



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.09.2014

Zadávací řízení - Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 B - Návrh členů a náhradníků
 A - Výzva
 C- Smlouva o dílo

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Bc. Radek Jízdny - Informatik

Důvodová zpráva:

Na zvýšení úrovně technického zabezpečení budovy Městského úřadu Kuřim byla zastupitelstvem města na rok 2014 vyčleněna částka 600.000,- Kč. Zajišťující odbor KÚ zkompletoval dle vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č.1/2009/RM zadávací dokumentaci a připravil znění výzvy k podání nabídek. V rámci kompletace dokumentace provedl společně s externí společností bezpečnostní posouzení objektu radnice a vznikly dokumenty "Analýza a hodnocení rizik" a "Koncepce ochrany a funkční zadání projektu bezpečnosti objektu radnice Kuřim" Tyto dva dokumenty ukázaly mimo jiné také celkový odhad nákladů na realizaci této zakázky, která celkem činí cca 940.000,- Kč s DPH. Zajišťující odbor tedy dne 24. 9. 2014 požádal radu města o maximální navýšení ORG 1278000000 na celkových 720.000,- Kč. I přes toto navýšení je však nucen zakázku rozdělit na dvě etapy, z nichž první se bude realizovat ještě v roce 2014 a druhá v roce 2015. Ve výzvě k podání nabídek je tato skutečnost ošetřena termínem opčního práva v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách § 13 odst. 6. V první etapě realizace zakázky bude zlepšena úroveň zabezpečení vnitřních prostor radnice s ohledem na jejich rizikovost, v druhé etapě pak bude řešen perimetr objektu radnice a zvýšena úroveň zabezpečení garáže v objektu Jungmannova 950.

Termín první etapy provádění díla se předpokládá od: polovina listopadu 2014 - polovina ledna 2015. KÚ doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. 1/2009/RM, o veřejných zakázkách města, dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky a návrh členů hodnotící komise.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e zadávací řízení na výběr dodavatele zakázky „Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS“ pod ev. číslem D-KÚ-2014-001, **schvaluje** výzvu k podání nabídky na uvedenou akci a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise dle přílohy.

Termín plnění: 31. 10. 2014 (KÚ)



M ě s t o K u ř i m
starosta města
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

dle Vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č.1/2009/RM o veřejných zakázkách Města Kuřimi

Předmět (název) zakázky:	Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS
Evidenční číslo zakázky:	D-KÚ-2014-001
Zadavatel	Město Kuřim
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)
Zajišťující odbor:	KÚ
Vedoucí zajišťujícího odboru:	Mgr. Alena Zimmermannová
Osoba oprávněná k jednání:	Bc. Radek Jízdny
TEL.:	541 422 328
FAX:	541 230 633
E-MAIL:	jizdny@radnice.kurim.cz
DATUM VÝZVY:	30.09.2014

Zadavatel sděluje, že jde o zakázku malého rozsahu a s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není tato zakázka zadávána podle tohoto zákona. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na dodávky činí včetně opce 775.000,- Kč bez DPH, předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opčního práva činí 595.000,- Kč bez DPH, opce činí 180.000,- Kč bez DPH.

1. Předmět zakázky

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je komplexní dodávka realizační dokumentace, vlastní realizace zabezpečení a návrh servisu (servisní smlouva) bezpečnostního systému objektu radnice a příslušenství (garáže) v objektu Jungmannova 950. Průběh samotné realizace se předpokládá ve dvou na sebe navazujících etapách:

1.1. První etapa:

zabezpečení vnitřních prostor radnice s ohledem na jejich rizikovost s využitím bezpečnostních technologií - kamerového systému (CCTV), poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS), hlásičů požárů, systému kontroly

vstupu (ACCESS), klíčovému systému a s připojením vybraných systémů na poplachové a přijímací centrum (PPC) s monitorovací a zásahovou službou.

