



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 29.04.2014

Drahomíra Potůčková x město Kuřim - směna pozemků v lokalitě za rybníkem Srpek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - pozemky paní Potůčkové
 B - pozemek města

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

RM dne 7. 4. 2014 schválila tento záměr na směnu pozemků:

157/2014 - „RM schvaluje záměr na směnu pozemků parc. č. 2784/19 o výměře 334 m², parc. č. 2903/6 o výměře 204 m², parc. č. 2904/76 o výměře 582 m² a parc. č. 2904/77 o výměře 5.595 m² (vlastník paní Potůčková, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn]) za část pozemku parc. č. 3714/45 o výměře cca 6.715 m² (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim - dle přílohy B, bez cenového vyrovnání.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce dne 9. 4. 2014 a do dne 18. 4. 2014 (termín odevzdání příspěvku) k němu nebyla vznesena žádná připomínka.

Město Kuřim v současné době uzavírá kupní smlouvy na výkup pozemků za rybníkem Srpek za účelem realizace schválené investiční akce - „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“.

Pozemky parc. č. 2784/19, parc. č. 2903/6 a parc. č. 2904/77 jsou zahrnuty v projektu zmíněné investiční akce. Paní Potůčková nesouhlasila s prodejem těchto pozemků, ale aby neznemožnila realizaci investičního záměru, vždy deklarovala, že je ochotna pozemky směnit. V minulých letech se ale nikdy nepodařilo najít shodu na oboustranně akceptovatelném předmětu směny. Tato překážka byla prolomena až se stávajícími výkupy pozemků, kdy město může nabídnout ke směně část pozemku p. č. 3714/45 - orná půda o výměře 7710 m² k. ú. Kuřim. Tato možnost byla projednávána na úrovni vedoucího OMP a starosty města. Paní Potůčková žádá směnit všechny čtyři pozemky v poměru výměr 1:1 a bez cenového vyrovnání.

OMP upozorňuje, že revitalizační opatření se přímo dotknou jen pozemku parc. č. 2904/77 k. ú. Kuřim. Pozemek parc. č. 2904/76 k. ú. Kuřim bude dle názoru p. Potůčkové v budoucnu neobdělavatelný, a



Město Kuřim

proto jej žádá směnit také. Pozemky parc. č. 2784/19, parc. č. 2903/6 k. ú. Kuřim jsou vedeny v katastru nemovitostí jako vodní plocha a ostatní plocha (cesta). Tyto druhy pozemků byly od ostatních vlastníků vykupovány za 10,- Kč/m². Za tyto pozemky ale žádá ornou půdu ve stejné výměře, tj. 538 m². Rozdíl ve výkupních cenách je 25,- Kč/m² a město by na této transakci tedy trátilo 13.450,- Kč.

