



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**30**

### **Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.09.2014**

#### **Zahájení zadávacího řízení "Společenské a kulturní centrum"**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    B - zadávací dokumentace  
    A - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                Ing. Jindřiška Honců

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky:                „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“  
Evidenční číslo v knize zakázek:        VZ-OI-2014-003  
Zajišťující odbor (ZO):                      OI

Jedná se o výběrové řízení na výše uvedenou akci a to v režimu významné podlimitní veřejné zakázky. Odůvodnění významné veřejné zakázky, které je podmínkou pro zahájení bylo schváleno na jednání zastupitelstva dne 4. 9. 2014. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor Investiční, odpovědná osoba p. Honců. Administraci VŘ provádí fa Fiala, Tejkal a partneři advokátní kancelář, s.r.o., tato firma sestavila zadávací dokumentaci, kterou OI a TDI průběžně připomínkoval. OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo. Termíny pro podání nabídek budou upřesněny před zveřejněním výzvy v souladu s lhůtami danými v zákoně o veřejných zakázkách. Výzvu lze zveřejnit od 4. 10. 2014, kdy je předpoklad nabytí právní moci stavebního povolení.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zahájení zadávacího řízení významné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“, **dále schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)









OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Příloha č. 2 zadávací dokumentace - návrh smlouvy o dílo

### SMLOUVA O DÍLO č. ...

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Město Kuřim  
**sídlo:** Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
**zastoupený:** Mgr. Ing. Dragomir Sukalovským, starostou města  
**IČO:** 00281964  
**DIČ:** CZ00281964  
**bankovní spojení (číslo účtu):** 22824641/0100  
**e-mail:** [posta@radnice.kurim.cz](mailto:posta@radnice.kurim.cz)  
**tel:** 541 422 311  
**fax:** 541 230 633  
**ID datové schránky:** 5dhhbqi2  
zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je: Ing. Oldřich Štarha, Stanislav Bartoš, Ing. Jindřiška Honců  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** [...doplní uchazeč...]  
**sídlo:** [...doplní uchazeč...]  
**zastoupený:** [...doplní uchazeč...]  
**IČO:** [...doplní uchazeč...]  
**DIČ:** [...doplní uchazeč...]  
(případně informace, že není plátcem DPH)  
zapsán v [...doplní uchazeč...] (např. v obchodním rejstříku) vedeném [...doplní uchazeč...]  
(např. Krajským soudem v ...) pod sp. zn. [...doplní uchazeč...]  
**bankovní spojení:** [...doplní uchazeč...]  
**e-mail:** [...doplní uchazeč...]  
**tel:** [...doplní uchazeč...]  
**fax:** [...doplní uchazeč...]  
**ID datové schránky:** [...doplní uchazeč...]  
kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: [...doplní uchazeč...]  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).





## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 492242 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
2. Veřejná zakázka je spolufinancována formou dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „**OPŽP**“) pro projekt s názvem: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi, prioritní osa: 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), Primární oblast podpory: 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly OPŽP.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – provést rekonstrukci stavby „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní dne 16.12.2013, č.j. MK/16850/13/OSVO (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a stavebním povolením vydaným Městským úřadem Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní dne 4.9.2014, č.j. MK/12019/14/OSVO (dále jen „**Stavební povolení**“) a rozhodnutím o povolení odstranění stavby vydaným Městským úřadem Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní, dne 10.12.2013, č.j. MK/16852/13/OSVO (dále jen „**Rozhodnutí o odstranění stavby**“), které jsou přílohou č. 3 Smlouvy (dále jen „**Stavební povolení**“), dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provádění stavby z 07/2014, zpracované společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., IČO 27755690, se sídlem Brno, náměstí Svobody 702/9, PSČ 602 00 (dále též „**Projektová dokumentace**“ a „**Projektant stavby**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
6. Dílo je zhotovováno pro následující účel: Společenské a kulturní centrum skládající se z malého víceúčelového sálu pro 100 osob, velkého víceúčelového sálu pro 300 osob, restaurace pro 68 osob a 5 osob u baru, kavárny pro 28 osob, dvě klubovny a zkušebna jsou v objektu zachovány. V objektu dále vzniknou nové prostory pro mateřské centrum a obřadní síň.
7. Součástí Díla je zejména:
  - 7.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Díla;

**Komentář [HJ1]:** Dne 4.9.2014, č.j. MK/12019/14/OSVO

**Komentář [HJ2]:** Dne 16.12.2013, č.j. MK/16850/13/OSVO

**Komentář [HJ3]:** a rozhodnutím o povolení odstranění stavby vydaným 10.12.2013 č.j. MK/16852/13/OSVO

**Komentář [JM4]:** Doplněno.





- 7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - 7.3. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
  - 7.4. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu či k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o převzetí staveniště zpět Objednatelům;
  - 7.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP;
  - 7.6. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
  - 7.7. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění Díla;
  - 7.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
  - 7.9. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 7.10. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné podobě a 1x v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG;
  - 7.11. zajištění požadavků správců inženýrských sítí ve vyjádření k dokumentaci pro Stavební povolení, Územní rozhodnutí a Rozhodnutí o odstranění stavby, tj. např. zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí, přizvání ke kontrole před záhozem vč. zajištění dokladů o kontrole;
  - 7.12. zajištění kladných stanovisek dotčených správců sítí a dotčených orgánů státní správy pro závěrečnou kontrolní prohlídku pro vydání kolaudačního souhlasu.
8. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením, Územním rozhodnutím, Rozhodnutím o odstranění stavby a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatel sjednanými ve Smlouvě.
  9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce Díla a pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení,

**Komentář [HJ5]:** +Doplnit Rozhodnutí povolení odstranění stavby

**Komentář [JM6]:** Doplněno.

**Komentář [JM7]:** Není jasné, co znamená nižší požadavek. Na kvalitu? Na cenu? Doporučujeme upřesnit nebo ve Smlouvě vynechat.

**Komentář [HJ8]:** vymazat

**Komentář [JM9]:** Odstraněno.





provádění, dokončení a předání Díla, k úspěšné závěrečné kontrolní prohlídce a pro vydání kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.

11. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla a které musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Soulad použitých materiálů, výrobků a technického vybavení s výše uvedeným Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu TDI.
13. Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Projektové dokumentaci, musí být tyto v každém případě:
  - 13.1. vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá; a
  - 13.2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými právními předpisy a normami, účinnými v době provádění Díla.
14. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
15. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.
16. Drobné změny Díla, které nemají vliv na cenu Díla ve smyslu odstavce 2424 Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**“), ani na splnění jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou nebo harmonogramem ve smyslu odstavce 53 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), může Objednatel zadat Zhotoviteli formou příkazu ke změně (dále jen „**Příkaz ke změně**“). Drobné

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.





změny však zároveň nesmějí mít negativní dopad na rozsah, užitné vlastnosti, funkci a kvalitu Díla, ani nesmí způsobit zhoršení standardů a technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, přičemž hodnocení takového vlivu je v kompetenci autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen „AD“) a TDI.

17. Změnu Díla může navrhnout kterákoliv Smluvní strana. Zhotovitel je však oprávněn předkládat výhradně takové návrhy změn Díla, které buď nemají žádný dopad na Cenu Díla a Harmonogram nebo jejichž dopad spočívá ve snížení Ceny Díla či zkrácení termínů uvedených v Harmonogramu.
18. Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv vhodné či dle jeho rozumné úvahy potřebné změny Díla, přičemž je povinen respektovat Zákon o veřejných zakázkách. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany dále uvádějí, že Objednatel je oprávněn navrhnout i takové změny Díla, které povedou k celkovému snížení rozsahu Díla, a to s odpovídajícím snížením Ceny Díla.
19. Změnu Díla navrhne Objednatel požadavkem na změnu (dále jen „**Požadavek na změnu**“) doručeným Zhotoviteli, Zhotovitel pak doručení vyplněného podkladu k rozhodnutí (dále jen „**Podklad k rozhodnutí**“) Objednateli.
20. Na základě obdržení Požadavku na změnu od Objednatele vyplní Zhotovitel do pěti pracovních dnů od jeho obdržení Podklad k rozhodnutí a předloží jej Objednateli. Stejná lhůta se uplatní i pro případ, že Objednatel shledá Podklad k rozhodnutí nedostatečným pro posouzení změny a doručí Zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění. Podklad k rozhodnutí musí obsahovat mimo jiné informaci o změně Ceny Díla, pokud má k takové změně dojít.
21. Objednatel vyplněný Podklad k rozhodnutí (ať už předložený Zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě Požadavku na změnu od Objednatele):
  - 21.1. zamítne, čímž změnové řízení končí a změna Díla nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele, nebo
  - 21.2. potvrdí a na jeho základě vystaví Příkaz ke změně (pokud změna Díla podle Podkladu k rozhodnutí nemá vliv na Cenu Díla ani Harmonogram), čímž se změna Díla stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla, nebo
  - 21.3. zašle Zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách (pokud změna Díla podle Podkladu k rozhodnutí má vliv na Cenu Díla či Harmonogram), vyhotovený na základě Podkladu k rozhodnutí, přičemž Zhotovitel je povinen takový návrh akceptovat nejpozději do tří pracovních dnů od jeho obdržení, a změna se stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla na základě uzavření dodatku k této Smlouvě. Cena Díla musí být změněna v souladu s odstavcem 27 Smlouvy.

