



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.09.2014

Emil Sadílek – žádost o přidělení obecního bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního
Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru
Bc. Taťána Sojková - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan Emil Sadílek, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, je spolu se svou manželkou Miluší Sadílkovou nájemcem obecního bytu č. 832/8 umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 831, 832 v ul. Zborovská, postaveného na pozemku parc. č. 1849, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od roku 1978.

V roce 2009 začali mít manž. Sadílkovi problémy s řádným placením nájemného a úhrad za poskytování služeb s nájmem bytu souvisejících.

V roce 2011 byla usnesením RM č. 422/2011 ze dne 7. 9. 2011 manž. Sadílkovým schválena výpověď nájmu bytu. Výpovědní lhůta skončila dne 31. 1. 2012. Manž. Sadílkovi předmětnou bytovou jednotku nevyklidili, byt i nadále užívali. Dlužná částka činila ke dni 31. 8. 2011 výše 32.248 Kč. V únoru 2012 uhradili manž. Sadílkovi částku 15.000 Kč, v červnu 2012 požádali o uzavření splátkového kalendáře, kterým bude uhrazen dluh na nájemném a zálohách na služby ve výši 27.094 Kč. Splátkový kalendář byl pravidelně splácen a ke dni 15. 8. 2013 řádně doplacen.

Dne 19. 8. 2013 požádali manž. Sadílkovi o uzavření dalšího splátkového kalendáře, kterým bude uhrazen dluh na poplatku a úroku z prodlení ve výši 32.288 Kč. Ke dni 21. 10. 2013 uhradili polovinu z dlužné částky a dne 13. 11. 2013 rada města na své schůzi schválila pod číslem usnesení 694/2013 prominutí ½ poplatku a úroku z prodlení z dlužného nájemného k bytu č. 832/8.

Od 1. 2. 2012 byl byt č. 832/8 právně volný a manž. Sadílkovi jej užívali bez právního důvodu. Jelikož veškeré dluhy řádně splatili, rada města jim usnesením číslo 695/2013 znovu přidělila byt č. 832/8 v souladu s čl. 10 odst. 2 Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012 „o volných bytech v majetku města a bytových



Město Kuřim

náhradách“ a schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tří měsíců. Od 1. 12. 2013 je nájemní smlouva s manž. Sadílkovými opakovaně uzavírána na dobu určitou tří měsíců.

Manž. Sadílkovi jsou nyní rozvedeni, rozsudek však není dosud pravomocný. Nabytí právní moci je ale otázkou několika příštích dnů. V rámci rozvodu ovšem manželé Sadílkovi neřešili majetkové vypořádání v době po rozvodu, neboť nebyli schopni dojít k dohodě o budoucím nájmu stávajícího bytu, kde mají nyní smlouvu uzavřenu jen na jeden měsíc - od 1. 9. 2014 do 30. 9. 2014. Dle vyjádření paní Sadílkové jejich společné soužití již není možné. Paní Sadílková má dle rozhodnutí soudu v péči tři nezletilé děti, se kterými nemá momentálně kam jít. Současně s nimi žije i čtvrté dítě, které je již zletilé (19 let). Pan Sadílek se ovšem odmítá dobrovolně odstěhovat.

OMP navrhl panu Sadílkovi, aby si podal žádost o mimořádné přidělení bytu č. 947/21, 1+kk, v ul. Wolkerova v Kuřimi. Pan Sadílek na tuto variantu přistoupil a dne 3. 9. 2014 požádal o mimořádné přidělení bytu č. 947/21, 1+kk, umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova v Kuřimi.

Byt č. 947/21 je nyní neobsazený. Dne 15. 5. 2014 však rada města přijala usnesení č. 242/2014 tohoto znění:

RM schvaluje *vyčlenění jednoho samostatného malometrážního bytu z bytového fondu města pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy, případně odcházející z pěstounských rodin po dosažení zletilosti nebo po dokončení studia za zvýhodněných podmínek formou sníženého nájmu.*

Jelikož byl v té době volný byt č. 947/21, výkladem bylo dovozeno, že pro naplnění účelu citovaného usnesení bude právě tento byt vyčleněn pro potřeby OSVP.

