



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.09.2014

Rekonstrukce bytu Tišnovská - Dodatek č. 1 ke SoD 2014/D/0055

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 1
 B - soupis víceprací - méněprací 1
 B - soupis víceprací - méněprací 2

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací akce „Stavební úpravy bytové jednotky BD Tišnovská, Kuřim“ žádá OI o schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Předmětem dodatku jsou vícepráce v hodnotě 52.118,04 Kč bez DPH neobsažené v projektové dokumentaci, a které jsou nezbytné k dokončení stavby.

Jedná se o tyto práce:

- Vybourání stávajících podlah
- Zapravení podlah po bouracích pracích (vč. izolací)
- Zapravení drážek ve zdivu - vedení elektroinstalací a rozvodů vody, kanalizace
- Úprava stávající stoupačky kanalizace
- Výměna stávajících vstupních dveří za plastové
- Osazení nového podružného vodoměru
- Přesun stávajících otopných těles

Předmětem dodatku jsou méněpráce v hodnotě 3.632,05 Kč bez DPH spočívající v odpočtu prací:

- Odpočet kotvení příček
- Odpočet nosného překladu
- Odpočet prostředků za výmalbu

Návrh nově sjednané ceny:

Cena díla dle SoD	333.834 Kč bez DPH	383.909 Kč vč. DPH
Cena díla dle Dodatku č. 1	382.320 Kč bez DPH	439.668 Kč vč. DPH



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2014/D/0055 na akci „Stavební úpravy bytové jednotky BD Tišnovská, Kuřim“ se společností DM Projekt s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 545/41, 627 00 Brno, IČ 29251940, který spočívá v odpočtu méněprací a připočtu víceprací.

Termín plnění: 30. 10. 2014 (OI)

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. 2014/D/0055

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	DM Projekt s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavova 545/41, Slatina, 627 00 Brno (dříve Otiskova 2765/5, 628 00 Brno – Líšeň)
Statutární zástupce:	Ing. Et. Ing. Pavel Vyskočil
IČ:	29251940
DIČ:	CZ 29251940
Bankovní spojení:	FIO Banka a.s.
Číslo účtu:	2600524595/2010

(dále jen **Zhotovitel**)

společně také „*smluvní strany*“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně rozsahu díla a ceny díla v souladu s čl. 4., odst. 4.1. (Výše sjednané ceny)** Smlouvy o dílo ze dne 14.8.2014 (dále jen „Smlouva“), která je dána nutnými vícepracemi a méněpracemi, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým dozorem investora, a to dle čl. 13. Změna smlouvy

takto:

I.

V čl. 2 se mění odst. 2.1.2 a 2.1.3, které nově znějí takto:

2.1.2 Předmětem díla je provedení stavebních úprav bytové jednotky č. 892/1 nacházející se ve stávajícím bytovém domě č.p. 892, 893, 1172, 1173 na ulici Tišnovská, p.č. 2747/1 v k.ú. Kuřim.

Ze stávající bytové jednotky v 1. NP vzniknou dva nové byty, které budou sloužit jako

sociální bydlení.

2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- a) projektovou dokumentací pro realizaci stavby vypracovanou ing. arch. Petrem Němcem z března 2014;
- b) projektovou dokumentací plynoinstalace vypracovanou Stanislavem Cvrkalem v březnu 2014
- c) výkazy výměr
- d) **oceněným položkovým rozpočtem víceprací a méněprací** odsouhlaseným technickým dozorem investora

II.

V čl. 4 se mění odst. 4.1, který nově zní takto:

Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

•	Cena bez DPH	382 320 Kč
•	DPH 15 %	57 384 Kč
•	Cena včetně DPH	439 668 Kč

III.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 výše citované smlouvy o dílo je příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet víceprací a méněprací.

Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2014/D/0055 tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2014/D/0055 ze dne 14.8.2014 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2014/D/0055 ze dne 14.8.2014 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto dodatku.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 2014/D/0055 bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. /2014 ze dne 2014.

