



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

32

Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.08.2014

„Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“, uzavření dodatku 1 ke smlouvě o dílo

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek ke SOD 1
 A - položkový rozpočet

Materiál předkládá: Jiří Filip Koláček, MBA - 1.místostarosta

Materiál zpracoval: Petra Glosová
 Mgr. Miloslava Bártová

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací akce „Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“ žádá ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim o schválení uzavření dodatku 1 ke smlouvě o dílo.

Předmětem dodatku jsou práce neobsažené v původních zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro dokončení stavby, jedná se o:

- práce související s opravou lamelového podhledu
- práce spojené s dotažením rozvodů vody k zařizovacím předmětům ve stravovacím provozu, včetně souvisejícího zednického zapravení a provedení obkladů,
- výměna hlavního přívodu vody až k hlavnímu uzávěru vody.

Předmětem dodatku jsou méně práce:

- montáž lamelového podhledu zpět
- výměna vodoměrů ST.

Odůvodnění:

V měsíci srpnu 2014 probíhá zakázka malého rozsahu na rekonstrukci vody s názvem „Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“ schválená RM 14. 5. 2014. V rámci probíhajících prací vznikly práce. Součástí zakázky je demontáž a montáž podhledů. Podhledy, které se nacházely pod celými rozvody vody tj. ve vstupní části budovy, chodbách a vrátnici nelze vrátit zpět do původního stavu. Pokud se demontovaly v malých částech, lze je vrátit zpět. Firma provádějící zakázku problém s podhledy řešila s ředitelkou CSS Kuřim, ta byla přítomna u prováděcích prací a shledala též nereálné podhledy vrátit do původního stavu. Při kontrole



Město Kuřim

ostatních podhledů bylo zjištěno, že zřejmě při dřívějších opravách byly podhledy demontovány a jsou poškozeny. Vzhledem k tomu, že se jednalo o malý zásah (2 - 3 lišty) nebylo poškození tolik vidět. Současné podhledy jsou udělány z hliníku, ten se při demontáži deformuje. Vzhledem ke stáří materiálu není možné koupit náhradní díly, aby se vyměnily díly poškozené. Dále bylo zjištěno při odstranění podhledů ve vstupní hale, že část stropu nad vchodem není zateplena. Jedná se o cca 7 m². Při odstraňování podhledů převážná část zateplovacího materiálu - vata, který byla uložena na podhledech, se nedá použít zpět. Proběhla konzultace s Ing. Lapčíkem (stavební dozor) a Ing. Honců (odb. investiční MěÚ Kuřim). Všichni zúčastnění se shodli na výměně podhledů za zcela nové. Tím se musí řešit i osvětlení ve vstupní hale. Původní osvětlení nelze vrátit na nové podhledy zpět. Nutné je řešit zateplení nad vchodem do budovy. S firmou provádějící zakázku bylo domluveno, že se bude snažit podhledy zachovat, což se nepodařilo. Ing. Lapčík upozornil na požární odolnost použitého materiálu na podhledy a světla hlavně ve vstupní hale budovy. Jedná se o únikovou cestu. Požární odolnost musí být min. 30 min. Navrhovaný typ podhledů - kazetový má dobré zvukové i tepelné vlastnosti, je vhodný do vlhkého prostředí, na trhu je široký výběr typů, barev a provedení, má nízkou hmotnost, rychleji se montuje, dlouhá životnost (popř. rychlá a snadná opravitelnost), snadná a rychlá demontáž v případě potřeby přístupu do stropních prostor, snadná údržba. Tento typ podhledů se vyrábí i s požární odolností 30 min. V rámci vstupní haly bude provedena montáž světel a podhledů s požární odolností 30 min. a to i včetně el. kabeláže a ostatních s tímto prací souvisejících. Z tohoto důvodu jsou zvýšené náklady na řešení požární odolnosti stropu a svítidel ve vstupní hale, protože se jedná o únikovou cestu. Vše musí být provedeno dle platných norem.

V rámci prováděcích prací bylo zjištěno, že projekt neobsahuje výměnu vodovodního potrubí od hlavního uzávěru vody (umístěn v kotelně) ke zdi DPS, kde začíná potrubí zakreslené v projektu. Projekt též neobsahuje práce spojené s dotažením rozvodů vody k zařizovacím předmětům ve stravovacím provozu. Ing. Lapčík - stavební dozor, ředitelka CSS Kuřim Bártová a Ing. Honců se shodli na tom, že by bylo vhodné v rámci zakázky a odstavení stravovacího provozu instalační práce provést kompletně. Firma do výběrového řízení podala dvě nabídky, kde tento problém řešila, protože ze zkušenosti a znalosti prostředí DPS věděla, že se s tímto problémem bude potýkat. Výběrovou komisí nové řešení nebylo akceptováno, protože požadavek nebyl v zadávacím řízení a nebylo by možné zakázky řádně posoudit a vyhodnotit.

Uvedené ceny v příloze 1 byly konzultovány a ověřeny. Část cen byla uvedena v druhé nabídce firmy. Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim navrhuje vystavit dodatek ke smlouvě o dílo na vzniklé vícepráce. CSS Kuřim bude hradit též z fondu.

