasila s prodejem ani se směnou pozemku, nýbrž požadovala nájem pozemku. Část pozemku bude dotčen výše zmíněnou investiční akcí.

Paní Leicmanová má nyní na pronájem pozemku uzavřenou nájemní smlouvu se společností AGROSTYL, spol. s r.o., se sídlem Zámecká 959/9, Kuřim, IČ 46902627, zast. jednatelekou paní Srncovou. Paní Srncová ukončí nájem paní Leicmanové výpovědí ke dni 30. 9. 2014.

OMP doporučuje uzavřít s paní Leicmanovou nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 2904/116 o výměře 1.216 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za nájemné ve výši 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Paní Leicmanová s podmínkami nájmu souhlasí.

Předběžně je dohodnuto, že po zhotovení revitalizačních opatření dojde k uzavření dodatku k této nájemní smlouvě, jímž bude snížena výměra pronajaté části. Ta bude patrně opětovně využívána k zemědělským účelům.

#### **Návrh na usnesení:**

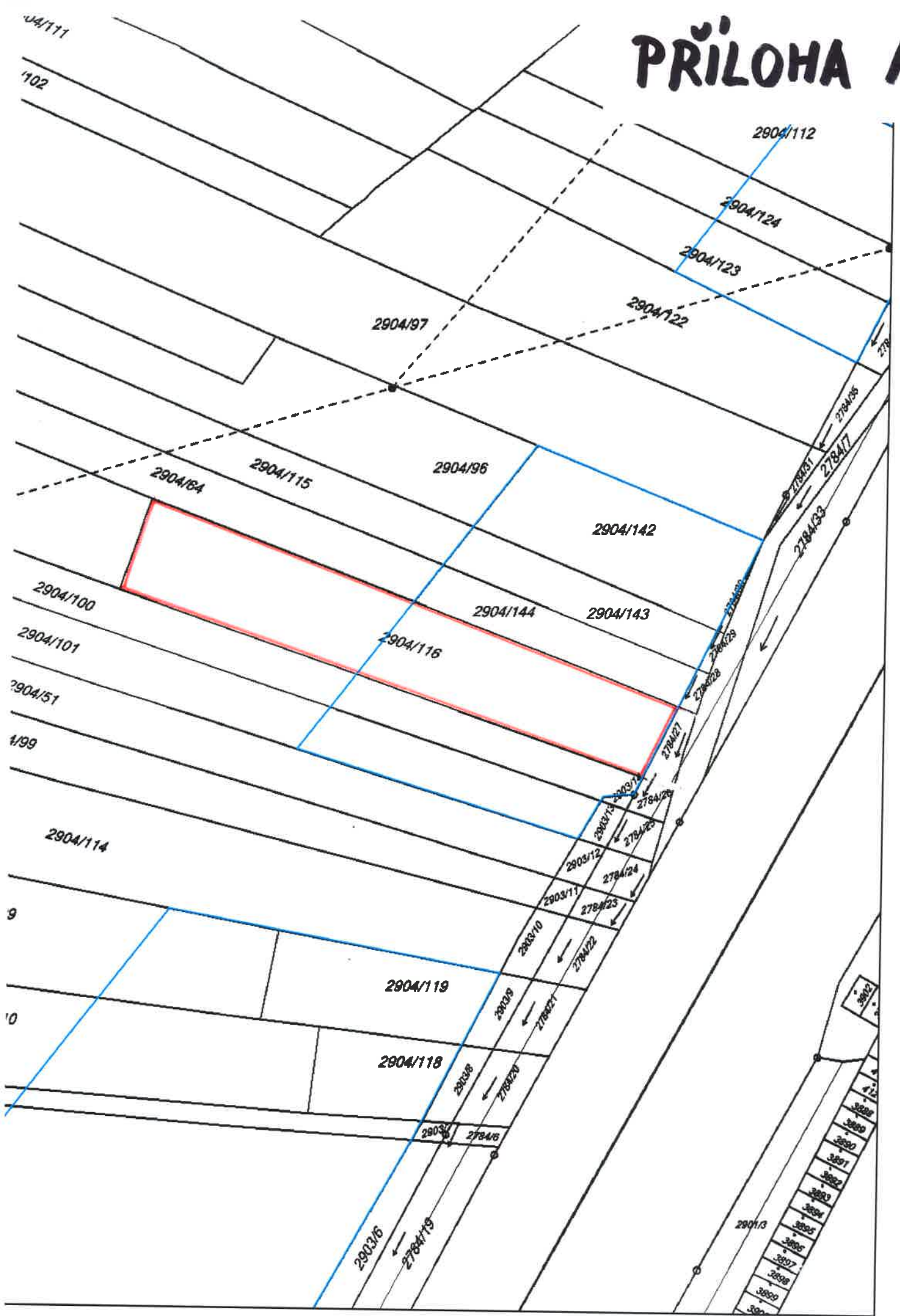


**Město Kuřim**

**RM s c h v a l u j e** uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2904/116 - orná půda o výměře 1.216 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim s paní Eliškou Leicmanovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Termín plnění: 30. 9. 2014 (OMP)

# PŘÍLOHA A



## Smlouva o nájmu číslo .....

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Eliška Leicmanová, nar.** .....

bytem ....., 664 34 Kuřim

Tel.: .....

Číslo účtu: .....

**dále jen „pronajímatel“**

**Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

Var. symbol: .....

**dále jen „nájemce“**

**kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 2904/116 k. ú. Kuřim – orná půda o výměře 1216 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 829 pro obec a k. ú. Kuřim.

### Článek 2

#### Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **pozemku parc. č. 2904/116 k. ú. Kuřim o výměře 1216 m<sup>2</sup>** za účelem zhotovení stavby „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“ dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše popsany pozemek. Nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.

### Článek 3

#### Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou** s účinností od **1. 10. 2014**.
- 3.2. Nájem může být ukončen:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí bez udání důvodu s **roční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v prvních šesti letech není možné tuto smlouvu vypovědět ze strany pronajímatele z důvodu přiznané dotace z Operačního programu životní prostředí, prioritní osy 6.4 s názvem: „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka“.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě zvláště závažného porušení povinností bez výpovědní doby, a to z těchto důvodů:
  - pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
  - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
  - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,
  - pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4  
**Nájemné**

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy **nájemné** ve výši **0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy: třicet haléřů), tj. celkem **364,80 Kč/rok** – osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod var. symbolem – .....
- 4.3. Nájemné za rok 2014 (1. 10. 2014 – 31. 12. 2014) ve výši **91,20 Kč** bude uhrazeno do 31. 10. 2014.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2014 ke dni 1. 10. 2014).

Článek 5  
**Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze v souladu s touto smlouvou a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce smí bez souhlasu pronajímatele pozemek uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat společnosti AGROSTYL, spol. s r.o., se sídlem Zámecká 959/9, Kuřim, IČ 46902627.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce je povinen pozemek, předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah (nejpozději do jednoho měsíce).

Článek 6  
**Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a tři nájemce.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností **od 1. 10. 2014**.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nájem pozemku byl v souladu se zákonem o obcích projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ...../2014 ze dne 6. 8. 2014.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Eliška Leicmanová

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta