



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**19**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 29.04.2014**

#### **Úprava chodníku, VO a odvodnění v ul. Metelkova v návaznosti na objekt prodejny LIDL v Kuřimi - věcné břemeno k veřejnému osvětlení**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A-Geometrický plán  
    B - smlouvy

Materiál předkládá:                      Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                      Radka Svobodová

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim vybudovalo v rámci stavby „Úprava chodníku, veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Metelkově v návaznosti na objekt prodejny Lidl v Kuřimi“ nové veřejné osvětlení, které je napojeno na koncový stožár stávajícího veřejného osvětlení v ulici Metelkova.

Vedení veřejného osvětlení bylo v projektové dokumentaci, zpracované společností Projekční a inženýrská kancelář Jiří Bajer, navrženo do pozemku parc. č. 2642/744 v k. ú. Kuřim. Z důvodu umístění parkovací zábrany u parkovacího stání na pozemku parc. č. 4499 by trasa kabelu veřejného osvětlení nebyla přímá, firma TOPSTAV s.r.o. proto kabely uložila do parkovacích stání v soukromém vlastnictví.

Vzhledem ke špatným zkušenostem se zřizováním věcných břemen s vlastníky pozemků se OMP a OI dohodli na podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků p. Miroslavem Tormou (parc. č. 4500 v k. ú. Kuřim) a p. Petrem Ulrychem (parc. č. 4499 v k. ú. Kuřim) bezúplatně a před schválením smlouvy v Zastupitelstvu města Kuřimi.

Pro vyznačení věcného břemene byl zpracován GP č. 3136-36/2014 - vizte příloha A, OI na základě výše uvedeného předkládá zastupitelstvu smlouvy o zřízení věcného břemene - vizte příloha B.

Podle nového občanského zákoníku se za nemovitou věc považuje i věcné právo k nemovité věci (§ 498) - neboli věcné břemeno. Z tohoto důvodu bude o zřízení věcného břemene ve prospěch města rozhodovat Zastupitelstvo města, neboť mu podle zákona o obcích (§ 85 písm. a)) náleží rozhodování o nabytí nemovitých věcí.

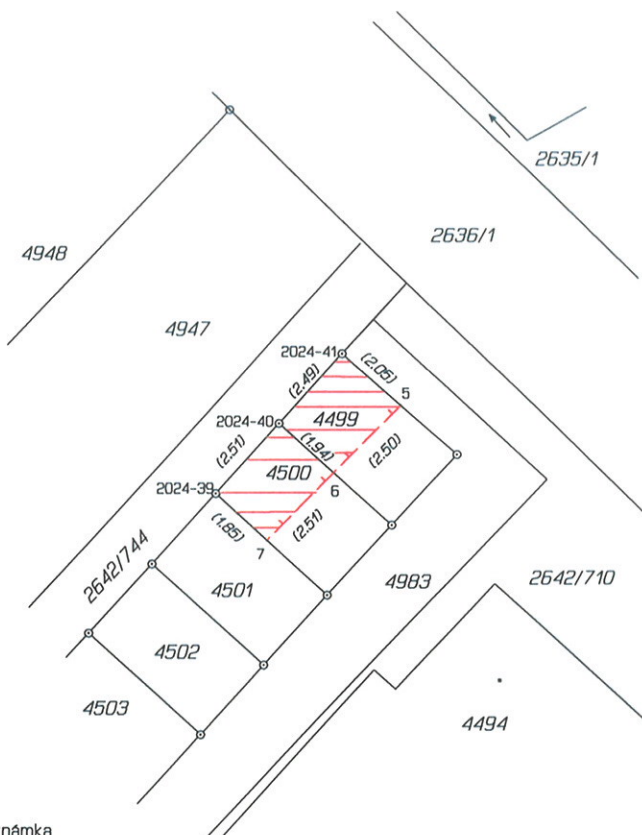


**Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi jako oprávněného z věcného břemene ve věci „umístění a provozování veřejného osvětlení“ v rozsahu dle GP č. 3136-36/2014 na pozemku parc. č. 4499 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví Petra Ulrycha, bytem [osobní údaj odstraněn] Mokrá Hora, Brno, jako povinného z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Náklady na jeho zřízení ponese město Kuřim.

Termín plnění 31. 12. 2014 (OI)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>								
4499										4499		6271		
4500										4500		6273		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kuřim (677655)  
2024-39 601376.75 1149128.22 3  
2024-40 601375.07 1149126.36 3  
2024-41 601373.41 1149124.51 3  
5 601371.88 1149125.88 3  
6 601373.63 1149127.67 3  
7 601375.38 1149129.46 3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátllová		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 17.3.2014 Číslo: 23/2014		Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Mátl-Agearch, Metelkova 1852, Kuřim, 664 34 tel.603 370 875 e-mail: pavel.matl@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3136-36/2014		2014-03-2014 598 2014-703		Ing. Milena MÁTLLOVÁ	
Okres: Brno-venkov		Renate NOVÁČKOVÁ		Ing. Milena MÁTLLOVÁ	
Obec: Kuřim				Ing. Milena MÁTLLOVÁ	
Kat. území: Kuřim				Ing. Milena MÁTLLOVÁ	
Mapový list: DKM				Ing. Milena MÁTLLOVÁ	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				Ing. Milena MÁTLLOVÁ	

# Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2014/B/0017

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## Článek 1 Smluvní strany

1.  
Město Kuřim  
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
(*dále jen oprávněný z věcného břemene*)

2.  
Miroslav Torma, nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED] Kuřim  
(*dále jen povinný z věcného břemene*)

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4500 o výměře 10 m<sup>2</sup> zapsaného na LV číslo 6273 pro obec a katastrální území Kuřim.