V Kuřimi dne 2014

V Kuřimi dne 2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. et. Ing. Pavel Vyskočil
jednatel

Položkový rozpočet			
Stavba:	De02/14	BD Tišnovská 892 Kuřim	
Objekt:	02a/14	Stavební úpravy bytové jednotky	
Rozpočet:	De02a/14	Vícepráce	
Projektant			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
Rozpis ceny:			Celkem:
	HSV		17 450,34
	PSV		29 899,25
	MON		0,00
	Vedlejší náklady		1 136,39
	Ostatní náklady		0,00
	Celkem:		48 485,98
Rekapitulace daní:			
	Základ pro DPH	15 %	48 485,98 CZK
	DPH	15 %	7 273,00 CZK
	Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
	DPH	21 %	0,00 CZK
	Zaokrouhlení		0,02 CZK
Cena celkem:			55 759,00 CZK
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Datum:		Datum: 3.9.2014	
Podpis:		Podpis:	

Stavba:	De02/14	BD Tišnovská 892 Kuřim	List č.2
Objekt:	02a/14	Stavební úpravy bytové jednotky	
Rozpočet:	De02a/14	Vícepráce	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	-1 416,13	-0,23
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	7 030,51	0,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	7 010,01	0,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	2 002,99	0,00
711	Izolace proti vodě	PSV	1 884,78	0,05
713	Izolace tepelné	PSV	897,07	0,01
735	ZTI	PSV	4 623,10	0,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV	24 710,23	0,00
784	Malby	PSV	-2 215,92	-0,01
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	2 822,96	0,00
VN	Vedlejší náklady	VN	1 136,39	0,00
			48 485,99	-0,17803

Stavba:	De02/14	BD Tišnovská 892 Kuřim	List č.3
Objekt:	02a/14	Stavební úpravy bytové jednotky	
Rozpočet:	De02a/14	Vícepráce	

Poř.	Číslo	Název	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
		MJ							

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. m	14,40000	131,50	1 893,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:							
		2,40*6							
Celkem za:	3	Svislé a kompletní konstrukce	14,40000		1 893,60		0,00000		0,00000

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

2	612423531R00	Omitka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková m2	9,00000	750,00	6 750,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:							
		50,00*0,05							
		50,00*0,10	2,50000						
		50,00*0,03	5,00000						
3	612425931R00	Omitka vápenná vnitřníh.přímky - štuková m2	0,58500	479,50	280,51	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:							
		0,15*(1,30+1,30*2)							
Celkem za:	61	Úpravy povrchů vnitřní	0,59000		7 030,51		0,00000		0,00000

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

4	346244358U00	Obezď sprchových koutů zaobl tl 100 mm z porobetonového zdiva m2	0,54000	476,29	257,20	0,06981	0,03770	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:							
		2*(0,9+0,9)*0,15							
Celkem za:	3	Svislé a kompletní konstrukce	0,54000		257,20		0,03770		0,00000

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

5	631312411R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 m3	0,45800	2 815,00	1 289,27	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:							
		podkladní :							
		B1.04:							
		2,46							
		B1.03:	2,46000						
		4,70							
		A1.01:	4,70000						
		2,00							
		9,16*0,05	2,00000						
6	631312511R00	Mazanina betonová tl. 50,48000 C 12/15 m3	0,54960	2 940,00	1 615,82	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:							
		podkladní :							
		B1.04:							
		2,46							
		B1.03:	2,46000						
		4,70							
		A1.01:	4,70000						
		2,00							
			2,00000						

Stavba:	De02/14	BD Tišnovská 892 Kuřim	List č.4
Objekt:	02a/14	Stavební úpravy bytové jednotky	
Rozpočet:	De02a/14	Vícepráce	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
------	-------	-------	----	----------	---------	------	----------	-----------	-----------	------------------

7	632411125RT1	9,16*0,06 Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	9,67000	321,50	3 108,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	---------	---------	---------	---------

Výkaz výměr:

8	632 PC 01	B1.01: 9,67 Příplatek za každé další 9,67000	m2	9,67000	103,00	996,01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
---	-----------	--	----	---------	--------	--------	---------	---------	---------	---------

Výkaz výměr:

		B1.01: 9,67								
Celkem za:	63	Podlahy a podlahové koryta				7 010,01		0,00000		0,00000

Díl: 96 Bourání konstrukcí

9	965 PC 01	Bourání nivelačního potěru	m3	0,24175	2 560,00	618,88	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
---	-----------	----------------------------	----	---------	----------	--------	---------	---------	---------	---------

Výkaz výměr:

		B1.01: 9,67*0,025								
Celkem za:	96	Bourání konstrukcí		0,24175		618,88		0,00000		0,00000

Díl: 784 Malby

10	784 PC 01	Malba tekutá bílá otěruvzdorná a omyvatelná 2 x viz.TZ	m2	-38,09000	41,90	-1 595,97	0,00024	-0,00914	0,00000	0,00000
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	---------	----------	---------	---------

11	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	-58,76300	10,55	-619,95	0,00007	-0,00411	0,00000	0,00000
----	--------------	--	----	-----------	-------	---------	---------	----------	---------	---------

Výkaz výměr:

		-58,763								
Celkem za:	784	Malby		-58,76300		-2 215,92		-0,01326		0,00000

Díl: 96 Bourání konstrukcí

12	965 PC 02	Bourání podlah z degradovaného betonu tl.50mm	m2	2,00000	200,00	400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
----	-----------	---	----	---------	--------	--------	---------	---------	---------	---------

Výkaz výměr:

		B1.04: B1.03: A1.01: 2,00								
Celkem za:	96	Bourání konstrukcí		2,00000		400,00		0,00000		0,00000

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

13	317121044R00	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 180 cm	kus	-3,00000	848,51	-2 545,53	0,08543	-0,25629	0,00000	0,00000
----	--------------	--	-----	----------	--------	-----------	---------	----------	---------	---------

14	342291111U00	Ukotvení příčka tl -10cm PU pěna	m	-8,94000	114,25	-1 021,40	0,00102	-0,00912	0,00000	0,00000
----	--------------	----------------------------------	---	----------	--------	-----------	---------	----------	---------	---------

Výkaz výměr:

		A1.01 , 1.02: -(2,45*4+1,64+1,20-3,7)								
Celkem za:	3	Svislé a kompletní konstrukce		-11,94000		-3 566,93		-0,26541		0,00000

Stavba:	De02/14	BD Tišnovská 892 Kuřim	List č.5
Objekt:	02a/14	Stavební úpravy bytové jednotky	
Rozpočet:	De02a/14	Vícepráce	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
------	-------	-------	----	----------	---------	------	----------	-----------	-----------	------------------

Díl: 96 Bourání konstrukcí

15	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,33500	2 055,00	688,43	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:								
		B1.03:								
		4,70*0,05								
		A1.01:		0,24000						
		2,00*0,05								
16	965081813R00	Bourání dlaždic keramických nad 1 cm, nad 1 m2	m2	3,85000	76,80	295,68	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:								
		A1.01:								
		3,85								
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí		3,85000		984,11		0,00000		0,00000

Díl: 711 Izolace proti vodě

17	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	9,16000	17,40	159,38	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:								
		B1.04:								
		2,46								
		B1.03:		2,46000						
		4,70								
		A1.01:		4,70000						
		2,00								
18	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodor. nátěr ALP s přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	9,16000	75,70	693,41	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:								
		B1.04:								
		2,46								
		B1.03:		2,46000						
		4,70								
		A1.01:		4,70000						
		2,00								
19	62832284R	Pás asfaltovaný těžký H2000/60 S 42 H šedý	m2	10,53400	91,50	963,86	0,00485	0,05109	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:								
		9,16*1,15								
20	998711201R00	Přesun hmot pro izolaci, výšky do 6 m	%	18,16650	3,75	68,12	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: 711		Izolace proti vodě				1 884,77		0,05109		0,00000

