



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 29.04.2014

Manželé Kučerovští, bytem Brno – žádost o odprodej pozemku v lokalitě Díly za sv. Janem

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

E - situace

A - žádost

B - situace

C - situace

D - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního
Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Manželé Zdeněk a Jana Kučerovští požádali dne 14.4.2014 město Kuřim o prodej pozemku parc. č. 4541 v k. ú. Kuřim o výměře 1288 m². Jedná se o pozemek v lokalitě Díly za sv. Janem, který město v prosinci loňského roku koupilo od Ing. Miloše Boleslava a Jaroslava Hýska za celkovou cenu ve výši 257.600,- Kč (tj. 200,- Kč/m² + náklady související s převodem včetně daně z převodu nemovitostí ve výši 10.304,- Kč). Pan Kučerovský uvádí, že pozemek je v místě, které neumožňuje napojení na infrastrukturu a v současnosti je v územní rezervě - nejedná se tedy o stavební pozemek. Pro pana Kučerovského je však zajímavý, protože navazuje na jeho pozemky. Za pozemek nabízí 300,- Kč/m² (386.400,- Kč).

Dále nabízí bezúplatný převod pozemků parc. č. 2642/741, 2642/742, 2642/743 a 2642/744 o celkové vým. 970 m² vše v k. ú. Kuřim. Tyto pozemky jsou v současnosti ve spoluvlastnictví s Jaroslavou Zavřelovou. Pan Kučerovský slíbil, že zajistí jejich převod na svoji osobu.

Jedná se o pozemky pod komunikací nebo těsně vedle komunikací na ul. Dlouhá - viz. příloha A,B,C. OMP doporučuje tyto pozemky nabýt do svého vlastnictví jen v případě, že budou manželé Kučerovští výlučnými vlastníky těchto pozemků.

Dne 22. 4. 2014 proběhlo jednání s panem Kučerovským. OI a OMP požádaly pana Kučerovského o další pozemky, které by město rádo vlastnilo, vzhledem ke své působnosti. Ne vždy došlo ke shodě.

Pozemky parc. č. 2642/916, 2642/920 je ochoten pan Kučerovský městu bezúplatně převést.

Pozemek parc. č. 2642/971 si však chce ze strategických důvodů ponechat - viz příloha D.



Vyjádření OI:

Dle platného územního plánu sídelního útvaru Kuřim je pozemek parc. č. 4541 součástí plochy územní rezervy bydlení v rodinných domech.

Dle návrhu nového územního plánu Kuřim (2/2014) je pozemek veden v územní rezervě pro plochy smíšené obytné.

Vzhledem k tomu, že OI požaduje i bezúplatný převod pozemku parc. č. 2642/971, navržený převod pozemku prozatím nedoporučuje.

Vyjádření OMP:

OMP má znalecký posudek na ocenění obvyklé ceny pozemku parc. č. 4541 ve výši 450,- Kč/m² (z října 2013, vypracoval Ing. Jiří Tauš).

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej pozemku parc. č. 4541 v k. ú. Kuřim o výměře 1288 m² manželům Zdeňku Kučerovskému, bytem [osobní údaj odstraněn] a Janě Kučerovské, bytem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- kupní cena 300,- Kč/m²,
- správní poplatky uhradí kupující
- současně s podpisem kupní smlouvy bude uzavřena darovací smlouva, kterou město nabude vlastnictví pozemků parc. č. 2642/741, 2642/742, 2642/743, 2642/744, 2642/916, 2642/920 vše k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 31. 5. 2014 (OMP)

Město Kuřim
Jungmannova 968
664 34 Kuřim



MUKUP0040137

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM | |
| Došlo dne: 14. 04. 2014 | Číslo dopor.: <i>14. 04. 2014</i> |
| C: MK/6549/14/0MP | Zpracoval: OMP |
| Počet listů: 1 | Ukl. znak: |
| Příloha: <i>1</i> | |

Zdeňek Kučerovský

Jana Kučerovská



Věc: Žádost o odprodej pozemku

Žádám Město Kuřim o odprodej pozemku p.č.4541 o výměře 1288m². Tento pozemek je v místě, které neumožňuje napojení na infrastrukturu a v současnosti je v územní rezervě a nejedná se tedy o pozemek stavební, avšak pro mě je zajímavý z hlediska toho, že navazuje na moje pozemky.

