



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 29.04.2014**

#### **Ing. Bronislav a Richard Horákovi – pozemek u přechodu pro chodce**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B1 - GP 2972-42/2013

B2 - GP 2972-42/2013

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního  
Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti se stavbou „Přechod pro chodce na ul. Legionářské u DDM v Kuřimi“ schválilo ZM dne 2. 2. 2012 usnesení č. 1035/2012:

##### **1035/2012**

**ZM schvaluje** úplatné nabytí části pozemku p. č. 320/15, k. ú. Kuřim, o výměře cca 47 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1246/1, k. ú. Kuřim, o výměře cca 24 m<sup>2</sup> od spoluvlastníků Ing. Bronislava Horáka, bytem [osobní údaj odstraněn] a Richarda Horáka, bytem [osobní údaj odstraněn] do vlastnictví Města Kuřimi za cenu 175,- Kč/m<sup>2</sup> v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků ponese Město Kuřim.

Původně sjednaný předmět prodeje se díky realizaci stavby změnil - vizte příloha A - situace a př. B - GP č. 2972-42/2013. Změna spočívala v posunu (zkrácení) obytné zóny z důvodu, že přechod pro chodce nesmí být zaústěn do obytné zóny.

Nákup pozemků včetně nákladů bude hrazen z ORGu 9010 000 000 - pozemky.

#### **Návrh na usnesení:**

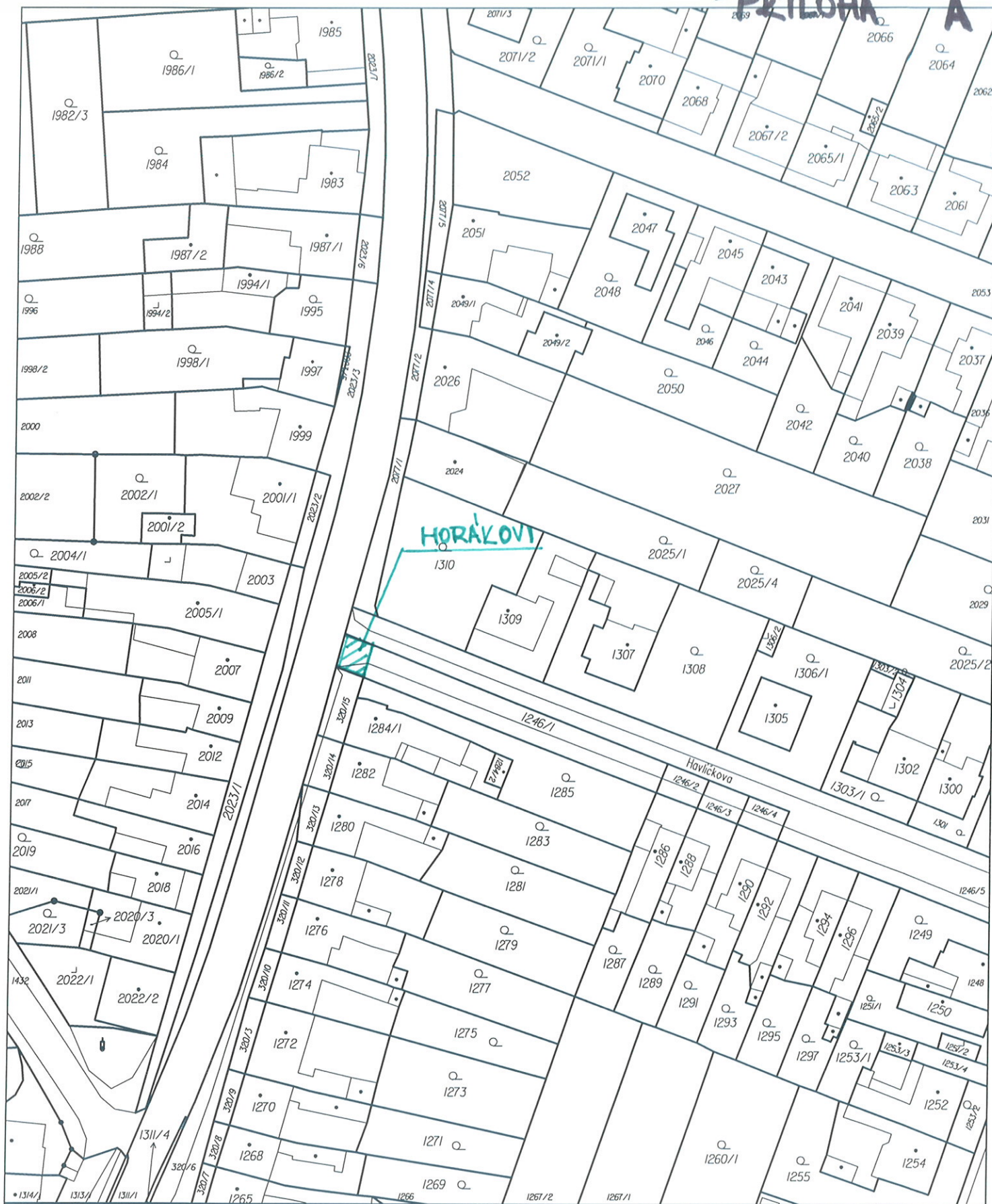
**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1246/1 v k. ú. Kuřim, GP č. 2972-42/2013 nově označený jako parc. č. 1246/14 o výměře 40 m<sup>2</sup> od spoluvlastníků Ing. Bronislava Horáka, [osobní údaj odstraněn] a Richarda Horáka, bytem [osobní údaj odstraněn] do vlastnictví Města



## **Město Kuřim**

Kuřimi za cenu 175,- Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitosti ponese Město Kuřim.