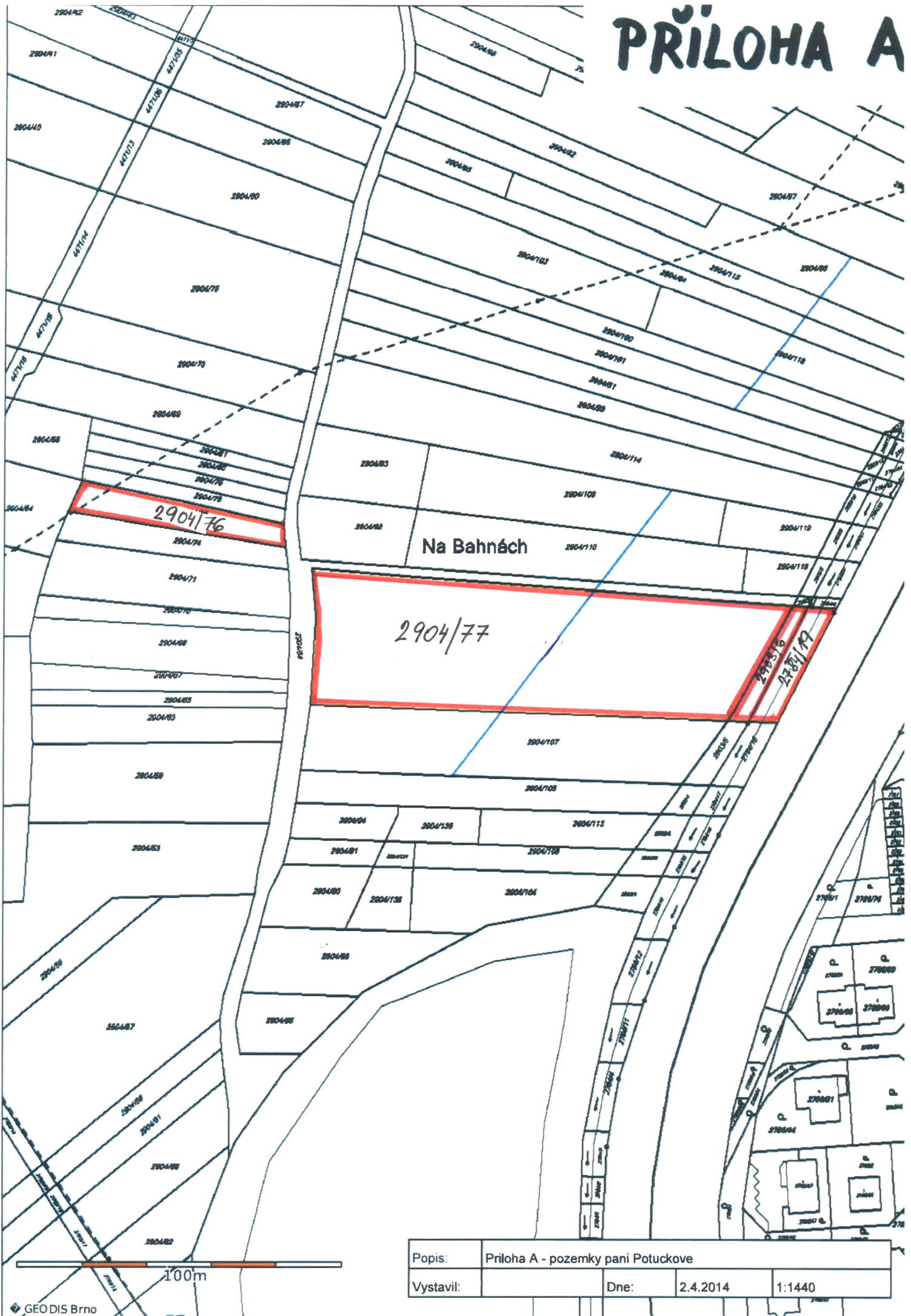
Ing. Pavel Mátl, Kuřim zpracoval geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 3714/45. Nově vzniklá parcela č. 3714/55 bude mít výměru 6.715 m², tedy stejnou výměru, jakou mají všechny pozemky paní Potůčkové uvažované ke směně. Dojde tak ke směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e směnu pozemků parc. č. 2784/19 o výměře 334 m², parc. č. 2903/6 o výměře 204 m², parc. č. 2904/76 o výměře 582 m² a parc. č. 2904/77 o výměře 5.595 m² (vlastník paní Potůčková, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn]) vše k. ú. Kuřim za část pozemku parc. č. 3714/45 nově označená GP č. 3144-57/2014 jako pozemek parc. č. 3714/55 o výměře 6.715 m² (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim, bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků budou hrazeny dle zákona.