1.2. Druhá etapa:

zabezpečení perimetru objektu radnice s důrazem na rizikové prostory v přízemí, ve sklepních prostorách a na přístupech do budovy a dále zabezpečení garáže v objektu Jungmannova 950. Tato část veřejné zakázky je opcí (vizte níže).

1.3. V rámci předmětu plnění bude dále zajištěno:

- přípravné práce – prohlídka stávajícího stavu PZTS a ACCESS,
- zpracování realizační dokumentace PZTS (bude součástí nabídky)
- projekt generálního klíče budovy, (bude součástí nabídky)
- návrh uzamykacího plánu budovy, (bude součástí nabídky)
- montáž PZTS, včetně dopravy,
- zednické zapravení (bez výmalby) po montážních pracích a po natažení kabeláže, slaboproudá kabeláž bude vedena na chodbách v podhledech a v jednotlivých místnostech zasekána ve zdech,
- předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, předávací protokol s termíny opravení případných chyb,
- předání příslušných dokladů, certifikátů, homologace, návodů k údržbě a obsluze,
- osvědčení o shodě komponentů PZTS
- výchozí revizní zpráva systému,
- provedení funkční zkoušky včetně protokolu,
- předání dokumentace skutečného provedení, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na CD ve formátu *.dwg
- zaškolení obsluhy,
- úklid,
- návrh servisní smlouvy systému PZTS, (bude součástí nabídky)

2. Specifikace a technická kritéria PZTS

Všechny navržené komponenty a zařízení PZTS, související kabeláž a monitorovací zařízení musí být v souladu ČSN EN 50131-1, minimálně ve stupni zabezpečení 3 nebo vyšší (dle ČSN EN 50132-1).

Komponenty sdílené více než jedním subsystémem musí mít stupeň zabezpečení rovný stupni zabezpečení subsystému s nejvyšším stupněm zabezpečení (ústředna, přenosový systém, výstražná zařízení, napájecí zdroje).

Komponenty musí bezchybně fungovat v třídě prostředí II. – vnitřní všeobecné. PZTS musí obsahovat prostředky pro detekci vniknutí, aktivace tísňových prostředků,

sabotáž a rozpoznání poruch. Instalované detektory pohybu musí být vybaveny prostředky proti zakrytí (maskování).

Přístupová oprávnění musí být ve čtyřech úrovních. Přístup lze poskytnout i dálkově za předpokladu dosažení následujících oprávnění. Kódy oprávnění musí splňovat počet kombinací ve stupni 3. Přístup k prostředkům pro nastavování stavu střežení a stavu klidu musí být omezen pouze na uživatele s příslušnou úrovní přístupu.

Nastavení stavu střežení musí být jasně indikováno s dostatečným a upravitelným časovým intervalem. Přepnutí do stavu klidu může být proveditelné pouze na základě oprávněného přístupu.

Paměť událostí musí zaznamenat následující události:

- identifikaci uživatele,
- stav střežení,
- stav klidu,
- identifikace prostoru tísně, stav poplachu,
- vniknutí,
- narušený prostor - identifikace, stav sabotáže,
- identifikace jednotlivého detektoru, blokace a odpojení,
- porucha detektoru a tísňového prostředku.

Paměť událostí musí být chráněna proti náhodnému nebo úmyslnému smazání nebo pozměňování jejího obsahu. Kapacita musí být minimálně 500 událostí po dobu 30 dní i po výpadku napájení.

Napájecí zdroje, které jsou součástí PZTS, musí splňovat požadavky EN 50131-6 ve stupni bezpečnosti 3 a třídě prostředí II – vnitřní všeobecné.

Veškerá dokumentace musí být v českém jazyce, kompletní a jednoznačná s informacemi pro montáž, uvedení do provozu a musí obsahovat následující:

- název výrobce a dodavatele, (bude součástí nabídky)
- popis zařízení, (bude součástí nabídky)
- norma, v níž je deklarována shodnost komponentu, (bude součástí nabídky)
- jméno nebo název certifikačního orgánu, (bude součástí nabídky)
- stupeň zabezpečení, (bude součástí nabídky)
- třídu prostředí, (bude součástí nabídky).