Jestliže se Objednatel nevyjádří do 15 dnů od obdržení Podkladu k rozhodnutí, má se za to, že Podklad k rozhodnutí zamítl.
22. Zhotovitel se zavazuje provést změnu Díla způsobem a v termínech uvedených v Příkazu ke změně nebo dodatku ke Smlouvě. Provedení změny Díla způsobem odlišným od Příkazu ke změně nebo Smlouvy, či nedodržení stanovených termínů bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
23. Evidenci veškerých změn Díla a dokumentů vztahujících se k procesu řízení změn Díla podle tohoto článku vede TDI, který je zároveň oprávněn jednat za Objednatele ve všech věcech





souvisejících se změnovým řízením, kromě předkládání návrhu dodatku ke Smlouvě a jeho podpisu.

## V. CENA DÍLA

24. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla činí [...doplň uchazeč...], - Kč bez DPH. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

**POKYN PRO UCHAZEČE:** Uchazeč na tomto místě doplní příslušné údaje o Ceně Díla.

25. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Cena Díla je stanovena za veškerá plnění Zhotovitele dle Smlouvy včetně všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla vzniknou. V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony Zhotovitele dle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho zdárné dokončení a předání Objednateli.
26. V Ceně Díla je rovněž zahrnuta mimo jiné:
- 26.1. cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací a náklady na střežení a úklid staveniště;
  - 26.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
  - 26.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
  - 26.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
  - 26.5. náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště;
  - 26.6. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 177177 Smlouvy;
  - 26.7. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
27. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 27.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
  - 27.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny ve výši 90% cen dle aktuálních ceníků RTS,a.s.;
  - 27.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS,a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.  
Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
28. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
29. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

**Komentář [HJ10]:** dáme 90 %

**Komentář [JM11]:** Upraveno.





30. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

31. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté vždy za každý kalendářní měsíc, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
32. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Zhotovitelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
33. Žádosti o platbu, odpovídající každému kalendářnímu měsíci, kdy bude prováděno Dílo dle Smlouvy (dále jen „**Žádost o platbu**“), podá Zhotovitel k rukám TDI do 5. pracovního dne v měsíci, následujícím po měsíci, za nějž má být vystavena Faktura. Požadovaná částka musí vždy odpovídat ceně provedených a dokončených prací a dodávek v každém příslušném měsíci, za nějž je fakturováno, stanovené dle Přílohy č. 2 Smlouvy, a bude vždy vyjádřena hodnotou odpovídající ocenění dokončených položek Položkového rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že pokud budou v jakémkoliv měsíci provedeny a dokončeny práce a dodávky, které dle Harmonogramu měly být provedeny a dokončeny až v jakémkoliv následujícím měsíci, Zhotovitel je bez ohledu na jejich odsouhlasení na základě Žádosti o kontrolu dokončenosti položek Položkového rozpočtu dle odstavce 34 Smlouvy (dále jen „**Žádost o kontrolu**“) bude oprávněn zařadit až do Žádosti o platbu za měsíc, na který bylo jejich provedení a dokončení původně plánováno dle Harmonogramu, a to s ohledem na nutnost předvídatelnosti úhrad v jednotlivých měsících na straně Objednatele. Pokud však byly takové provedené a dokončené práce a dodávky již odsouhlaseny v rámci Žádosti o kontrolu v měsíci, kdy byly provedeny a dokončeny, není Zhotovitel povinen v měsíci, kdy bude oprávněn je zařadit do Žádosti o platbu, požadovat předtím jejich opětovné odsouhlasení a tyto práce a dodávky budou považovány za odsouhlasené.
34. Žádosti o platbu musí vždy předcházet Žádost o kontrolu, kterou Zhotovitel zašle TDI na vyplněném formuláři pro kontrolu stavebních prací TDI, který je přílohou č. 5 této Smlouvy. Pokud TDI odsouhlasil řádné provedení prací a dodávek dle Položkového rozpočtu, Zhotovitel připraví Žádost o platbu s přiloženým Zjišťovacím protokolem (či Zjišťovacími protokoly), připraveným na základě dokončených položek Položkového rozpočtu potvrzených příslušnými formuláři Žádosti o kontrolu. TDI je zejména oprávněn odmítnout odsouhlasení prací a

**Komentář [HJ12]:** Ano - Přílohu dodá TDI

**Komentář [JM13]:** Upraveno.





dodávek v případě, že zjistí, že ve skutečnosti nebyly provedeny nebo nebyly provedeny řádně, tj. příslušná část Díla vykazuje vady nebo nedodělky.

35. Žádost o platbu bude podávána ve třech vyhotoveních v následujícím rozsahu a členění:

35.1. Žádost o platbu, vyplněná a potvrzená Zhotovitelem;

35.2. Zjišťovací protokol nebo Zjišťovací protokoly potvrzené TDI, jejichž přílohou bude vždy soupis dokončených položek Položkového rozpočtu (dále jen „Zjišťovací protokol“ a „Soupis dokončených položek“);

35.2.3. příslušná Žádost o kontrolu (či Žádosti o kontrolu).

V případě, že Žádost o platbu nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, je TDI oprávněn Žádost o platbu vrátit Zhotoviteli k přepracování.

Komentář [HJ14]: Nebudou přílohami

Komentář [JM15]: Upraveno.

36. Nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení Žádosti o platbu ji TDI zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve Zhotovitele, aby ji opravil v souladu s připomínkami TDI. Následně TDI ověří, zda Zhotovitel připomínkám vyhověl, v případě že ano, TDI Žádost o platbu potvrdí, jinak může být postup uvedený v tomto odstavci opakován až do vyhovění všem připomínkám.
37. Na základě potvrzené Žádosti o platbu TDI vystaví osvědčení pro platbu a předloží jej Objednateli. Na základě Objednatelem potvrzeného osvědčení pro platbu (dále jen „**Osvědčení pro platbu**“), přičemž potvrdit Osvědčení pro platbu je Objednatel oprávněn odmítnout z kteréhokoliv z důvodů, pro nějž je TDI oprávněn odmítnout Žádost o platbu nebo Žádost o kontrolu, je Zhotovitel oprávněn vystavit Fakturu. Objednatel je povinen se k Osvědčení pro platbu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
38. Zaplacení Faktur vystavených Zhotovitelem, ani jakákoliv část předcházející procedury, tj. odsouhlasení Žádosti o kontrolu, podpis Zjišťovacího protokolu, potvrzení Žádosti o platbu, apod., nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.
39. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení Osvědčení pro platbu. Nedílnou součástí Faktury je Objednatelem potvrzené Osvědčení pro platbu a Zjišťovací protokol.
40. Splatnost každé jednotlivé Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
41. Neuhrazenou část Ceny Díla, tj. část Ceny Díla odpovídající části Díla, která byla provedena od vystavení poslední Faktury do převzetí Díla Objednatelem, a na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
42. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
43. Závěrečnou Fakturu je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději 10 dnů před uplynutím doby uvedené v odstavci 4141 Smlouvy.
44. Splatnost Závěrečné Faktury musí být stanovena tak, aby nenastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 4141 Smlouvy.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.





45. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
46. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. V takovém případě lhůta splatnosti vadné Faktury neběží a lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené Faktury Objednateli. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele dle odstavce ~~41~~<sup>41</sup> Smlouvy.
47. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělkami v souladu s odstavcem ~~200~~<sup>200</sup> Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělkami odstraněny.
48. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kterýkoli splatný daňový doklad – fakturu svých subdodavatelů za práce související s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn uzavřít s takovým subdodavatelem dohodu o postoupení pohledávky subdodavatele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dohodou se subdodavatelem nevyloučí, neomezí ani nijak neztíží postoupení takových pohledávek.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.

## VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

49. Místem plnění je budova kulturního domu stojící na pozemcích p.č. 1808, 1810 a 1811 v k.ú. Kuřim.
50. Dílo bude prováděno v termínech dle tohoto odstavce a podle Harmonogramu:

**Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:** do 15 dnů od uzavření Smlouvy;

**Termín pro zahájení stavebních prací:** do 7 dnů od předání a převzetí staveniště;

**Termín připravenosti k závěrečné kontrolní prohlídce:** nejpozději do 15.12.2015;

**Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** nejpozději do **7 dnů** ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky

**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 2 dnů po převzetí dokončeného Díla Objednatel, nebude-li dohodnuto v Předávacím protokolu jinak.

51. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci ~~50~~<sup>50</sup> Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
52. Termíny dle odstavce ~~50~~<sup>50</sup> Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou smluvních stran.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.