Rada města může v souladu s čl. 10 odst. 2 Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012 rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt č. 947/21 panu Emilu Sadílkovi, trvale bytem Zborovská 832, Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy. OMP tohle řešení podporuje a to z důvodů, že veškeré dřívější problémy s neplacením nájmu vždy aktivně řešila pí Sadílková tím, že se dostavovala na jednání na MěÚ Kuřim, spláceno bylo zejména z její mzdy, neboť pan Sadílek je dlouhodobým poživitelem sociálních dávek. Pan Sadílek zůstal vždy neaktivní. Pokud zůstane v bytě č. 832/8 na ul. Zborovská pí Sadílková, skýtá to dle OMP větší jistotu v řádném plnění povinností nájemce. Pokud rada města žádosti vyhoví, doporučuje OMP, aby i nájem pana Sadílka byl v režimu na dobu určitou tří měsíců.

Vyjádření OSVP:

Vyčlenění jednoho samostatného malometrážního bytu z bytového fondu města pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy, případně odcházející z pěstounských rodin po dosažení zletilosti nebo po dokončení studia za zvýhodněných podmínek formou sníženého nájmu se jevílo velmi akutním z počátku roku 2014. Na pracovnice OSVP se v této souvislosti obraceli i ředitelé a sociální pracovnice dětských domovů a výchovných ústavů.

Aktuálně nebude OSVP uvedený byt obsazovat, neboť tři, nyní již zletilé děti, umístěné v ústavní výchově, s nimiž se pro tento účel počítalo, pokračují v pobytu v ústavním zařízení z důvodu prodloužení ústavní výchovy nebo dokončení přípravy na budoucí povolání. Předpoklad ukončení studia je k datu 30. 6. 2015. Nicméně, v současné době není zřejmé, zda studium dokončí v řádném termínu či nikoliv. Čímž by problém s jejich ubytováním nastal okamžitě.

Uzavření nájemní smlouvy k uvedenému bytu s panem Sadílkem, či případně kýmkoliv jiným, je tedy určitým rizikem pro naplnění potřeb a řešení složité životní situace mladých lidí, kteří nemají ani základní rodinné zázemí.

Žádáme, aby k uvedeným okolnostem bylo přihlédnuto. Nevíme, jak bychom pak v případě akutní potřeby umístění zletilých dětí odcházejících z náhradního rodinného prostředí tuto situaci řešili. Zcela jistě není namístě, aby takové mladí lidé, kteří si svoji životní situaci a roli nezavinili sami, museli opět po ukončení ústavní či jiné náhradní rodinné péče opět využívat nějaké, tedy prakticky další zařízení sociální péče.

OSVP provedl dne 5. 9. 2014 šetření s ohledem na možnost obsazení podporovaného bytu i zletilou osobou, končící pobyt v ústavním zařízení, která má bydliště i mimo správní obvod ORP Kuřim a zjistil, že v Dětském domově Tišnov končí pobyt sl. Klára Svobodová, nar. 1992, trvale bytem Tišnov, která by případně mohla bydlení v tomto bytě využít. Sl. Svobodová je dle sdělení ředitelky DD bezproblémová mladá žena, která k 5. 9. 2014 končí pobyt v DD Tišnov z důvodu nastoupení do zaměstnání. Pracuje u fy Kampos s.r.o., Kuřim.



Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s přidělením bytu č. 947/21 umístěného ve II. NP bytového domu č. p. 947 v ul. Volkerova, postaveného na pozemku parc. č. 1849, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 10 odst. 2 Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012 „o volných bytech v majetku města a bytových náhradách“, panu Emilu Sadílkovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 10.2014 do 31. 12. 2014, za nájemné ve výši 56,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 10. 2014 (OMP)