V případě, že dodatek bude schválen, nově sjednaná cena bude uvedena takto:

	dle SOD	cena dle dodatku 1
Cena bez DPH	1.011.099,- Kč	1.209.795,- Kč
DPH 15 %	151.665,- Kč	213.493,- Kč
Cena včetně DPH	1.162.764,- Kč	1.423.288,- Kč

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku 1 ke smlouvě o dílo s názvem „Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“ s firmou Juračka Pavel, instalatérství, topenářství, se sídlem Legionářská 1086, 664 34 Kuřim, IČ 71872175, který spočívá v odpočtu méněprací a připočtu víceprací.

Termín plnění: 6. 8. 2014 (CSSK)

Dodatek 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 2. 7. 2014 dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Centrum sociálních služeb Kuřim
Sídlo: Zahradní 1275, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka
IČ: 49457276
bankovní spojení, číslo účtu: 102934621/0100
(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: Juračka Pavel, instalatérství, topenářství
Sídlo: Legionářská 1086, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Pavel Juračka
IČ: 71872175
DIČ: 8107123838
Bankovní spojení, číslo účtu: 6943468001/550
(dále jen **Zhotovitel**)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku České republiky v platném znění dodatek 1 ke smlouvě o dílo s názvem „**Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim**“

Předmět dodatku:

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo s názvem „**Rekonstrukce stávajících rozvodů vody v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim**“ mění takto:

Čl. 2 Předmět smlouvy, se doplňuje o odstavec 2.1.4 v tomto znění:

Předmět díla se upravuje o rozšíření rozsahu díla o vícepráce neobsažené v původní dokumentaci spočívajících ve zhotovení:

- prací souvisejících s opravou lamelového podhledu, po rozebrání podhledu bylo zjištěno že již není znovu smontovatelný, bude provedena náhrada SDK kazetovým podhledem se zateplením a instalací nového osvětlení
- prací spojených s dotažením rozvodů vody k zařizovacím předmětům v kuchyni a k hlavnímu uzávěru vody, včetně souvisejícího zednického zapravení a provedení obkladů
- výměna hlavního přívodu vody

Čl. 2 Předmět smlouvy, se doplňuje o odstavec 2.1.5 v tomto znění:

- Předmět díla se upravuje o zúžení rozsahu díla o méněpráce spočívající v odpočtu:
- zpětné montáže lamelových podhledů
- dodávky a montáže 75 ks vodoměrů

- Nedílnou součástí dodatku se stává příloha 1 - položkový rozpočet - vícepráce, méněpráce.

Čl.4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odstavec 4.1 Výše sjednané ceny v tomto znění:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | | |
|---|-----------------|----------------|
| - | Cena bez DPH | 1 011 099,- Kč |
| - | DPH 15 % | 151 665,- Kč |
| - | Cena včetně DPH | 1 162 764,- Kč |

se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | | |
|---|------------------------|----------------------|
| - | Cena bez DPH | 1 209 795,- |
| - | DPH 15 % | 213 493,- |
| - | Cena včetně DPH | 1 423 288,-Kč |

Závěrečná ustanovení dodatku:

1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo a ve znění dodatku 1 nezměněna.
2. Smluvní strany po přečtení dodatku 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Dodatek 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města č./2014 ze dne 6. 8. 2014.

V Kuřimi, dne 2014

V Kuřimi, dne 2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Miloslava Bártová
ředitelka

.....
Pavel Juračka

Položkový rozpočet
na vícepráce a méněpráce

Rekonstrukce stávajících rozvodů vody
v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim

Zhotovitel

Název:

Juračka Pavel, instalatérství, topenářství

Sídlo:

Legionářská 1086, 664 34 Kuřim

Statutární zástupce:

Pavel Juračka

IČ:

71872175

	vícepráce	méněpráce	DPH	Cena vč. DPH
Kazetový podhled 72 m2 (montáž, materiál, požární odolnost hala 30 min. tj. 32 m2)	86550	-	10073	99532
Projekt k el. práce - vstupní hala na instalaci světel, výpočet intenzity osvětlení	7000		1050	8050
Instalace světel do podhledů 6 ks s požární odolností (vst. hala), práce, nehořlavá kabeláž 10 ks ostatní místnosti, montáž, materiál	57000 39000 18000		8550	65550 44850 20700
Rozvodů vody k zařizovacím předmětům ve stravovacím provozu, vč. souvisejícího zednického zapravení a provedení obkladů <i>materiál voda</i> <i>práce</i> <i>borání, sekání, odvoz suti</i> <i>materiál – obkladačské práce</i> <i>obkladačské práce</i>	55713 9430 12400 5370 10100 18413	-	8357 1414 1860 805 1515 2761	64070 10846 14260 6176 11615 21175
Výměna hlavního přívodu vody až k hlavnímu uzávěru vody <i>demontáž potrubí, izolace, montáž nerezového potrubí, nová izolace</i> <i>plat. potrubí, fitink</i> <i>potrubí ner. 3“</i> <i>fituink 3“</i> <i>materiál – izolace 6l</i> <i>objímky</i> <i>odvoz na skádku</i> <i>ostatní materiál</i>	68380 16100 6129 22200 21689 823 285 400 754	-	10257 2415 919 3330 3253 124 43 60 113	78637 18515 7048 25530 24942 947 328 460 867
Zateplení stropu nad vchodem (materiál, práce)	5250		788	6038
Montáž lamelového podhledu zpět	-	15000	2250	- 17250
Demontáž a montáž vodoměrů SV 75 ks	-	38350	5753	- 44103

Cena díla dle smlouvy

1 162 764,- Kč vč. DPH

Méněpráce

61 353

Vícepráce

321 877

Celkem

1 423 288,- Kč vč. DPH