2.1. Požadavky na ústřednu

Základní parametry:

Odhad počtu použitého množství	1
Napájecí napětí	230V / 50 Hz
Max. trvalý odběr ze svorek AUX	1 A

Max. velikost dobíjecího proudu do AKU	1,25 A
Max. velikost záložního AKU	34 Ah / 12 V
Vlastní odběr ústředny 2	50 mA
Počet sběrnic	4
Větvení sběrnic	zakázáno
Max. délka sběrnice	1000 m
Typ výstupu pro sirénu	releový
Zatížitelnost sirénového výstupu	1 A

Zóny:

Základní počet zón ústředny	16
Maximální celkový počet zón	520
Maximální počet koncentrátorů	63
Bezdrátové zóny	ano
Pracovní frekvence	868 MHz
Počet typů zón	60
Globální vynechání zón v grupě	ano

Podsystémy:

Max. počet podsystémů	32
Částečné zapnutí / noční zapnutí	ano / ano
Automatické ovládání spol. prostoru	ano
Logické zapnutí spol. prostoru	ano
Knihovna (počet slov)	ano (538)

Programovatelné výstupy:

Zákl. počet PGM výstupů ústředny	8+6
Max. počet PGM výstupů	260+6
Zatížitelnost PGM výstupů	400 mA (10mA)
Počet typů výstupů	92
PGM výstup typu SPOJ	ano
Počet výstupů typu SPOJ	15
Počet všech spojů	256

Uživatelské parametry:

Počet uživatelských kódů	999
Max. počet uživatelů kontr. přístupu	999 (* podmnožina superuser)
Max. počet bezdr. ovladačů / klíčenek	999 (* podmnožina superuser)
Délka uživatelského kódu	čtyř až šestimístný
Počet vzorů přístupových práv	100
Paměť událostí	1500
Paměť událostí - průchodů čtečkami	1000
Automatické zapnutí / vypnutí	ano

Týdenní časovače	ano (2x)
Týdenní časové rozvrhy	67
Kontrola detektorů před zapnutím	ano
Max. počet klávesnic	32
Funkční klávesy na klávesnici	2

Možnosti ovládání:

Číselným uživatelským kódem	ano
Bezdrátovým ovladačem / klíčenkou	ano
Bezkontaktní kartou	ano
Kontaktem (zónou typu key switch)	ano
Současná obsluha více uživatelů	ano (max 16)

Komunikátor ISDN

Odhad počtu použitého množství	1
Komunikátor ISDN	ano
Programování a servis	ano
Počet tel. čísel komunikátoru	2

Ethernet komunikátor

Odhad počtu použitého množství	1
Ethernet komunikátor	ano
Programování a servis	ano
Podporované protokoly	TCP, UDP
Šifrovaný přenos	ano (programovatelné)

Dálkový servis a programování

Přes telefonní linku a modem	ano
Přímým připoj. na vyhraz. rozhraní	ano

2.2. Požadavky na PIR detektory

Základní parametry:

Odhad počtu použitého množství	cca 40
Typ PIR + MW	
Dosah PIR	vějíř - délka 15 m
Dosah PIR	vějíř - úhel 100°
Pracovní frekvence	9,9 GHz
Napájení	9-16 Vss
Odběr - nominální	12 mA
Odběr - max.	39 mA
Antimasking	ano

Poplachový výstup	NC, 24 Vss / 0,1 A
Sabotážní výstup	NC, 24 Vss / 0,1 A
Antimasking. výstup	NC, 24 Vss / 0,1 A
Indikace poplachu	LED dioda
Poplachová perioda	2,2 s
Odolnost proti vf. rušení	30 V/m

Speciální funkce:

vypnutelná MW, ACT detekce	
----------------------------	--

2.3. Požadavky na systém CCTV

Všechny komponenty a zařízení CCTV a související kabeláž musí být v souladu ČSN EN 50132-1, stupeň zabezpečení 3 a vyšší. Systém musí umožňovat zachycení, přenos případně směrování, zobrazení, uchování a analýzu obrazu. Zachycení signálu bude provedeno v digitálním formátu a zachycené obrazy zájmové plochy musí být minimálně v úrovni "rekognoskace" na vstupech do objektu a "přehledu" v ostatních případech.

