



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 29.04.2014

Walter s.r.o. – odprodej pozemku na ul. Blanenská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - nabídka spol. Walter

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního
 Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Walter s.r.o. se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003, jako přední světový výrobce brusných nástrojů a optických CNC měřících přístrojů by chtěla rozšiřovat svoji výrobu a vytvářet tak nová pracovní místa. Za tímto účelem musí vybudovat nové parkoviště, na které už na svých pozemcích nemá volné místo. Z tohoto důvodu firma požádala o odkoupení pozemku parc. č. 3002/3 v k. ú. Kuřim o výměře 2.651 m² (dále jen „předmětný pozemek“), který je ve vlastnictví města Kuřim - vizte příloha A.

Odprodej pozemku projednalo zastupitelstvo města na minulém zasedání a přijalo následující usnesení:

1027/2014

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 3002/3 v k. ú. Kuřim za cenu min. 700,- Kč/m² bez DPH ve znění dle přílohy D:

- záměr **prodat** část pozemku p.č. 3002/3 v obci a k. ú. Kuřim a to za následujících podmínek:
- minimální kupní cena bude činit **700,- Kč/m² bez DPH**,
- kupující uhradí kupní cenu před podpisem realizační kupní smlouvy,
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (GP, poplatky,...)
- daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné zákonné úpravy v době uzavření realizační kupní smlouvy,
- předmětem prodeje nebude část pozemku zasahující pod stávající betonový chodník (tato část bude před vlastním prodejem geometricky oddělena),
- do doby uzavření realizační kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě,
- do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětném pozemku bude pozemek zatížen předkupním právem věcným i na jiné způsoby zcizení než je prodej.



Město Kuřim

Zájemci o koupi pozemku mohou podat své písemné nabídky na adresu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v zalepené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT- prodej pozemku p. č. 3002/3“ nejpozději dne 11. dubna 2014 ve 14 hod.

Město Kuřim si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit nebo se od uvedených podmínek odchýlit.

Záměr byl zveřejněn od 14. 3. do 14. 4. 2014.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise dopravní - žádost projednala dne 17. 3. 2014:

- doporučuje RM stanovit podmínku - před prodejem pozemku projednat dopravní napojení a současně respektovat nově navrženou polohu autobusové zastávky Kuřim, Prefa rozc. dle studie „Úprava autobusové zastávky „Prefa“ na ul. Blanenské v Kuřimi“, zprac. Ing. Jarolímem 2002. Při splnění stanovených podmínek je možné doporučit prodej uvedeného pozemku.

Komise stavební - žádost projednala dne 24. 3. 2014:

- konstatuje, že daný stavební záměr je v souladu s územním plánem a navazuje na již předešlá rozhodnutí směřující k výstavbě parkoviště. A proto nemá námitek k záměru odprodeje pozemku za účelem této výstavby.

Na zveřejněný záměr reagovala pouze společnost Walter s.r.o. - vizte příloha B.

Společnost Walter s.r.o. souhlasí s veškerými podmínkami záměru a dále nabízí:

- kupní cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH;
- jako bonus ke kupní ceně bezplatné vybudování dvou autobusových zastávek a to za předpokladu, že ze strany města či jiných příslušných subjektů budou dána příslušná povolení či souhlasy a vybudování těchto zastávek bude zájemci právně umožněno.

Dále dodává, že má záměr na předmětném pozemku vybudovat parkoviště. Ve smlouvě o smlouvě budoucí tedy navrhuje jako podmínku pro uzavření kupní smlouvy sjednat vydání příslušného stavebního povolení stavebním úřadem, jakož i dalších veřejnoprávních povolení tak, aby parkoviště mohlo být funkčně provozováno.

Na zveřejněný záměr reagovala jedna společnost, navíc se vstřícnými podmínkami pro město. OMP proto doporučuje část pozemku parc. č. 3002/3 prodat obchodní firmě Walter s.r.o.. Přesná výměra pozemku vzejde ze zaměření chodníků, inženýrských sítí a projektu budoucího parkoviště. S ohledem na nutnost vyjednat přesné znění budoucí kupní smlouvy s kupujícím, navrhuje OMP, aby zastupitelstvo odsouhlasilo podstatné náležitosti majetkoprávního úkonu a samotnou budoucí kupní smlouvu by řešila rada města řešila po jejím projednání s kupujícím.