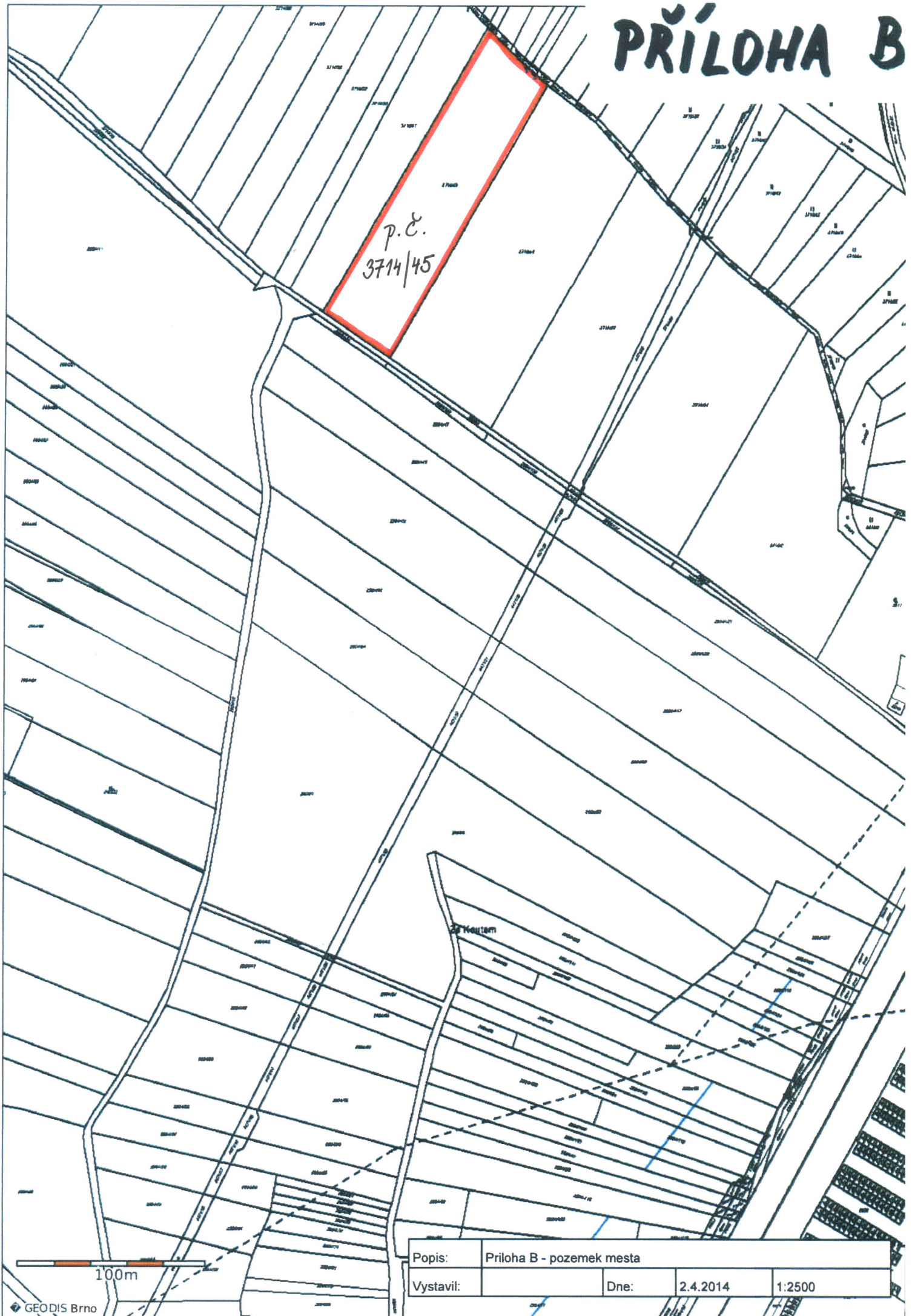
Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A



| | | | | |
|-----------|------------------------------------|------|----------|--------|
| Popis: | Příloha A - pozemky pani Potuckové | | | |
| Vystavil: | | Dne: | 2.4.2014 | 1:1440 |

PŘÍLOHA B



| | | | |
|-----------|---------------------------|------|-----------------|
| Popis: | Příloha B - pozemek města | | |
| Vystavil: | | Dne: | 2.4.2014 1:2500 |