53. Zhotovitel do 14 dní ode dne uzavření Smlouvy předloží návrh Harmonogramu Objednateli ke schválení. Při zhotovení Harmonogramu Zhotovitel dodrží termíny dle odstavce 5050 Smlouvy.
54. Objednatel je povinen se vyjádřit k Harmonogramu do 14 dnů od jeho obdržení a Zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek Objednatele. Teprve Harmonogram schválený Objednatelem je pro Zhotovitele závazný.
55. Harmonogram musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění Díla (dále jen „**Milníky**“) a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace Díla.
56. Zhotovitel je povinen uvést v Harmonogramu alespoň tyto Milníky:
- 56.1. zahájení stavebních prací;
  - 56.2. zahájení stavebních prací jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů;
  - 56.3. dokončení bouracích prací nosných svislých a vodorovných konstrukcí Zhotovitelem;
  - 56.4. dokončení nových nosných svislých a vodorovných konstrukcí Zhotovitelem;
  - 56.5. dokončení základových konstrukcí Zhotovitelem;
  - 56.6. dokončení střešního pláště Zhotovitelem;
  - 56.7. dokončení obvodového pláště (výplně otvorů, AL konstrukce) Zhotovitelem;
  - 56.8. **dokončení zateplení kontaktním systémem;**
  - 56.9. dokončení rozvodů a instalací bez koncových zařízení Zhotovitelem;
  - 56.10. provedení komplexních zkoušek a dokončení technologické části stavby Zhotovitelem;
  - 56.11. dokončení připravenosti Díla k vydání kolaudačního souhlasu a předpřejímce ve smyslu čl. X Smlouvy (dále jen „**Předpřejímka**“);
  - 56.12. předání a převzetí díla.
57. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby plnil Harmonogram a jednotlivé Milníky, tj. dokončit činnosti obsažené v jednotlivých Milnících ve stanovených lhůtách. Jakékoli změny v Harmonogramu jsou možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
58. Nedodržení termínů obsažených v Objednatelem odsouhlaseném Harmonogramu, je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitelem.
59. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla včasné a řádně dokončovat části Díla odpovídající Milníkům stanoveným v Harmonogramu. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění kteréhokoliv termínu dokončení Milníků nebo jejich splnění jinak než řádně a včas považují za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole dokončení každého Milníku. Taková výzva musí být učiněna nejpozději jeden týden před termínem pro dokončení příslušného Milníku, a to zápisem ve stavebním deníku. Pokud Zhotovitel nedodrží výše uvedenou povinnost výzvy nebo nedodrží lhůtu pro takovou výzvu, považuje se Milník za nedokončený až do okamžiku provedení kontroly dokončení Milníku TDI, jejímž výsledkem bude potvrzení jeho řádného dokončení TDI. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI není povinen provést kontrolu dokončení Milníku dříve, než jeden týden od výše uvedené výzvy Zhotovitele. Pokud výsledkem kontroly bude zjištění, že Milník nebyl dokončen řádně, stanoví TDI termín opakované kontroly na základě předpokládaného termínu odstranění vad a nedodělků Milníku Zhotovitelem. Pokud se TDI bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole,

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.

Komentář [HJ16]: vložit 56.8.  
dokončení zateplení kontaktním systémem

Komentář [JM17]: Doplněno.





kteřá mu byla oznámena řádně a včas, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, bude kontrola dokončení Milníku považována za provedenou a Milník za řádně dokončený. Zhotovitel však není v žádném z uvedených případů zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky.

## VIII. STAVENIŠTĚ

60. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 5050 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
61. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
62. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
63. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
64. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými účinnými právními předpisy a jinými normami.
65. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným vytyčením, kterou je povinen provést na vlastní náklady.
66. TDI je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil. Zhotovitel je povinen strpět provádění geodetických a podobných měření a napomáhat k jejich úspěšnému provedení.
67. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny jemu známé okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
68. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu od převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.





69. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
70. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
71. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
72. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
73. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
74. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
75. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
76. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
77. Zástupci Objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
78. Zhotovitel je povinen prokazatelně provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
79. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle.
80. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
81. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
82. Zhotovitel je ve vztahu k Objednateli odpovědný za analogické plnění výše uvedených povinností Zhotovitele svými subdodavateli.
83. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.





84. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, a to 24 hodin denně, jakož i všech materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení a provedených stavebních prací. Zhotovitel bude odpovědný za následky vstupu jakýchkoliv nepovolaných osob na staveniště.
85. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
86. Veškerá potřebná povolení k užívání a záborům veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
87. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel.
88. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
89. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
90. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozícím vznikem škody.
91. Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť a komunikací na staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně.
92. V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru.
93. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží TDI.
94. Zhotovitel na staveništi odpovídá za vykládku, přemisťování a dopravu veškerého materiálu, technického vybavení a výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla.
95. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.
96. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
97. Popisy technologií a pracovních postupů použité Zhotovitelem musí být přístupné na staveništi po celou dobu provádění Díla až do převzetí Díla Objednatelem.





98. Zhotovitel je povinen dle požadavků TDI umožnit přístup, průchod a/nebo průjezd na či skrz staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele. Zhotovitel je povinen zdržet se činností bránících řádnému plnění jejich smluvních povinností k Objednateli a koordinovat svou činnost podle Smlouvy s jejich činností.
99. Zhotovitel je povinen vyhotovit a umístit na staveništi u vstupu štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení Díla. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele.
100. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
101. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
102. Objednatel je oprávněn zajistit úklid staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl pravidelný úklid podle předchozího odstavce po dobu delší než 5 dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru 48 hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid do 48 hodin neprovedl. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
103. Na staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
104. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi, která jsou regulována příslušnými účinnými právními předpisy nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti Zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění Díla co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí staveniště.
105. Pokud není stanoveno Stavebním povolením, Územním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí staveniště překročit patřičnou nejvyšší přípustnou hladinu hluku dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých

**Komentář [HJ18]:** Požadujeme takto ponechat, např. EON může montovat přípojkovou skříň, nebo interiér

**Komentář [JM19]:** Ponecháno.





souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

106. V případě požadavku TDI nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hluchosti na staveništi.

107. Opakované překročení hladiny hluku oproti požadavkům v odstavcích ~~104104~~ a ~~105105~~ bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.

Naformátováno: Písmo: Calibri, 11 b.

108. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 14 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

109. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

109.1. Hlavní Stavbyvedoucí:

[...doplň uchazeč...]

~~109.1-109.2.~~ Stavbyvedoucí:

[...doplň uchazeč...]

**POKYN PRO UCHAZEČE:** Uchazeč na tomto místě doplní příslušný údaj o hlavním stavbyvedoucím a stavbyvedoucím.

110. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do dvou pracovních dnů.

111. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:

111.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné a uspokojivé;

111.2. kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace a Smlouvě;

111.3. nejsou vykonávány příkazy Objednatele, TDI nebo AD vydané podle Projektové dokumentace a Smlouvy.

Hlavní stavbyvedoucí a Stavbyvedoucí musí splňovat podmínky stanovené kvalifikačními předpoklady Řízení veřejné zakázky.

112. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je





ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.

113. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
114. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v Harmonogramu. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy TDI na jeho vyžádání minimálně patnáct pracovních dní před montáží.
115. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na staveniště a dopravními trasami.
116. Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
117. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provedení Díla.
118. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích nad míru povolenou a nezbytnou.
119. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění Díla. Aniž by tím byla dotčena všeobecnost povinností vyplývajících z předchozí věty, Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky TDI, opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na Staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
120. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze staveniště, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze staveniště a náležitě zajištění jejich nákladu, a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
121. Opakované porušení povinností podle odstavců ~~119~~ a ~~120~~ Smlouvy, na které byl Zhotovitel TDI nebo Objednatel písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.





122. Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí. Pokud dojde ke znečištění, zakalení nebo erozi z důvodu porušení povinností Zhotovitele, bude takové porušení povinností považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
123. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.
124. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na staveništi podle předpovědi Českého hydrometeorologického ústavu a okamžitě učinit nezbytná opatření za účelem předejití vzniku škod v důsledku mimořádných dopadů počasí.
125. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět Dílo v důsledku mrazů, apod.) jsou již zakalkulovány v Ceně Díla a Harmonogramu a nejsou důvodem k jejich změně.
126. Zhotovitel je povinen chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, výrobků a technického vybavení) ode dne převzetí staveniště až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu jiných staveb souběžně prováděných v okolí staveniště a zvláštní povahu Díla, zejména ve smyslu zvýšených nároků na přesnost provedení Díla a citlivost některých používaných výrobků a technického **vybavení**.
127. Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, výrobky a technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na staveništi, během dočasného skladování na staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby převzetí Díla Objednatelem.
128. Zhotovitel je povinen uvědomit TDI o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
129. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu převzetí Díla Objednatelem, pokud TDI nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
130. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu TDI nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
131. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla.

**Komentář [HJ20]:** Požadujeme ponechat

**Komentář [JM21]:** Ponecháno.





132. Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění Díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení výkopových prací.
133. Zhotovitel se zavazuje provést překládky podzemních vedení v souladu s podmínkami stanovenými jejich vlastníky či provozovateli, které stanovili ve svém vyjádření, které je citované ve Stavebním povolení nebo Územním rozhodnutí nebo Rozhodnutí o odstranění stavby.
134. Zhotovitel je povinen Objednateli, příp. zástupcům Objednatele, včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla.
135. V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis nebo příslušné orgány veřejné moci, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat TDI bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala nebo mohla ovlivnit provádění Díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.
136. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená Smlouvou, zejména případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
137. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“) v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Do Stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům. Do Stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele ve věcech technických a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah Stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
138. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník do okamžiku převzetí Díla Objednatelem nebo do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků, je-li Dílo předáno s vadami nebo nedodělků. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
139. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavební deníku vést pravidelné, úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla v souladu se Stavebním zákonem.