Díl: 713 Izolace tepelné

21	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	9,16000	21,00	192,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:								
		podkladní :								
		B1.04:								
		2,46								
				2,46000						

Stavba:	De02/14	BD Tišnovská 892 Kuřim	List č.6
Objekt:	02a/14	Stavební úpravy bytové jednotky	
Rozpočet:	De02a/14	Vícepráce	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
------	-------	-------	----	----------	---------	------	----------	-----------	-----------	------------------

		B1.03:								
		4,70								
		A1.01:		4,70000						
		2,00								
22	28375767R	Deska polystyrén EPS 100	m3	0,37370	1 841,00	687,98	0,02100	0,00785	0,00000	0,00000
		Výkaz výměr:								
		9,16*0,04*1,02								
23	998713201R00	Přesun hmot pro izolace, výšky do 6 m	%	8,80340	1,90	16,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: 713		Izolace tepelné				897,07		0,00785		0,00000

Díl: 735		ZTI								
24	735 PC 01	Kuřim- vícepráce ZTI DM Projekt								
		soubor		1,00000	4 623,10	4 623,10	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: 735		ZTI				4 623,10		0,00000		0,00000

Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
25	766660722U00	Mtž dveřní kování								
		kus		5,00000	100,00	500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
26	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr								
		kus		5,00000	466,00	2 330,00	0,00080	0,00400	0,00000	0,00000
27	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	244,68000	0,99	242,23	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské				3 072,23		0,00400		0,00000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot								
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,67731	258,50	692,08	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,09579	15,10	363,85	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,67731	205,00	548,85	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
31	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,67731	105,00	281,12	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,67731	350,00	937,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 822,96		0,00000		0,00000

Díl: VN		Vedlejší náklady								
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky								
		Soubor		1,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
34	VRN1	Oborová přírážka								
		Soubor		1,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
35	VRN2	Přesun stavebních kapacit								
		Soubor		1,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Stavba:	De02/14	BD Tišnovská 892 Kuřim	List č.7
Objekt:	02a/14	Stavební úpravy bytové jednotky	
Rozpočet:	De02a/14	Vícepráce	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
36	VRN3	Mimostaveništní doprava								
		Soubor		1,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
37	005121 R	Zařízení staveniště								
		Soubor		1,00000	1 136,39	1 136,39	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
38	VRN5	Provoz investora								
		Soubor		1,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
39	VRN6	Kompletační činnost (IČD)								
		Soubor		1,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
40	VRN7	Rezerva rozpočtu								
		Soubor		1,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: VN		Vedlejší náklady				1 136,39		0,00000		0,00000

Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
41	766 PC 03	Plastové vstupní dveře dle nabídky ze dne 29.8.2014								
				1,00000	21 138,00	21 138,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
42	766 PC 04	Výplň okeních otvorů sko kůra								
				2,00000	250,00	500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské				21 638,00		0,00000		0,00000

Výkaz výměr

Stavba :	KUŘIM TIŠNOVSKÁ	Rozpočet: 1
Objekt :	VÍCEPRÁCE	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl:										
1	721110905	Oprava potrubí litinového, vsazení odbočky DN 110	soubor	1,00	3 151,50	3 151,50				
2	001	Sekání drážek pro potrubí v betonových podlahách	soubor	1,00	968,00	968,00				
3	002	Odkapávací sifon HL21	kus	1,00	408,10	408,10				
24	NO01	Nepřevídané vícepráce spojené s realizací - komín	kus	1,00	1 000,00	1 000,00				
4	003	Ventil pračkový	kus	2,00	158,40	316,80				
5	735159101	Demontáž, montáž panelových těles	kus	2,00	375,10	750,20				
6	004	Úprava, propojení potrubí pro panelové těleso	soubor	2,00	1 474,00	2 948,00				
7	005	Podružný vodoměr DN 25, včetně dopojení	soubor	1,00	950,00	950,00				
8	725311121	Dřez nerez s odkap plochou 1000x500	soubor	-2,00	2 934,75	-5 869,50				
	Celkem za					4 623,10				