



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.09.2014

EUROVIA CS, a.s. – žádost o prodloužení nájemní smlouvy v lokalitě obalovna Česká

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost
 B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

EUROVIA CS, a.s. (dále jen „EUROVIA“) požádala město Kuřim o odprodej pozemku parc. č. 3506/4 o výměře 514 m² a části pozemků parc. č. 3509/2 o výměře 144 m² a parc. č. 3506/3 o výměře 138 m² vše v k.ú. Kuřim - vizte př. A.

Dále požádala o prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/O/0123 do roku 2020 pro pozemky parc. č. 3430/3 a parc. č. 3430/4 vše v k.ú. Kuřim a v případě dohody o prodeji pozemků upravit nájemní smlouvu v souladu s kupní smlouvou.

Jelikož zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26. 8. 2014 nepřijalo ve výše uvedené věci usnesení, žádá EUROVIA o prodloužení nájemní smlouvy do roku 2020. - vizte př. B.

Současná nájemní smlouva - vizte př. C je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2014. Nájemné je každoročně valorizováno o míru inflace v ČR zveřejněné Českým statistickým úřadem. Pro rok 2014 činí nájemné částku 165.474,- Kč (tj. 54,47 Kč/m²/rok).

OMP doporučuje nájemní smlouvu prodloužit dodatkem za stejných podmínek, neboť nájemné je každoročně valorizováno. Vzhledem k tomu, že jde o podstatný zásah do stávající smlouvy, je nutné nejprve vyhlásit záměr, který bude reflektovat změnu doby nájmu. Poté bude teprve možné schválit samotný dodatek.

Návrh usnesení je koncipován dle žádosti nájemce. OMP však doporučuje prodloužit nájem max. do 31. 12. 2018. Pokud rada města v plném rozsahu žádosti nájemce nevyhoví, musí dobu v nájmu změnit dle své úvahy.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr prodloužit nájem části pozemku parc. č. 3509/2 o vým. 144 m² a pozemků parc. č. 3430/3 o vým. 2212 m², parc. č. 3430/4 o vým. 168 m² a parc. č. 3506/4 o vým. 514 m² vše v k.ú. Kuřim společnosti EUROVIA CS, a.s. se sídlem Praha 1, Národní 10, IČ 45274924 do 31. 12. 2020 za stejných podmínek.

Termín plnění: 30. 9. 2014 (OMP)

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor majetkoprávní		Číslo dopor.:
Došlo dne: 2. 7. 2014		Zpracoval:
č. 112/10407/14/OMP		Ukl. znak:
Počet listů:	Příloha:	

Město Kuřim

Ing. Fidrmucová
odbor majetkoprávní
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

V Praze, dne 27. června 2014

**Věc : žádost o odkoupení pozemku
 žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Vážení,

společnost EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Obalovny a lomy, se sídlem Nedokončená 1332, 198 00 Praha 9, IČ 45274924 je provozovatelem obalovny v lokalitě Česká. V areálu obalovny se nacházejí pozemky, které jsou ve vlastnictví Města Kuřim a jsou zapsané na LV č. 1 pro k.ú. a obec Kuřim.

Jedná se tyto pozemky:

- 1) 3506/3 o celkové výměře 854 m²
- 2) 3506/4 o celkové výměře 514 m²
- 3) 3509/2 o celkové výměře 581 m²

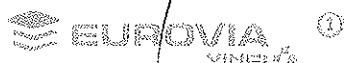
Pozemek pod pol. 2) a část pozemku pod pol. 3) jsou též předmětem nájemní smlouvy č. 2011/O/0123 ze dne 27. 12. 2011 uzavřené mezi Městem Kuřim a naší společností. Pozemky jsou součástí vnitroareálové komunikace.

Žádáme vás tímto o odprodej výše uvedených pozemků a to:

- 1) část pozemku 3506/3 o výměře 138m²
- 2) pozemek 3506/4 o výměře 514 m²
- 3) část pozemku 3509/2 o výměře 144m²

Dále vás žádáme o prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/O/0123 ze dne 27. 12. 2011. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2014. Smlouvu žádáme prodloužit do 31. 12. 2020. V případě dohody o prodeji výše uvedených pozemků bude upraven bod 1.3 nájemní smlouvy.

Ing. Martin Pekáček
na základě plné moci



EUROVIA CS, a. s.
Národní 10
213 19 Praha 1

PŘÍLOHA B



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim		Mapový list č. TÍŠNOV 0-4/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 14.12.2010, 23:53:26		Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem		
		Dne 15.12.2010 09:18:05		