Komentář [JM22]: Doplněno.





140. Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve Stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
141. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zaznamenány Zhotovitelem do Stavebního deníku v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
142. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Objednatel a druhou kopii Zhotovitel případně jím pověřená osoba vždy bezprostředně po jejich vytvoření.
143. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
144. Objednatel nebo TDI je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Pokud tak neučiní, má Zhotovitel povinnost Objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit s tím, že pokud se Objednatel ani TDI k zápisu nevyjádří ani v dodatečné pětidenní lhůtě od obdržení takového upozornění, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
145. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo TDI, případně AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
146. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují následující údaje:
- 146.1. jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi;
  - 146.2. klimatické podmínky na staveništi a jeho stav;
  - 146.3. pracovní dobu;
  - 146.4. popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - 146.5. dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro Dílo, jejich uskladnění a zabudování;
  - 146.6. nasazení mechanizačních prostředků.
147. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla:
- 147.1. předání a převzetí staveniště;
  - 147.2. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek;
  - 147.3. nástupy a provádění a ukončení prací subdodavatelů Zhotovitele;
  - 147.4. seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - 147.5. údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - 147.6. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.;
  - 147.7. manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady;
  - 147.8. geodetická měření;
  - 147.9. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí;
  - 147.10. provoz a užívání mechanizačních prostředků;





- 147.11. výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro Dílo;
  - 147.12. opatření k zajištění Díla a staveniště, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.;
  - 147.13. provádění a výsledky kontrol všech druhů;
  - 147.14. souhlas se zakrýváním prací;
  - 147.15. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené Projektové dokumentace;
  - 147.16. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění Smlouvy;
  - 147.17. dílčí přejímky ukončených prací;
  - 147.18. provedení a výsledky zkoušek a měření;
  - 147.19. škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření;
  - 147.20. předávání a přejímky Díla;
  - 147.21. odstranění vad a nedodělků;
  - 147.22. výsledky kontrolních prohlídek Díla;
  - 147.23. výsledky činnosti autorizovaného inspektora;
  - 147.24. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště;
  - 147.25. nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
148. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
149. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
150. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
151. Objednatel i Zhotovitel mají povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Dílo (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší).
152. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
153. Zhotovitel je povinen vypracovat a do 14 dnů od uzavření Smlouvy předat Objednateli ke schválení kontrolní a zkušební plán (dále jen „**Kontrolní a zkušební plán**“), kterým bude vytvořen program řízení jakosti Díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení a provedených stavebních prací.
154. Objednatel je povinen se vyjádřit ke Kontrolnímu a zkušebnímu plánu do 14 dnů od jeho obdržení a Zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek Objednatele. Teprve Kontrolní a zkušební plán schválený Objednatelem je pro Zhotovitele závazný.
155. Zhotovitel je povinen písemně oznámit TDI formou žádosti o kontrolu konání každé zkoušky nejpozději dva pracovní dny předcházející dni konání zkoušky, jinak není oprávněn ji uskutečnit. TDI je oprávněn termín konání zkoušky písemným oznámením Zhotoviteli změnit.





Neúčast TDI na zkoušce, která mu byla oznámena řádně a včas, a jejíž termín konání písemným oznámením Zhotoviteli nezměnil, nezabraňuje jejímu uskutečnění.

156. TDI je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.
157. Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených Smlouvou rovněž na své náklady nové zkoušky.
158. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
159. Objednatel oznámí konání kontrolního dne písemně Zhotoviteli nejméně pět pracovních dnů před jeho konáním, pokud nebude sjednáno a uvedeno v zápisu o jednání z kontrolního dne datum dalšího konání kontrolního dne.
160. Kontrolních dnů se účastní zástupce Zhotovitele a zástupci Objednatele (zejména TDI a na požádání AD).
161. Zástupce Zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI a AD, a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
162. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání spolu s presenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím e-mailu do tří pracovních dnů po ukončení kontrolního dne.
163. Závěry z kontrolního dne jsou pro Zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu se Smlouvou. V případě, že Zhotovitel má za to, že v rozporu jsou, neprodleně na tuto skutečnost Objednatele písemně upozorní. Pokud tak neučiní do tří pracovních dnů od jejich obdržení, má se za to, že závěry z kontrolního dne souhlasí.
164. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku a zasláním formuláře žádosti o kontrolu TDI. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. V rámci takové kontroly zakrývaných prací je Zhotovitel na požádání rovněž povinen odebrat ze zakrývané části Díla vzorky dle instrukcí TDI, či na pokyn TDI umožnit TDI vlastní odebrání vzorků a tyto předat Objednateli prostřednictvím TDI. Pokud se TDI bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky takových zakrývaných konstrukcí. Bude-li TDI požadovat dodatečné odkrytí nebo umožnění kontroly jinými metodami a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jinými metodami Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím a kontrolou jinými metodami Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve

**Komentář [HJ23]:** Objednatel oznámí....

**Komentář [JM24]:** Upraveno.





TDI ke kontrole zakrývaných prací včas, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jinými metodami Zhotovitel v každém případě.

165. Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle Smlouvy, zejména odpovědnost za vady provádění a/nebo vady Díla.
166. Bez zbytečného odkladu po zjištění jakékoliv vady provádění Díla vydá TDI formulář Oznámení vady, ve kterém stanoví lhůty k odstranění vad provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje požadavky a lhůty stanovené k odstraňování vad provádění Díla plnit. TDI bude vést písemnou evidenci formulářů Oznámení vady a pokynů pro Dílo.
167. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatel, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
- 167.1.kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
  - 167.2.upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 167.3.kontrolovat zakrývané konstrukce;
  - 167.4.kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
168. Zhotovitel je povinen předkládat TDI pravidelnou měsíční zprávu (dále jen „**Měsíční zpráva**“) za každý kalendářní měsíc provádění Díla o postupu provádění Díla, a to 1x v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu .pdf a .doc. Měsíční zprávu je Zhotovitel povinen předložit TDI vždy do 3. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je Měsíční zpráva vyhotovována. Zhotovitel je povinen zaslat Měsíční zprávu o postupu provádění Díla ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě rovněž Objednateli.
169. Měsíční zpráva bude stručně popisovat stav výstavby Díla a bude obsahovat zejména následující informace:
- 169.1. hlavní události za uplynulý měsíc a vyhodnocení postupu provádění Díla, zejm. ve vztahu k Položkovému rozpočtu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, v případě potřeby včetně grafického vyznačení dosaženého postupu, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu;
  - 169.2. přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
  - 169.3. přehled pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech subdodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro Zhotovitele;
  - 169.4. přehled vydaných a odsouhlasených technologických postupů;
  - 169.5. kontrolu plnění Harmonogramu, popř. s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodlžení;
  - 169.6. přehled hlavních událostí očekávaných v následujícím období, zejm. ve vztahu k Položkovému rozpočtu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění Díla;
  - 169.7. vyhodnocení Kontrolního a zkušebního plánu vč. aktualizace;





169.8. fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi, s uvedením popisu a data zhotovení každé fotografie.

**Komentář [M25]:** Fotografie se běžně ze stavby pořizují, pokud budou ještě členěny po měsících tím lépe, požadují ponechat v tomto znění

**Komentář [JM26]:** Ponecháno.

170. Nepředložení jakékoliv Měsíční zprávy Zhotovitelem v termínu stanoveném podle odstavce 168.168 Smlouvy a s náležitostí podle odstavce 169.169 Smlouvy je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.
171. Osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy (v textu Smlouvy označení jako TDI) je: Společnost pro výkon TDI a koordinátora BOZP na stavbě Společenského a kulturního centra v Kuřimi, se sídlem Klentnice 139, 692 01 Klentnice, zastoupená Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti.
172. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při provádění Díla.
173. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání a převzetí Díla Objednatelem.
174. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
175. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
176. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a to ke dni závěrečné kontrolní prohlídky pro Dílo.

## X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

177. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením, Územním rozhodnutím, Rozhodnutím o odstranění stavby a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 177.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- 177.2. kusovníky jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
- 177.3. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;

**Komentář [JM27]:** Doplněno.





- 177.4. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- 177.5. dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení, Územního rozhodnutí a **Rozhodnutí o odstranění stavby** vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
- 177.6. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 177.7. originál stavebního deníku;
- 177.8. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
- 177.9. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které mají být dalším postupem prací zakryté;
- 177.10. geodetické zaměření dokončeného Díla ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu DGN;
- 177.11. zpracování geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí;
- 177.12. dokumentaci skutečného provedení Díla ve 2 vyhotoveních v písemné podobě, a 1x v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.
- Veškeré shora uvedené doklady budou předány Objednateli ve třech vyhotoveních (1x v originále a 2x v kopii) a vše v českém jazyce s výjimkou odborných termínů, pokud není uvedeno jinak.
178. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo do termínu Milníku dokončení připravenosti Díla k vydání kolaudačního souhlasu a Předpřejímce.
179. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejpozději 14 dnů před dosažením Milníku dokončení připravenosti Díla k vydání kolaudačního souhlasu a Předpřejímce.
180. Smluvní strany si sjednávají, že datem zahájení Předpřejímky je datum jeden týden před datem Předpřejímky. Datum zahájení Předpřejímky je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli alespoň 7 dnů předem. Protokol o Předpřejímce musí být Smluvními stranami podepsán nejpozději k datu Předpřejímky. Do tohoto data musí být proces Předpřejímky dokončen.
181. Pokud se při Předpřejímce prokáže, že Dílo není dokončeno (Dílo má takové vady či nedodělky, které by bránily řádnému užívání Díla), je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným provedením Předpřejímky.
182. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.
183. Místem Předpřejímky je místo plnění dle 4949 Smlouvy.
184. Před zahájením Předpřejímky Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti Předpřejímky, v případě sporu rozhodne TDI jménem Objednatele.
185. Objednatel je povinen k Předpřejímce přizvat osoby vykonávající činnost TDI a AD.
186. Objednatel je oprávněn přizvat k Předpřejímce i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

Komentář [JM28]: Doplněno.