Za tento pozemek nabízím cenu o 100Kč za m² více, než byla nákupní cena. Dále nabízím, že na Město bezplatně převedu pozemky p.č.2642/741, 742, 743, 744 o celkové výměře 970m². Tyto pozemky jsou v současnosti ve společném vlastnictví s p.Zavřelovou.

V případě, že budete mít zájem o uskutečnění prodeje a o moji nabídku, zajistím, že pozemky budou převedeny jako celek. Pozemky ve spoluvlastnictví p.Zavřelové odkoupím a následně vše převedu na Město.

Děkuji a jsme s pozdravem

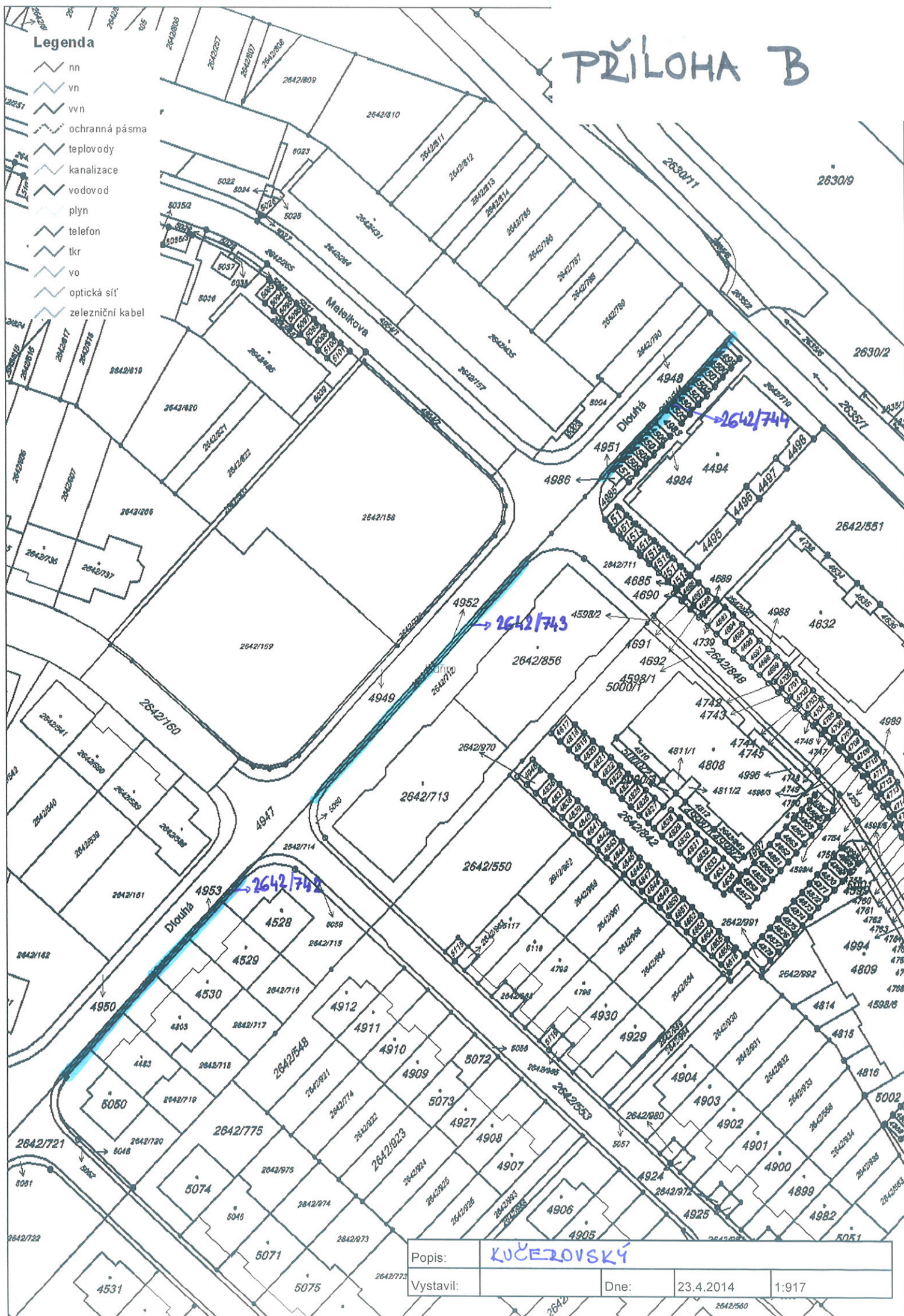
Jana a Zdeněk Kučerovský

V Brně 14.4.2014

Legenda

- nn
- vn
- vv
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

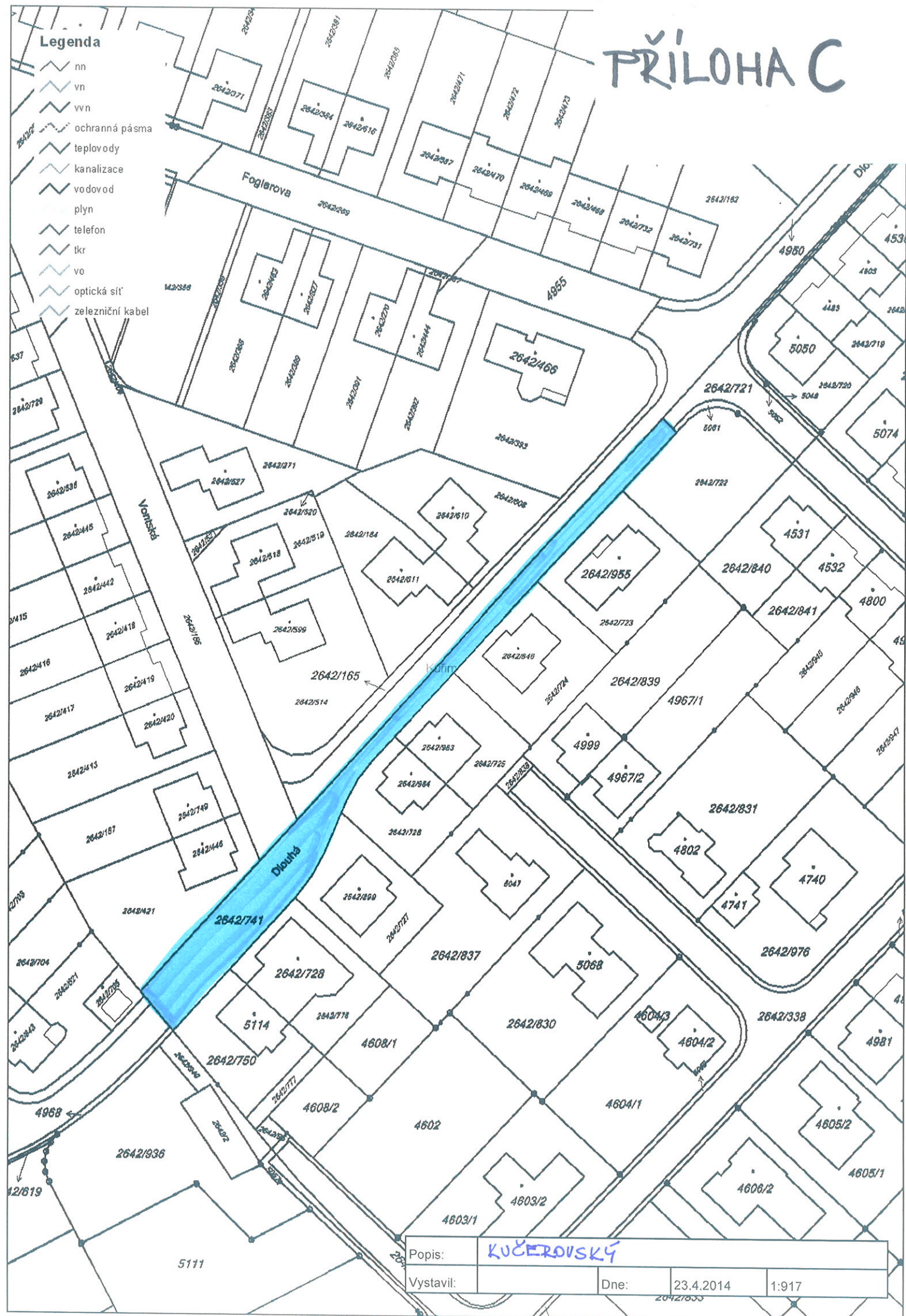
PŘÍLOHA B



Legenda