Termín plnění: 31. 8. 2014 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-4/11	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 18.04.2014 08:37:50	Vyhotořil Dne Vyhotořeno dálkovým přístupem 22.04.2014 09:41:25		



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTR

PŘÍLOHA B

Dosavadní stav				Nový stav			
Parcelní pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	
1246/1	4	25	ostat. pl. ostat. kom.	1246/1	3	85	ostat. pl. ostat. kom.
				1246/14	40		ostat. pl. ostat. kom.
1311/1	62	09	ostat. pl. silnice	1311/1	61	91	ostat. pl. silnice
				1311/7	18		ostat. pl. ostat. kom.
2023/3	4	40	ostat. pl. ostat. kom.	2023/3	2	62	ostat. pl. ostat. kom.
				2023/8	50		ostat. pl. silnice
				2023/9	1	28	ostat. pl. ostat. kom.
Věcné břemeno:	70	74			70	74	
1311/1							
2023/8							

Druh věcného břemena: Dle listin

Oprávněný: Dle listin

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN  
pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu

věcného břemene k části pozemku

Vyhotožil: Drahomír Mrkvica  
Komenského 221  
691 64 Nosislav

Číslo plánu: 2972-42/2013

Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Katastrální území: Kuřim

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky  
č. 26/2007 Sb.Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se  
v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
předepsaným způsobem:

Dočasně - dle § 88 odst.6 vyhlášky č. 26/2007 ...

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Z. Mahel

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

ing. Dalibor Mahel

Dne 11.6.2013

Číslo 542/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň  
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost  
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí  
s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Renate NOVÁČKOVÁ

Dne 11. 07. 2013

Číslo 2013-703

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou  
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.





## Kupní smlouva číslo 2014/D/0030

o koupi nemovité věci uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100

(dále jen „kupující“)

2. **Ing. Bronislav Horák**,  
trvale bytem  
Bankovní spojení  
Číslo účtu:

3. **Richard Horák**,  
trvale bytem  
Bankovní spojení  
Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

### Článek 1

1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníci (každý podíl id. ½) pozemku parcela číslo **1246/1 v k. ú. Kuřim** – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je zapsán na LV číslo 143 pro obec a katastrální území Kuřim.

### Článek 2

2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 1246/1 v k. ú. Kuřim, **nově označená jako pozemek parc. č. 1246/14 v k. ú. Kuřim o výměře 40 m<sup>2</sup>** podle GP č. 2972-42/2013 ze dne 11.6.2013, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

### Článek 3

3.1. Proávající prodávají pozemek popsany v čl. 2.1. této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu **7.000,- Kč** (slovy: sedmtisíc korun českých). Kupující pozemek za dohodnutou cenu od prodávajícího kupuje a nabývá do **svého výlučného vlastnictví**.

3.2. Kupní cena ve výši 7.000,- Kč bude rozdělena na dvě stejné částky ve výši 3.500,- Kč a uhrazena prodávajícím do 14 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na čísla účtů uvedená v záhlaví smlouvy.

## Článek 4

**4.1.** Prodávající prohlašují, že byli seznámeni s povinností, která jim s prodejem nemovitosti vzniká vůči příslušnému Finančnímu úřadu, tj. podat do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitostí. Prodávající tuto svoji povinnost uznávají a zavazují se ji do důsledku splnit.

**4.2.** Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v plné výši kupující.

## Článek 5

**5.1.** Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s pozemkem ve smlouvě uvedeném vlastnický nakládat, že ho dosud nezczili, a že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu článku II smlouvy a geometrického plánu č. 2869-103/2012 dle smlouvy o zřízení věcného břemene zapsané katastrálním úřadem pod sp. zn. V-6101/2013-703.

**5.2.** Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 29. 4. 2014 pod číslem usnesení...../2014. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitostí.

**5.3.** Totožné smluvní strany uzavřely dne 15.2.2012 smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2012/B/0003 a prohlašují, že vzájemné závazky z této smlouvy plynoucí považují v celém rozsahu za zaniklé a svou novou vůli vyjadřují v této kupní smlouvě.

## Článek 6

**6.1.** Kupující prohlašuje, že si pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

## Článek 7

**7.1.** Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

**7.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

**7.3.** Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**7.4.** Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětný pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.

**7.5.** V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch

prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyrozuměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětného pozemku zpět na prodávajícího.

## Článek 8

**8.1.** Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a dvě případnou kupujícím.

**8.2.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

**Kupující:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta

**Prodávající:**

.....  
**Ing. Bronislav Horák**

.....  
**Richard Horák**