Naformátováno: Barva písma:  
Automatická





187. Zhotovitel je povinen připravit a k Předpřejímce předložit doklady dle odstavce 177177 Smlouvy. Nedoloží-li Zhotovitel k Předpřejímce doklady uvedené v předchozí větě nebo jakékoliv další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu k Dílu a uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla či ze záruky za jakost Díla, či nebudou-li tyto doklady prosté vad, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné Předpřejímky. Pokud bude Objednatel přesto souhlasit s provedením Předpřejímky (dle svého posouzení), povinnosti Zhotovitele dle výše uvedeného tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen splnit je neprodleně.
188. Objednatel předloží u Předpřejímky doklady podle Stavebního zákona opravňující Dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
189. O průběhu Předpřejímky pořídí Zhotovitel **zápis** (protokol), který bude obsahovat alespoň:
- 189.1. údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích Zhotovitele a Objednateli;
  - 189.2. stručný popis Díla, které je předmětem Předpřejímky;
  - 189.3. seznam předaných dokladů;
  - 189.4. prohlášení Objednatele, zda Zhotovitel řádně splnil či nesplnil termín Předpřejímky.
190. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem Předpřejímky, vady nebo nedodělky, musí protokol formou seznamu obsahovat dále:
- 190.1. soupis zjištěných vad a nedodělků;
  - 190.2. způsob a termíny jejich odstranění, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání;
  - 190.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
191. Podpis protokolu o Předpřejímce v žádném případě nepředstavuje předání a převzetí Díla, ani z něj takové předání a převzetí nebude dovozováno.
192. Dílo bude předáno po jeho dokončení jako celek, kteréžto dokončení bude potvrzeno podpisem protokolu o Předpřejímce. Částečné předání Díla není přípustné, pokud se Smluvní strany formou dodatku k této Smlouvě nedohodnou jinak.
193. Zhotovitel písemně oznámí datum předání a převzetí Díla Objednateli nejméně 14 dnů před dosažením Mílníku předání a převzetí Díla.
194. Místem předání Díla je místo plnění dle 4949 Smlouvy.
195. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla, v případě sporu rozhodne TDI jménem Objednatele.
196. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající činnost TDI a AD.
197. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou, je rovněž oprávněn stanovit, že takováto jiná osoba za něj Dílo převezme. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své subdodavatele.
198. Zhotovitel je povinen připravit a k předání a převzetí Díla doložit a předat Objednateli doklady dle odstavce 177177 Smlouvy, pokud je již nepředal v rámci Předpřejímky, a dále protokol o Předpřejímce a zápis o odstraňování vad a nedodělků vytčených v rámci Předpřejímky. Nepředá-li Zhotovitel doklady dle předchozího věty nebo jakékoliv další doklady potřebné pro

**Naformátováno:** Barva písma:  
Automatická

**Komentář [JM29]:** Je standardní, že protokol pořizuje Zhotovitel. Skutečně Objednatel požaduje, aby protokol pořizoval Objednatel?

**Komentář [HJ30]:** Ponecháme na objednateli.

**Komentář [JM31]:** Změněno na Zhotovitele na základě telefonického rozhovoru s Ing. Honců.

**Naformátováno:** Barva písma:  
Automatická

**Naformátováno:** Barva písma:  
Automatická





vydání kolaudačního souhlasu a uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla či ze záruky za jakost Díla, či nebudou-li tyto doklady prosté vad, nepovažuje se Dílo za schopné předání a převzetí. Pokud bude Objednatel přesto souhlasit s provedením předání a převzetí Díla (dle svého posouzení), povinnosti Zhotovitele dle výše uvedeného tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen splnit je neprodleně.

199. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
200. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
201. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění a dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků, nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
202. Předávací protokol bude zejména obsahovat:
  - 202.1. údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích Zhotovitele a Objednateli;
  - 202.2. stručný popis Díla;
  - 202.3. dohoda o způsobu a případně termínu vyklizení staveniště,
  - 202.4. seznam předaných dokladů;
  - 202.5. prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá.
203. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
204. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Díla podle odstavce ~~203~~ Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
205. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která

**Naformátováno:** Barva písma:  
Automatická





Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

206. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

207. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
208. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s odstavcem ~~200209~~ Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
209. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném Díle, jakékoli jeho části, na materiálu, výrobcích nebo technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění Díla nebo kterékoli jeho části, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději tří kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat TDI. Zhotovitel je povinen na základě požadavků TDI a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby byly dodrženy termíny dle odstavce ~~5050~~ Smlouvy a Milníky. Pro případ, že Zhotovitel nesplní požadavky TDI dle tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

#### **XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

210. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
211. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo





bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem ~~200200~~ Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.

212. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
213. Dílo bude vadné, nebude-li:  
213.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo  
213.2. vydán kolaudační souhlas pro Dílo nebo  
213.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobil pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo  
213.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo  
213.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
214. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy.
215. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
216. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
217. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
218. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
219. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
220. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
221. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
222. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.
223. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo  
223.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,  
223.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo  
223.3. od Smlouvy odstoupit.

**Naformátováno:** Písmo: 11 b., Barva písma: Automatická

**Komentář [A32]:** Co když náhodou vady a nedodělky neodstraní. Potom nikdy nezačne běžet záruka? Já bych spíš preferoval prodloužit záruční dobu jen u těch nedodělků. Co je převzato, tam běží záruka od předání, co bude převzato později, tam bude běžet záruka od data převzetí

**Komentář [HJ33]:** Záruční doba začne běžet dnem převzetí díla objednatel.

**Komentář [A34]:** Dle odstavce 69 je Objednatel oprávněn odstranit vady a nedodělky prostřednictvím třetí osoby. Od odstranění vad a nedodělků kýmoli počne běžet záruční doba.

**Komentář [JM35]:** Ponecháno na základě telefonického rozhovoru s Ing. Honců.





224. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 223.1 Smlouvy za odstranění vady.
225. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) Objednatel Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotovitele v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou
226. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
227. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
228. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
229. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
230. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

### XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

231. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 3.000.000,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka za provedení**“). Bankovní záruka za provedení bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
232. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po uzavření Smlouvy předat Objednateli originál záruční listiny vystavené bankou.





233. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do 31.1.2014.
234. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za jakost Díla ve výši 2.000.000,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka za jakost**“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí Díla Objednatelem.
235. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání Záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.
236. Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:  
236.1.za vady Díla;  
236.2.za prodlení s odstraněním vad Díla.
237. Bude-li Záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost předat Objednateli novou Bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než Záruční doba. Výše nové Bankovní záruky za jakost bude stanovena dle předchozího odstavce.
238. Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „**Bankovní záruka**“.
239. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
240. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
241. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
242. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti

**Komentář [JM36]:** Navrhujeme konkrétní datum – přibližně 1 kalendářní měsíc po termínu předání Díla dle odstavce

#### XIV. SANKCE

243. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 5050 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

**Naformátováno:** Písmo: 11 b.





244. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
245. Poruší-li Zhotovitel povinnost dokončit příslušnou část Díla dle Milníků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta za nedodržení Milníku dokončení připravenosti Díla k vydání kolaudačního souhlasu a Předpřejímce se sjednává ve dvojnásobné výši.
246. Poruší-li Zhotovitel povinnost splnit jakýkoliv pokyn TDI pro Dílo, a to ani v náhradní lhůtě pěti pracovních dnů od upozornění ze strany Objednatele (jednajícího prostřednictvím TDI) na takové porušení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou neuposlechnutou položku pokynu TDI pro Dílo a za každý den prodlení.
247. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele. Prodlení je ukončeno odstraněním vady nezávisle na tom, kdo odstranění vady provedl.
248. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havarii Díla ve smyslu odstavce 225225 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení je ukončeno odstraněním havárie nezávisle na tom, kdo odstranění havárie provedl.
249. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
250. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce dle odstavce 232232 nebo odstavce 234 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
251. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 251.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
  - 251.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 251.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
  - 251.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
252. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odstavce 4848 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takovéto porušení.

