



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

29

Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.09.2014

Podporované bydlení - předání bytu k dispozici OSVP

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - Stanovisko OMP

Materiál předkládá: Jiří Filip Koláček, MBA - 1.místostarosta

Materiál zpracoval: DiS. Renáta Malásková

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků několika výchovných zařízení a po vyhodnocení potřeb cílové skupiny osob ohrožených sociálním vyloučením členy Koordinační skupiny pro komunitní plánování sociálních služeb schválila Rada města Kuřimi dne 15. 5. 2014 vyčlenění jednoho samostatného malometrážního bytu z bytového fondu města pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy, případně odcházející z pěstounských rodin po dosažení zletilosti nebo po dokončení studia za zvýhodněných podmínek formou sníženého nájmu.

V souvislosti s výše uvedeným žádáme o předání malometrážního bytu č. 21 v domě na ul. Wolkerova 947, 664 34 Kuřim k dispozici odboru sociálních věcí a prevence pro účely podporovaného bydlení pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy, případně odcházející z pěstounských rodin po dosažení zletilosti nebo po dokončení studia a stanovení nájmu, včetně služeb spojených s užíváním bytu ve výši 2.500 Kč měsíčně.

V příloze přikládáme vyjádření majetkoprávního odboru.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s vyčleněním malometrážního bytu č. 947/21 v domě na ul. Wolkerova 947/21, Kuřim pro účely podporovaného bydlení pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy, případně odcházející z pěstounských rodin po dosažení zletilosti nebo po dokončení studia. **RM svěřuje** podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodování o uzavírání nájemních smluv, jejichž předmětem bude nájem malometrážního bytu č. 947/21 umístěného ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 947, který je součástí pozemku p. č. 1418/1 vše k. ú. Kuřim do kompetence Odboru sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim a **pověřuje**



Město Kuřim

podpisem těchto smluv vedoucí Odboru sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim s účinností od 1. 10. 2014.

Termín plnění: 24. 9. 2014 (OSVP)

Stanovisko OMP:

Pro zamýšlené účely považuje OMP byty na ul. Wolkerova 947 za vhodné a postačující. Svou výměrou jde o nejmenší byty (27,6 m²), které město vlastní, tudíž náklady na provoz jsou pro nájemce snesitelné. Včetně služeb se pohybují okolo 2.700,- Kč + inkaso, pokud byt obývá jedna osoba. OMP nedoporučuje úpravu nájemného směrem dolů a to s ohledem na ostatní nájemce obecních bytů v tomto domě. Zakládalo by to mezi nájemci neodůvodněnou nerovnost, neboť i ostatní nájemci obecních bytů v tomto domě patří ze sociálního hlediska ke zřeteli hodným. Navíc se v tomto vyčleněném bytu počítá se základním vybavením ze strany města, což už je samo o sobě majetkovou hodnotou, která skýtá určitou výhodu vůči ostatním. Pokud RM vyčlení jeden konkrétní byt, doporučuje OMP, aby současně bylo přijato usnesení, že RM svěřuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích uzavírání nájemních smluv Odboru sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim a pověřuje vedoucí odboru podpisem nájemních smluv. Za obsazenost bytu bude pak zřetelná odpovědnost konkrétního odboru. Jelikož OMP bude patrně dále zabezpečovat platby do fondu oprav a bude komunikovat se správcem bytu v dalších věcech, musíme mít přehled o aktuálně uzavřených nájemních smlouvách (kopie na založení). Nájemní smlouvy by měly být s klienty uzavírány na dobu určitou (3-6 měsíců) s možností prodloužení v případě řádné platební morálky. Doba nájmu na kratší dobu je sice administrativně náročnější, ale poskytuje lepší manévrovací možnosti v případě ukončení smluvního vztahu s problematickým nájemcem.



Město Kuřim

Mgr. Petr Kavka

pověřen vedením odboru majetkoprávního

Adresa: Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34

ISDS ID: 5dhubqj2

IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964

E-mail: kavka@radnice.kurim.cz

tel. +420 541 422 374, mob. +420 777 363 608