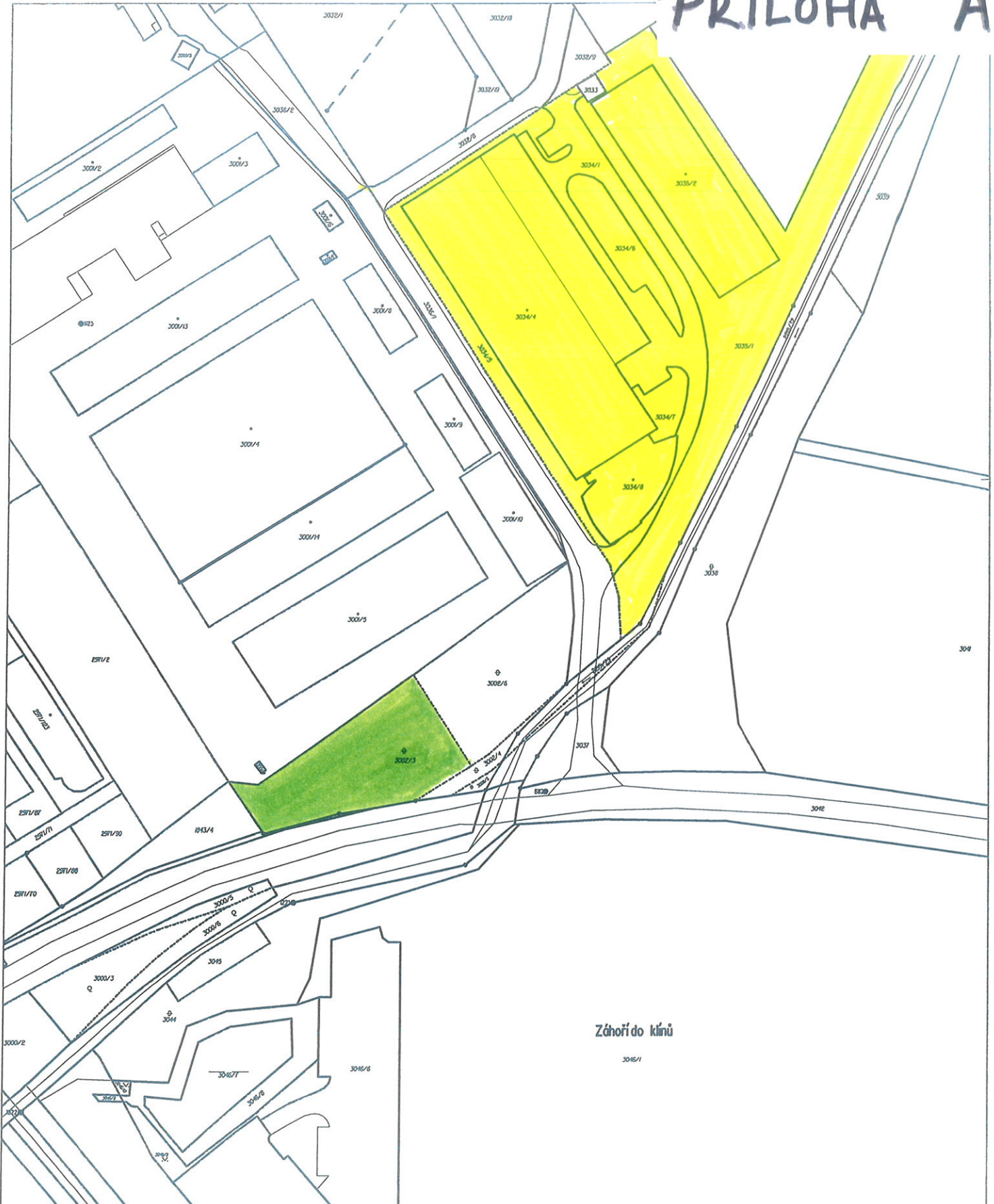
Návrh na usnesení:

Z M s c h v a l u j e prodej části pozemku parc. č. 3002/3 o výměře cca 2.470 m² v k. ú. Kuřim společnosti Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003 za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m² bez DPH bude uhrazena před podpisem realizační kupní smlouvy,
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (GP, poplatky,...),
- daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné zákonné úpravy v době uzavření realizační kupní smlouvy,
- předmětem prodeje nebude část pozemku zasahující pod stávající betonový chodník (tato část bude před vlastním prodejem geometricky oddělena),
- do doby uzavření realizační kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě,
- do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětném pozemku bude pozemek zatížen předkupním právem věcným i na jiné způsoby zcizení než je prodej.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A



Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Stav k 11.08.2008, 11:53:37
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TÍŠNOV 0-3/23	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:2000	Podpis Číslo WALTER S. P. O.
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko MĚSTO KUŘIM
Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 11.08.2008 12:25:43		

Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

V Kuřimi, dne 10.04.2014

Věc: nabídka ke koupi části pozemku p.č. 3002/3 v obci a k.ú. Kuřim

Zájemce: Walter s.r.o.
IČO: 61060003
se sídlem Blanenská 1289/119, 664 34 Kuřim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 26484
zastoupen Franzem Dettlingem, jednatelem společnosti

Jednou

I.

Oznámením ze dne 14.03.2014 Město Kuřim zveřejnilo záměr prodat část pozemku p.č. 3002/3 v obci a k.ú. Kuřim dle § 39 zákona o obcích společně s podmínkami, za nichž by měl být prodej uskutečněn.

II.

Zájemce tímto podává Městu Kuřim svou nabídku ke koupi výše specifikovaného pozemku, resp. jeho části (ve smyslu oznámení ze dne 14.03.2014).

Zájemce souhlasí s veškerými vyhlášenými podmínkami a nabízí následující plnění, za něž je připraven předmětnou nemovitou věc koupit:

- **kupní cena 1.000,- Kč/m2 bez DPH;**
- jako bonus ke kupní ceně bezplatné vybudování dvou autobusových zastávek (konstrukce zastávek + výdlažba pod zastávkami), to za předpokladu, že ze strany města či jiných příslušných subjektů budou dána příslušná povolení či souhlasy a vybudování těchto zastávek bude zájemci právně umožněno.

Zájemce dále dodává, že hodlá na předmětném pozemku vybudovat parkoviště; ve smlouvě o smlouvě budoucí tedy navrhuje jako podmínku pro uzavření realizační kupní smlouvy sjednat vydání příslušného stavebního povolení stavebním úřadem, jakož i dalších veřejnoprávních povolení tak, aby parkoviště mohlo být funkčně provozováno.

S pozdravem



Walter s.r.o.
Franz Dettling jednatel společnosti

Creating Tool Performance