**Komentář [M37]:** Navrhuji 5000- Kč

**Komentář [JM38]:** Upraveno.

**Naformátováno:** Písmo: 11 b.

**Naformátováno:** Písmo: Calibri, 11 b.

**Naformátováno:** Písmo: 11 b., Barva písma: Automatická





253. Pokud Zhotovitel pověří plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy třetí osobu v rozporu s odstavcem 290 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
254. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
255. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
256. Smluvní strany se dohodly, že splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

**Komentář [JM39]:** Doplněno, navržena smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

## XV. UKONČENÍ SMLOUVY

257. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
258. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 258.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dnů;
  - 258.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci ~~265~~<sup>265</sup> Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 258.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce ~~50~~<sup>50</sup> Smlouvy;
  - 258.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce ~~50~~<sup>50</sup> Smlouvy;
  - 258.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
  - 258.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelům;
  - 258.7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci ~~109~~<sup>109</sup> Smlouvy;
  - 258.8. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci ~~275~~<sup>275</sup> Smlouvy;
  - 258.9. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z OPŽP.
259. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
260. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Objednatel dále sdělí Zhotoviteli do 30 dnů od ukončení závazku ze Smlouvy hodnotu nepoužitého nebo částečně použitého materiálu, technického vybavení a výrobků, popř. dočasných konstrukcí, zařízení a dokumentace (event.





její části), které do ukončení závazku ze Smlouvy jinak než splněním nebyly do Díla zabudovány či dokončeny a které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

261. Pokud před dokončením Díla dojde k zániku závazku ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat vyklizené staveniště Objednateli do 14 dnů od zániku závazku ze Smlouvy.
262. Poté, co se odstoupení Objednatele od Smlouvy stalo účinným, Zhotovitel neprodleně:
- 262.1. přestane provádět veškeré práce na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel nebo TDI pokyn nebo těch, které jsou nezbytné k zajištění Díla proti poškození, zkáze, apod.;
- 262.2. předá Objednateli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj, technologická zařízení, materiály, výrobky, technické vybavení a dosud provedenou část Díla, za něž obdržel nebo má obdržet úhradu příslušné části Ceny za Dílo; a
- 262.3. odstraní nebo zajistí odstranění veškerého vybavení, technického vybavení, výrobků a materiálů ze staveniště, patřících jemu nebo jeho subdodavatelům, kromě toho, které je nutné k zajištění bezpečnosti a ochrany, a opustí staveniště.
263. Zhotovitel je povinen v případě takového předčasného ukončení závazku ze Smlouvy předat Objednateli zejména Projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla (respektive jeho dokončené části) a veškeré záruční listy, technickou a správní dokumentaci ohledně Díla, apod., nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, jinak je Objednatel oprávněn zadržet kteroukoliv část splatné Ceny Díla až do obdržení výše uvedeného. Zhotovitel potvrzuje a souhlasí, že není oprávněn k uplatnění jakéhokoli zadržovacího práva v této souvislosti.
264. Poté, co se oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy stalo účinným, Objednatel v termínech dle Smlouvy zaplatí Zhotoviteli veškeré částky, na které vznikl Zhotoviteli nárok do okamžiku odstoupení Objednatele od Smlouvy, po předchozím započtení pohledávek Objednatele za Zhotovitelem.

**Komentář [JM40]:** Zadržená část by měla činit maximálně částku odpovídající odhadem Objednatelovu právu na slevu z titulu vady Díla.

**Komentář [HJ41]:** Nerozumím komentáři

**Komentář [JM42]:** Vysvětleno v rámci telefonického rozhovoru s Ing. Honců.

## XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

265. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
266. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
267. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů.
268. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 268.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;





- 268.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně do roku 2024;
- 268.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
269. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku 1 Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
270. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku 1 Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
271. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

272. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 80.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení. Zhotovitel je povinen sjednat si též doplňkové pojištění odpovědnosti, které kryje čisté finanční škody způsobené třetí osobám do výše minimálně 15.000.000,- Kč.
273. Pojištění odpovědnosti za škodu dle předchozího odstavce kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) zejména:
- 273.1. způsobené provozní činností,
  - 273.2. způsobené vadným výrobkem,
  - 273.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - 273.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - 273.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
274. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců Zhotovitele.
275. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odstavců ~~272-274~~ až ~~274-274~~ Smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván. Při porušení výše uvedené povinnosti je Objednatel oprávněn uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu za Zhotovitele s Objednatel





jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z Bankovní záruky za provedení).

276. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

277. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

**Komentář [JM43]:** Na základě telefonického rozhovoru s Ing. Honců odstraněno pojištění samotného Díla a bylo ponecháno pouze pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu.

278. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou nutnou součinnost, která je v jejich možnostech.

279. Náklady na pojištění nese Zhotovitel. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku, pojistné za takovéto pojištění však nesmí být součástí Ceny Díla.

280. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytnout potřebnou součinnost TDI k výkonu funkce koordinátora BOZP. Je povinen zejména předávat včas dokumentaci BOZP požadovanou právními a jinými předpisy a další podklady související se zajištěním bezpečného pracovního prostředí a provádění prací, řídit se aktuálním plánem BOZP-Díla, zúčastňovat se prováděných dozorů staveb Díla a kontrolních dnů, postupovat podle dohodnutých opatření a odstraňovat zjištěné závady v určených termínech.

**Komentář [M44]:** Koordinátor je zároveň společnost která vykonává TDI a je uveden ve smlouvě

**Komentář [JM45]:** Upraveno, aby odpovídalo definici TDI ve Smlouvě.

281. V případě, že Zhotovitel provádí Dílo prostřednictvím třetích osob, je povinen zavázat tyto třetí osoby k součinnosti s TDI v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

282. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

283. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

284. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

285. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplacené pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

286. Zhotovitel je povinen archivovat po dobu deseti let od převzetí Díla Objednatelem veškerou dokumentaci a dokumenty zhotovené při plnění povinností podle Smlouvy a kdykoli po tuto desetiletou dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem.

287. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti





s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

288. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
289. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

Zhotovitel před podpisem smlouvy předá objednateli seznam subdodavatelů, kteří budou pro zhotovitele zajišťovat samostatné části díla o předpokládaném finančním objemu větším jak 100 000,- m Kč bez DPH, včetně kontaktů (adresa sídla, telefon, e-mailová adresa) na rozhodující osoby subdodavatelů. Zhotovitel nesmí změnit navrženého subdodavatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

Objednatel si vyhrazuje právo navrženého subdodavatele zamítnout s uvedením vážného důvodu

**Komentář [HJ46]:** Žádám o doplnění přiměřené sankce k tomuto odstavci

**Komentář [JM47]:** Na základě telefonického rozhovoru s Ing. Honců ponechána původní ustanovení o subdodavatelích Zhotovitele a doplněna sankce – viz odst. 253 Smlouvy.

## **XVIII. SUBDODAVATELÉ**

290. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobu uvedenou v příloze č. 4 Smlouvy nebo písemně odsouhlasenou Objednatel (dále jen „Subdodavatel“).
291. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
292. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
293. Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
294. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 294.1. prostřednictvím původního Subdodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Subdodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Subdodavatel nebo
- 294.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.





## XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

295. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
296. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
297. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
298. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
299. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
300. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne ..... č. usnesení .....
301. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1** – Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2** – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3** – Kopie stavebního povolení ze dne ..... 4.9.2014, a územního rozhodnutí ze dne ..... 16.12.2013 a rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 10.12.2013
  - Příloha č. 4** – Seznam Subdodavatelů
  - Příloha č. 5** – Formulář pro kontrolu stavebních prací TDI

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

název Zhotovitele

(osoba oprávněná jednat za Zhotovitele)

**POKYN PRO UCHAZEČE:** Uchazeč doplní požadované identifikační údaje na straně Zhotovitele a připojí podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PŘÍLOHA Č. 1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

**POKYN PRO UHAZEČE:** Projektová dokumentace je přílohou Smlouvy, ovšem nebude se Smlouvou pevně spojena. Uchazeč projektovou dokumentaci k nabídce nepřikládá.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PŘÍLOHA Č. 2 POLOŽKOVÝ ROZPOČET

**POKYN PRO UCHAZEČE:** Na tomto místě bude při uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem připojen položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 8.2 zadávací dokumentace.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### PŘÍLOHA Č. 3

KOPIE STAVEBNÍHO POVOLENÍ ZE DNE .....~~4.9.2014~~, ~~A-ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ ZE DNE~~  
~~.....16.12.2013~~ A ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY ZE DNE 10.12.2013

**POKYN PRO UCHAZEČE:** Na tomto místě bude při uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem připojena kopie stavebního povolení, ~~a-územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení odstranění stavby~~. Uchazeč kopii stavebního povolení, ~~ani kopii územního rozhodnutí ani kopii rozhodnutí o povolení odstranění stavby~~ k nabídce nepřikládá.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

#### PŘÍLOHA Č. 4 SEZNAM SUBDODAVATELŮ

**POKYN PRO UCHAZEČE:** Na tomto místě uchazeč ke Smlouvě připojí seznam subdodavatelů ve smyslu odst. ~~290~~<sup>299</sup> Smlouvy.