2.2. Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení a vymezení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívající v umožnění uložení a provozování VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ k části pozemku parc. č. 4500 v k. ú. Kuřim. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje geometrický plán č. 3136-36/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby „Úprava chodníku, veřejného osvětlení a odvodnění v ul. Dlouhá u prodejny LIDL“.

## Článek 3 Obsah věcného břemene

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení bezúplatného věcného břemene dle geometrického plánu č. 3136-36/2014 tohoto obsahu a rozsahu:  
Do pozemku uvedeného v čl. 2. této smlouvy ve vlastnictví povinného z věcného břemene, bylo uloženo veřejné osvětlení – dále jen „VO“.

3.2. Obsah věcného břemene:

- a) vlastník pozemku (*povinný z věcného břemene*) je povinen strpět na pozemku uvedeném v čl. 2. této smlouvy uložení VO.
- b) vlastník pozemku (*povinný z věcného břemene*) je povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. 2. této smlouvy v souvislosti se zřizováním a provozováním VO.

3.3. Oprávněný z věcného břemene-vlastník VO je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. 2. této smlouvy za účelem udržování VO v dobrém technickém stavu, jakož i právo provádět jeho modernizaci nebo zlepšení jeho výkonnosti včetně odstranění VO.

3.4. Oprávněný z věcného břemene je povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek bezodkladně do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách); nebude-li to možné, bude po dohodě s povinným z věcného břemene poskytnuta náhrada škody podle obecných právních předpisů, platných v době vzniku škody.

3.5. Oprávněný z věcného břemene přijímá práva odpovídající věcnému břemenu a povinný z věcného břemene je povinen výkon těchto práv strpět.

3.6. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **Článek 4** **Úhrada za zřízení věcného břemene**

4.1. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.

#### **Článek 5** **Ustanovení společná a závěrečná**

5.1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

5.2. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

5.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce smluvních stran.

5.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene.

5.6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. /2014 ze dne .

5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.


V Kuřimi dne.....

V Kuřimi dne 25. 04. 2014 .....

**Oprávněný z věcného břemene:**

**Povinný z věcného břemene:**

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta města

  
.....  
Miroslav Torma

# Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2014/B/0015

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi  
níže uvedenými smluvními stranami:

## Článek 1 Smluvní strany

1. Město Kuřim  
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
(*dále jen oprávněný z věcného břemene*)

2. Petr Ulrych, nar. [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE], Mokrá Hora, 621 00 Brno  
(*dále jen povinný z věcného břemene*)

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4499 o výměře 10 m<sup>2</sup> zapsaného na LV číslo 6271 pro obec a katastrální území Kuřim.

2.2. Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení a vymezení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívající v umožnění uložení a provozování VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ k části pozemku parc. č. 4499 v k. ú. Kuřim. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje geometrický plán č. 3136-36/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby „Úprava chodníku, veřejného osvětlení a odvodnění v ul. Dlouhá u prodejny LIDL“.

## Článek 3 Obsah věcného břemene

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení bezúplatného věcného břemene dle geometrického plánu č. 3136-36/2014 tohoto obsahu a rozsahu:  
Do pozemku uvedeného v čl. 2. této smlouvy ve vlastnictví povinného z věcného břemene, bylo uloženo veřejné osvětlení – dále jen „VO“.

3.2. Obsah věcného břemene:

- vlastník pozemku (*povinný z věcného břemene*) je povinen strpět na pozemku uvedeném v čl. 2. této smlouvy uložení VO.
- vlastník pozemku (*povinný z věcného břemene*) je povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. 2. této smlouvy v souvislosti se zřizováním a provozováním VO.

3.3. Oprávněný z věcného břemene-vlastník VO je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. 2. této smlouvy za účelem udržování VO v dobrém technickém stavu, jakož i právo provádět jeho modernizaci nebo zlepšení jeho výkonnosti včetně odstranění VO.

3.4. Oprávněný z věcného břemene je povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek bezodkladně do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách); nebude-li to možné, bude po dohodě s povinným z věcného břemene poskytnuta náhrada škody podle obecných právních předpisů, platných v době vzniku škody.

3.5. Oprávněný z věcného břemene přijímá práva odpovídající věcnému břemeni a povinný z věcného břemene je povinen výkon těchto práv strpět.

3.6. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **Článek 4** **Úhrada za zřízení věcného břemene**

4.1. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.

#### **Článek 5** **Ustanovení společná a závěrečná**

5.1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

5.2. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

5.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce smluvních stran.

5.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene.

5.6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. /2014 ze dne

5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne.....

25. 04. 2014  
V Kuřimi dne .....

**Oprávněný z věcného břemene:**

**Povinný z věcného břemene:**

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta města

  
.....  
Petr Ulrych