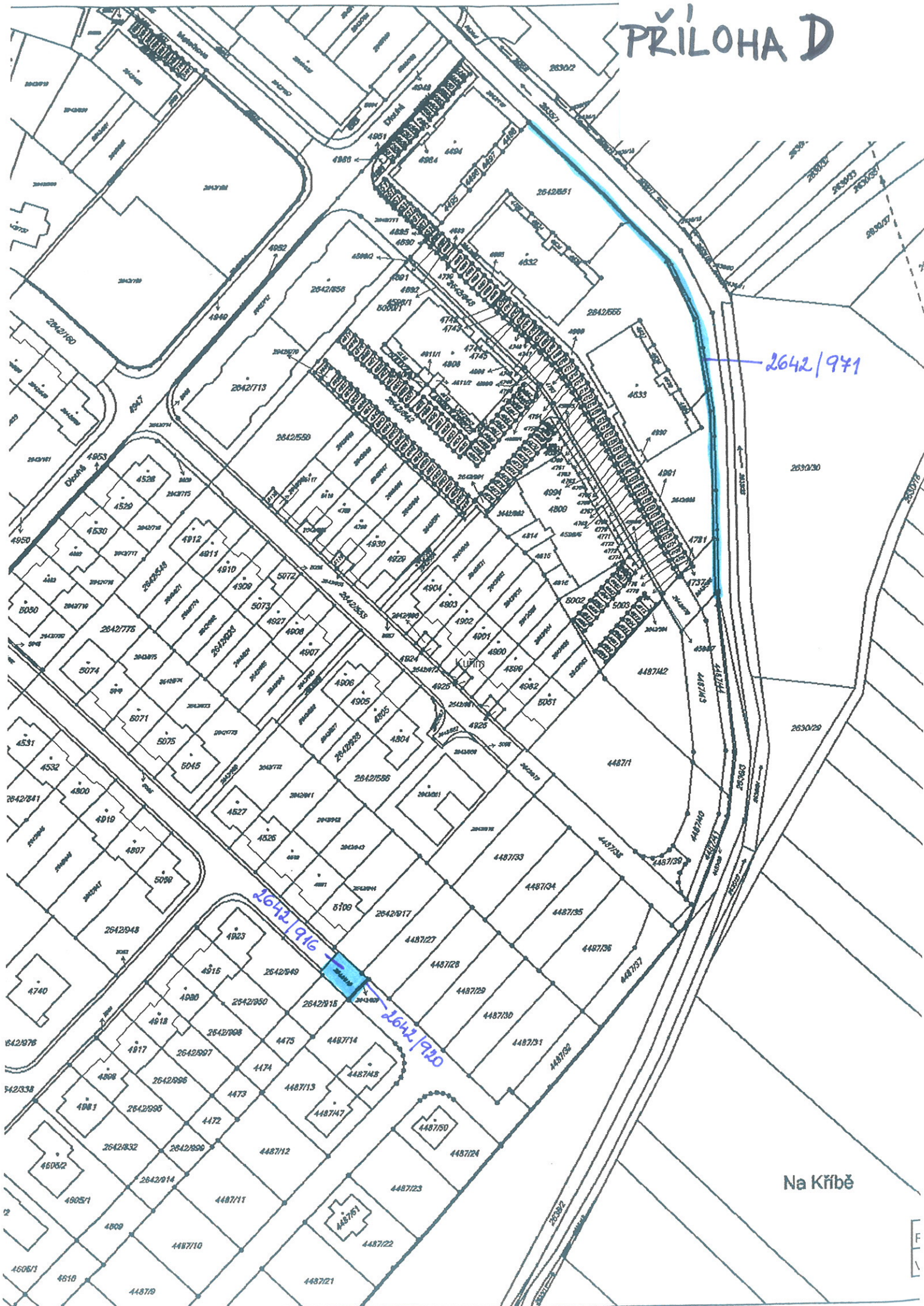
- nn
- vn
- vv
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

PŘÍLOHA C



| | | | |
|-----------|------------|------|-----------------|
| Popis: | KUČEROVSKÝ | | |
| Vystavil: | | Dne: | 23.4.2014 1:917 |

PRÍLOHA D



Vyhotovil _____ Dne _____
 Vyhotoveno dálkovým přístupem 28.04.2014 08:43:25

MĚSTO KURIM