



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.09.2014**

### **Radek Boušek – žádost o nájem části pozemku**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - doplňující informace  
    C - nájemní smlouva

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Boušek, [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádal o pronájem části pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 126 m<sup>2</sup>.

Pan Boušek svoji žádost zdůvodnil tím, že by lépe ochránil svoji nemovitost („dílnu“) před dětmi, které mu několikrát rozbily okno u světlíku vrat, poškozují zdivo a odkládají různé haraburdí.

Vyjádření OMP:

- jedná se o lokalitu okolo panelového domu Legionářská č. p. 1086. Část pozemků parc. č. 256 a 264/1 vše v k. ú. Kuřim město pronajímá jako zahrádky u rodinných domů (manž. Smetanovi a pan Vlček, nájemné 2,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na části je vybudováno hřiště na volejbal. Pozemek, o který pan Boušek žádá, je „zastrčen“ za trafostanicí - vizte př. A.

Vzhledem k tomu, že v této lokalitě jsou městské pozemky pronajímány a pan Boušek má na pozemek vstup ze své nemovitosti, doporučilo OMP jeho pronájem za srovnatelné nájemné, tj. 2,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

RM dne 6. 8. 2014 přijala usn.č. 391/2014 a současně si vyžádala doplňující informace o účelu využití předmětného pozemku.

#### **391/2014**

**Rada města schvaluje** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 126 m<sup>2</sup> Radku Bouškovi, bytem Kout 27, Kuřim, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

OMP informoval pana Bouška o požadavku RM a při místním šetření si se žadatelem upřesnil rozměr požadovaného pozemku.

Pan Boušek podal doplňující informace:

- upřesnil výměru pozemku na 105 m<sup>2</sup> (21m x 5m);



## Město Kuřim

- pozemek bude využívat jako zahrádku. V případě zajištění prostředků na rekonstrukci části stodoly na provozování miniskolky, by část pozemku užíval jako dětské hřiště cca 50m<sup>2</sup> - o tomto bude město včas informovat;
- v případě pronájmu, chce zahrádku oplotit zahradním pletivem - vizte př. B.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek, kromě upřesňujících informací pana Bouška.

OMP doporučuje pronajmout pozemek za nájemné ve výši 2,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok a předkládá návrh nájemní smlouvy.

### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** nájem části pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Kuřim, o výměře 105 m<sup>2</sup> Radku Bouškovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 2,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, s roční valorizací.

Termín plnění: 30. 9. 2014 (OMP)

## 1312/2



Podpis  
Číslo  
Razítko

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm  
1:1000

Vyhotovil \_\_\_\_\_ Dne \_\_\_\_\_  
 Vyhotoveno dálkovým přístupem 16.07.2014 12:32:03

Podpis  
Číslo  
Razítko





MUKUP004J64W

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM  
MĚSTO KUŘIM

Dělo dne 13. 08. 2014

MK/12616/14/OMP

Přel

1

Příloha

✓

Číslo dopor.

Zpracoval:

Ukl. znak

PŘÍLOHA B

Městský úřad Kuřim  
Odbor majetkoprávní  
Ing. Vladimíra FidrmucováDoplňující informace k usnesení RM č. 391/2014

Dobrý den,

Na základě jednání a zaměření požadovaného pozemku k pronájmu ze dne 12.8.2014 s Vámi, doplňujeme požadované informace:

Jedná se o část pozemku na parcele č. 264/1 v k. ú. Křim 21x5 m, to je 105m<sup>2</sup> sousedící s naší nemovitostí.

Pozemek budeme využívat jako zahrádku. V případě zajištění prostředků na rekonstrukci a rekolaudaci části stodoly na provozování miniškolky, budeme využívat cca 50m<sup>2</sup> jako hřiště pro děti. O tomto záměru budeme MěÚ Kuřim včas informovat a reflektujeme i na případnou změnu ceny pronájmu.

V případě schválení pronájmu požadované plochy, hodláme tuto oplotit zahradním pletivem. Ohlášku stavby oplocení doručíme stavebnímu odboru MěÚ Kuřim po schválení pronájmu pozemku.

Děkujeme za kladné vyřízení žádostí a jsme s pozdravem.

Daniela a Radek Bouškovi.



**Smlouva o nájmu číslo 2014/O/0048**  
**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský**  
**zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. Symbol: 31020001

**dále jen „pronajímatel“**

**Radek Boušek, nar.**

m

**kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1548 m<sup>2</sup>.

1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

**Článek 2**

**Předmět a účel nájmu**

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části **pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim o výměře 105 m<sup>2</sup>** za účelem přídomní zahrady, dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše popsany pozemek. Nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.

**Článek 3**

**Doba a ukončení trvání nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou** s účinností od **1. 10. 2014**.

3.2. Nájem může být ukončen:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) výpovědí bez udání důvodu s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě zvláště závažného porušení povinností bez výpovědní doby a to z těchto důvodů:

- pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
- pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
- pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,
- pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

3.4. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést pozemek uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.

**Článek 4**

**Nájemné**

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy **nájemné** ve výši **2,10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 221,- Kč/rok** (slovy: dvě stě dvacet jedna korun českých) – osvobozeno od DPH.



4.2. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem – **31020001...**

4.3. Nájemné za rok 2014 (1. 10. 2014 – 31. 12. 2014) ve výši 55,- Kč bude uhrazeno před podpisem nájemní smlouvy.

4.4. Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.

4.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb..

4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2014 ke dni .....2014).

## Článek 5

### Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze v souladu s touto smlouvou a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.

5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pozemek uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.

5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

5.5. Nájemce je povinen pozemek předat pronajímateli ke dni ukončení nájmu.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností **od 1. 10. 2014.**

6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 7. 8. 2014 do 25. 8. 2014. Dále prohlašuje, že nájem pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ...../2014 ze dne 10. 9. 2014.

6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

-----  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

-----  
Radek Boušek