**Naformátováno:** Písmo: 9 b., Kurzíva





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## **PŘÍLOHA Č. 5** **FORMULÁŘ PRO KONTROLU STAVEBNÍCH PRACÍ TDI**

**POKYN PRO UCHAZEČE:** *Na tomto místě bude při uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem připojen formulář pro kontrolu stavebních prací TDI. Tento formulář bude vyhotoven zadavatelem a připojen před uzavřením smlouvy. Uchazeč formulář pro kontrolu stavebních prací TDI k nabídce nevyhotovuje ani nepříkládá.*

**Komentář [PP48]:** Považuji za vhodné, aby byl formulář součástí návrhu smlouvy a zadávací dokumentace při zahájení zadávacího řízení, aby uchazeči věděli, jak bude vypadat dříve, než podají nabídku. V opačném případě je taková smlouva přinejmenším nevýhodná pro uchazeče a hrozí riziko napadení za netransparentnost. Pokud by byla příloha doplněna, musel by být upraven text „Pokyn pro uchazeče“.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



Město Kuřim

## Zadávací dokumentace

dle ustanovení § 44 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

pro významnou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení dle § 27 a násl. zákona

Název veřejné zakázky

### „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku  
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 492242

Zadavatel:

**Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
IČO 00281964

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle zákona. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v textové části zadávací dokumentace a údaji uvedenými v oznámení o zakázce, platí údaje uvedené v oznámení o zakázce.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Obsah:

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace .....	3
2. Účel a předmět veřejné zakázky .....	3
3. Doba plnění veřejné zakázky .....	4
4. Místo plnění veřejné zakázky .....	4
5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci .....	4
6. Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	8
7. Obchodní a platební podmínky .....	10
8. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění .....	11
9. Hodnocení nabídek .....	11
10. Závaznost požadavků zadavatele .....	12
11. Prohlídka místa plnění .....	12
12. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám .....	12
13. Lhůta a místo pro podání nabídek .....	13
14. Požadavek na poskytnutí jistoty .....	13
15. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky .....	14
16. Zadávací lhůta .....	16
17. Otevírání obálek .....	16
18. Další podmínky a práva zadavatele .....	16
19. Seznam příloh .....	16





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

Název zadavatele: **Město Kuřim**  
IČO: 00281964  
Sídlo zadavatele: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Profil zadavatele: <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>

### Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, email: [zakazky@akfiala.cz](mailto:zakazky@akfiala.cz), tel.: +420 541 211 528. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

## 2. Účel a předmět veřejné zakázky

### Účel veřejné zakázky

**2.1** Účelem veřejné zakázky je revitalizace a přizpůsobení objektu společenského a kulturního centra v Kuřimi soudobým kulturním a společenským potřebám města.

### Předmět plnění veřejné zakázky

**2.2** Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu společenského a kulturního centra v Kuřimi. Součástí předmětu veřejné zakázky je také odstranění přístavby, zateplení objektu (zateplení fasády, střechy, podlahy a výměna výplní otvorů), náhrada stávajících plynových kotlů za tepelná čerpadla a instalace technologie na využívání odpadního tepla, rekonstrukce nástupního schodiště a terasy, provozní soubory divadelní technologie, audio-videotechniky, zařízení vertikální dopravy, technologie vodního prvku, a zhotovení inženýrských objektů – vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky optického kabelu.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

**2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky v oznámení o zahájení zadávacího řízení podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky:

Kód CPV:	45000000-7	Stavební práce
	45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
	45321000-3	Tepelné izolace

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**2.4** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem podle § 13 a násl. zákona činí: 74 859 981,- Kč bez DPH.

Veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí.





#### Technické podmínky

**2.5** Technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

**2.6** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci.

**2.7** Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy na obchodní firmy, obchodní jména, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik, popřípadě jejich organizační složku, za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **3. Doba plnění veřejné zakázky**

**3.1** Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na dobu určitou, a to s předpokládaným ukončením do prosince 2015. Bližší podrobnosti stanoví obchodní podmínky.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: leden 2015.

### **4. Místo plnění veřejné zakázky**

**4.1** Místem plnění veřejné zakázky je: pozemky parc. č. 1808, 1810 a 1811, vše v k.ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov.

### **5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

**5.1** Každý dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 50 zákona splní kvalifikační předpoklady dle §§ 53, 54 a 56 zákona a předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.

#### Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona

**5.2** Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato





právnícká osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

e) který není v likvidaci;

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (viz § 5 písm. e) bod 3 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).





**5.3** Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.2 zadávací dokumentace předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 5.2 písm. a) a b)];
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 5.2 písm. f)];
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 5.2 písm. h)];
- d) čestného prohlášení [odstavec 5.2 písm. c) až e) a g), i) až k)]. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatel může zpracovat dle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

#### Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

**5.4** Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona takto:

- **dle § 54 písm. a) zákona:** předložením výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

- **dle § 54 písm. b) zákona:** předložením dokladu o oprávnění k podnikání pro předmět veřejné zakázky, a to zejména předložením výpisu z živnostenského rejstříku (živnostenského listu) obsahujícího živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- **dle § 54 písm. d) zákona:** předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:

- dokladu o autorizaci osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby (dále také jen „stavbyvedoucí“) v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“). Doklad o autorizaci může být předložen v nabídce samostatně nebo jako příloha čestného prohlášení člena realizačního týmu v rámci prokazování technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona (viz čl. 5.5 této zadávací dokumentace).

Dodavatel doloží k uvedenému osvědčení o autorizaci čestné prohlášení o postavení stavbyvedoucího vůči dodavateli. V případě, že stavbyvedoucí není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, dopadá na takový způsob prokazování kvalifikace ustanovení čl. 6.4 této zadávací dokumentace upravující prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele.

#### Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona

**5.5** Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů takto:

- **dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona:** seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.





Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech, přičemž přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam stavebních prací může uchazeč zpracovat dle předlohy, jež tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období:

- provedl min. 3 stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o finančním objemu každé ze stavebních prací ve výši nejméně 35 mil. Kč bez DPH,
- provedl stavební práce, jejichž předmětem byla nástavba. Nástavbou se rozumí taková úprava stavby, jíž se stavba zvyšuje, minimální půdorysné rozměry referenční nástavby jsou 150 m<sup>2</sup>.
- provedl stavební práce, jejichž předmětem bylo zateplení stavby o finančním objemu stavebních prací ve výši nejméně 15 mil. Kč bez DPH.

Komentář [A1]: Upraveno.

- dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona: seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel předloží ve formě čestného prohlášení seznam osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Ze seznamu (čestného prohlášení) musí vyplývat, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet alespoň 2 osoby (realizační tým) v těchto funkcích:

- hlavní stavbyvedoucí
- stavbyvedoucí

- dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona: osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadávatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu takto:

- hlavní stavbyvedoucí
  - (i) minimální úroveň vzdělání: VŠ vzdělání stavebního směru
  - (ii) minimální úroveň odborné kvalifikace:
    - odborná praxe v délce min. 5 let ve funkci stavbyvedoucího;
    - zkušenosti s výkonem funkce stavbyvedoucího při realizaci alespoň 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o finančním objemu každé ze stavebních prací ve výši nejméně 35 mil. Kč bez DPH;
    - zkušenosti s výkonem funkce stavbyvedoucího při realizaci stavebních prací, jejichž předmětem bylo zateplení stavby o finančním objemu stavebních prací ve výši nejméně 15 mil. Kč bez DPH
    - autorizace v oboru pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona.





➤ **stavbyvedoucí**

(i) minimální úroveň vzdělání: SŠ vzdělání stavebního směru

(ii) minimální úroveň odborné kvalifikace:

- odborná praxe v délce min. 5 let ve funkci stavbyvedoucího;
- zkušenosti s výkonem funkce stavbyvedoucího při realizaci alespoň 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o finančním objemu každé ze stavebních prací ve výši nejméně 35 mil. Kč bez DPH;
- zkušenosti s výkonem funkce stavbyvedoucího při realizaci stavebních prací, jejichž předmětem bylo zateplení stavby o finančním objemu stavebních prací ve výši nejméně 15 mil. Kč bez DPH
- autorizace v oboru pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona.

**Komentář [A2]:** Upraveno.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží čestné prohlášení každého z členů realizačního týmu, ve kterém budou uvedeny následující údaje:

- dosažená autorizace,
- délka praxe ve funkci stavbyvedoucího,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- přehled referenčních stavebních prací, u nichž plnil funkci stavbyvedoucího, a ze kterých bude vyplývat minimální úroveň odborné kvalifikace uvedená výše.

Čestné prohlášení musí obsahovat identifikační údaje člena realizačního týmu; název, termín, rozpočtové náklady a stručný popis referenčních staveb, u nichž plnil funkci stavbyvedoucího. Čestné prohlášení může být zpracováno podle předlohy, která tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace. Přílohami čestného prohlášení budou VŠ diplom a osvědčení o autorizaci (viz také profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. d) zákona uvedené výše v této zadávací dokumentaci).

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

#### Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

**5.6** Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podepsané osobou prokazatelně oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatel může zpracovat dle předlohy, jež tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

## **6. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

#### Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

**6.1** Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích těchto dokladů, není-li u konkrétního kvalifikačního předpokladu výslovně stanoveno jinak. Originální doklady či kopie těchto dokladů s úředním ověřením je povinen předložit na vyžádání zadavatele uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona.

#### Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

**6.2** Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.





#### Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

**6.3** Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

**6.4** Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

#### Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

**6.5** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

**6.6** Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

**6.7** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### Důsledek nesplnění kvalifikace

**6.8** Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.





## 7. Obchodní a platební podmínky

**7.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „*návrh smlouvy*“).

**7.2** Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

**7.3** Uchazeč je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně uchazeče, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení uchazeče jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávnění upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v předmětné smlouvě a počet stejnopisů předmětné smlouvy.

**7.4** Uchazeč doplní předpokládané údaje do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace (např. odst. 7.6).

**7.5** Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k předmětné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

**7.6** V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, dodavatel je povinen v návrhu smlouvy uvést, jaká konkrétní věcně vymezená část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

**7.7** Právní vztah vzniklý na základě smlouvy se bude řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie a příslušnými českými technickými normami.

**7.8** Návrh smlouvy rovněž musí respektovat ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

**7.9** Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona.





## 8. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

**8.1** Uchazeč je povinen zpracovat nabídkovou cenu pro celý předmět plnění veřejné zakázky v českých korunách bez DPH. Údaj o nabídkové ceně uchazeč zpracuje do krycího listu a do návrhu smlouvy. **Nejvýše přípustná hodnota nabídkové ceny činí: 74 859 981,- Kč bez DPH.**

**Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny bez DPH veřejné zakázky znamená nesplnění zadávacích podmínek.** Nabídka, která nesplní požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou nabídkovou cenu, bude v souladu s § 76 odst. 1 zákona vyřazena.

**8.2** Uchazeč zároveň ocení veškeré položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen v nabídce předložit vyplněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, obsahující rekapitulaci všech soupisů. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek položkového rozpočtu.

Uchazeč není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách rozpočtu.

**8.3** Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

**8.4** DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Nemá-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá uchazeč.

**8.5** Jednotlivé číselné údaje je uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

## 9. Hodnocení nabídek

### Základní hodnotící kritérium

**9.1** Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena.

**9.2** Nejnížší nabídkovou cenou se rozumí nejnížší nabídková cena zpracovaná dle čl. 8.1 a 8.2 této zadávací dokumentace.

**9.3** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.





## 10. Závaznost požadavků zadavatele

**10.1** Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 11. Prohlídka místa plnění

### Účel, doba prohlídky místa plnění

**11.1** Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční v tomto termínu: **XX.XX.2014**, zahájení prohlídky v **XX:XX** hodin, sraz účastníků prohlídky místa plnění ve vstupním vestibulu objektu Kulturního domu Kuřim na adrese náměstí Osvobození 902/1.

**Komentář [A3]:** Kdy je vhodné provést prohlídku, cca v polovině doby k podání nabídek ???

**Komentář [A4]:** Dle § 49 odst. 5 ZVZ musí zadavatel umožnit prohlídku místa plnění nejpozději 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### Počet zástupců při účasti na prohlídce

**11.2** Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně (e-mailem) oznámit kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

### Způsob vyjasnění případných dotazů

**11.3** Ústní odpovědi zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba dodatečných informací k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle čl. 12 této zadávací dokumentace. Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter.

## 12. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

**12.1** Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat v písemné formě k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace. Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na dotazy podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel.

**12.2** V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.





**12.3** Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

## 13. Lhůta a místo pro podání nabídek

**13.1** Lhůta pro podání nabídek: do **XX.XX.2014, XX:XX hod.**

**13.2** Místo podání nabídek:

**Adresa pro osobní podání:**

Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

**Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny, a to:**

pondělí:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
úterý:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
středa:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
čtvrtek:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
pátek:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 14:30 hod.

**Adresa pro doručení poštou:**

Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

**13.3** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost uchazeč.

**13.4** Zadavatel neumožňuje podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji.

## 14. Požadavek na poskytnutí jistoty

**14.1** Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty takto:

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **1 400 000,- Kč**.

**14.2** Jistotu je uchazeč povinen poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 6015-22824641/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kuřim, **variabilní symbol - IČO nebo datum narození uchazeče**, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty stanovené pro podání nabídek dle odstavce 13.1 této zadávací dokumentace.

**14.3** Uchazeč je povinen předložit zadavateli doklad o poskytnutí jistoty, jímž se rozumí:

- kopie dokladu, z něhož bude patrné odeslání příslušné částky na účet zadavatele, bude-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky;
- originál bankovní záruky, bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky;
- originál prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona, bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky.

Poskytuje-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky a nepředloží-li uchazeč v nabídce listiny dle písmena b) – c) tohoto odstavce, bude nabídka takového uchazeče vyřazena a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen. Poskytuje-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele a nepředloží-li uchazeč ve svojí nabídce listinu dle písmena a) tohoto odstavce, bude nabídka takového uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen pouze tehdy, nebude-li na účet zadavatele ve lhůtě dle předchozího odstavce připsána příslušná platba s požadovanými identifikačními údaji odpovídajícími údajům uchazeče.





**14.4** Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li uchazeč ve své nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, zadavatel vrátí peněžní jistotu na bankovní účet, z něhož byla peněžní jistota složena.

**14.5** Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí zajistit trvání poskytnuté jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**14.6** Peněžní jistotu uvolní zadavatel, včetně úroku zúčtovaného peněžním ústavem, uchazeči:

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 zákona,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
- d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení podle § 84 odst. 8 zákona.

**14.7** Bude-li poskytnuta jistota formou bankovní záruky, vrátí zadavatel originál záruční listiny uchazeči ve lhůtě dle předchozího odstavce. Z tohoto důvodu zadavatel stanoví, že pevnou součástí nabídky uchazeče bude kopie záruční listiny s tím, že její originál bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem.

**14.8** Bude-li poskytnuta jistota formou pojištění záruky, ponechá si zadavatel originál písemného prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona pro účely archivace a toto nebude uchazeči vráceno.

## **15. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

**15.1** Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 6 a 7 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo jako jediná. Nabídka bude obsahovat v souladu s § 68 zákona:

- 1) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče či jednat jeho jménem,
- 2) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl,
- 3) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- 4) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, má-li dodavatel formu akciové společnosti a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a

<sup>1</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.





neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou může uchazeč zpracovat dle předlohy, která tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

**15.2** Nabídka bude v souladu s § 44 odst. 6 zákona obsahovat seznam subdodavatelů, jimž má uchazeč v úmyslu zadat část plnění předmětu veřejné zakázky. V tomto seznamu subdodavatelů uchazeč uvede u každého subdodavatele jeho identifikační údaje (název, sídlo, IČO) a **věcně vymezenou část plnění předmětu veřejné zakázky** (a nikoli procentní podíl vůči celému předmětu veřejné zakázky), kterou má uchazeč v úmyslu zadat takovému subdodavateli.

**15.3** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

**15.4** V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona,
- podpis oprávněné osoby a datum podpisu,
- nabídková cena
- příp. další údaje.

Vzor krycího listu tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

**15.5** Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.

**15.6** Uchazeč předloží nabídku v listinné podobě ve dvou vyhotoveních (1x originál, 1x prostá kopie) a v elektronické podobě v jednom vyhotovení na CD. Originál nabídky bude viditelně označen jako „originál“ a kopie nabídky bude označena jako „kopie“. Doplněný návrh smlouvy a uchazečem předkládaný položkový rozpočet předloží uchazeč v elektronické podobě na CD ve formátu \*.doc a \*.xls za účelem kontroly kompletnosti položek cenové nabídky. V případě rozporu mezi údaji obsaženými v listinné podobě nabídky a elektronické podobě nabídky mají přednost údaje uvedené v listinné podobě nabídky. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

**15.7** Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
- doklady prokazující splnění kvalifikace;
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče;
- položkový rozpočet zpracovaný na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- ostatní dokumenty;
- údaj o celkovém počtu listů nabídky.

**15.8** Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy





**15.9** Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 15.6 až 15.8 tohoto článku zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

## 16. Zadávací lhůta

**16.1** Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 120 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

## 17. Otevírání obálek

**17.1** Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne **XX.XX.2014 v XX:XX** hodin v sídle zadavatele, v místnosti č. 304.

**17.2** Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

## 18. Další podmínky a práva zadavatele

**18.1** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

**18.2** Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

**18.3** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s platnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek (§ 84 zákona).

**18.4** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.

**18.5** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

**18.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče i u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

## 19. Seznam příloh

**19.1** Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- Příloha č. 1 – krycí list
- Příloha č. 2 – návrh smlouvy
- Příloha č. 3 – předloha čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 4 – předloha seznamu stavebních prací provedených dodavatelem
- Příloha č. 5 – předloha čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 6 – předloha čestného prohlášení o statutárních orgánech, vlastních akcích a zakázaných dohodách
- Příloha č. 7 – předloha čestného prohlášení o odborné kvalifikaci
- Příloha č. 8 – projektová dokumentace
- Příloha č. 9 – soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 10 – kopie rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 10.12.2013, č.j. MK/16852/13/OSVO
- Příloha č. 11 – kopie územního rozhodnutí ze dne 16.12.2013, č.j. MK/16850/13/OSVO
- Příloha č. 12 – kopie stavebního povolení ze dne 4.9.2014, č.j. MK 12019/14/OSVO vč. příslušných stanovisek
- Příloha č. 13 – Energetický audit

V Brně dne XX.XX.2014

.....  
**Město Kuřim**

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Jan Tejkal, jednatel