Propojení musí být realizováno tak, aby byla minimalizována možnost zpoždění signálu, jeho modifikace nebo ztráta. Monitorování propojení musí být v souladu ve stupni zabezpečení 3 a vyšším.

Obrazové toky sdílených propojení se nesmí navzájem ovlivňovat ani ovlivňovat přenášeny obraz nebo zprávu.

Superponované informace nesmí negativně ovlivňovat obraz. Ukládání a záznam elektronického obrazu musí být v minimálním stupni zabezpečení 3 nebo vyšším a nesmí být ovlivněno živým zobrazením, zálohováním, exportem nebo jinou operací. Zároveň musí umožnit označit chráněné obrazy proti smazání a ty ukládat na delší časové období. Minimální doba uchovávání bude 30 dnů a na tuto dobu musí být systém konfigurován.

Systém dále musí umožnit export obrazu bez změny originálního záznamu v primární paměti. Současně musí být schopen nabídnout výběr rozsahu času a zdroj. Exportovaná data musí obsahovat identifikaci zdroje obrazu a časový údaj. Výstupní formát musí být běžně používaný a snadno zpracovatelný.

Obsluha uživatelského rozhraní musí být intuitivní, jednoduchá a rychlá a zároveň musí mít prostředky akustického a optického upozornění na poplach. Systém musí umožňovat indikaci priorit a rovněž zobrazování úrovně priorit poplachových zpráv.

Události musí být zaznamenány v systémovém protokolu v úrovni zabezpečení 3 a větším. Zároveň musí být znemožněna neautorizovaná úprava nebo mazání protokolů.

Rozhraní s dalšími systémy musí být dle technické specifikace CLC/TS 50398 a přístupové úrovně k jednotlivým systémům nesmí poskytovat neautorizovaný přístup k CCTV a naopak.

Integrita systému s ohledem na bezpečnost musí zajišťovat detekci poruch zdroje, systémů a prvků, propojení, sabotáže v úrovni zabezpečení 3 a více. Ochrana proti neautorizovanému přístupu musí být zajištěna ve třetí přístupové úrovni.

Požadavky na autorizační kód musí být v stupni zabezpečení minimálně 3, stejně jako přístup k datům, systémovým protokolům a nastavení systému musí být ve třetí přístupové úrovni.

Integrita dat musí být zajištěna identifikací, autentizací a zabezpečením dat proti manipulaci, vše ve stupni tři nebo vyšším.

Vnitřní prostředí je klasifikováno ve třídě I. - vnitřní a IV. - vnější - všeobecně. Dokumentace bude úplná, jednoznačná a musí obsahovat pokyny pro instalaci, uvedení do provozu a údržby systému CCTV.

Dokumentace bude obsahovat:

- instalační manuál, (bude součástí nabídky)
- specifikaci technický systémových dat postupy a kontroly údržby, (bude součástí nabídky)
- název výrobce a dodavatele, (bude součástí nabídky)
- popis zařízení, (bude součástí nabídky)
- certifikaci a název nebo značku certifikačního orgánu stupeň zabezpečení a třídu prostředí, (bude součástí nabídky).

Systém CCTV bude obsahovat následující prvky s dále definovanými minimálními požadavky.

Vnitřní kamera:

Odhad počtu použitého množství	cca 10
provedení pevná	("polokulová" / "dome")
snímací senzor	1/3"
podání barev	čb/barva (provedení DEN/NOC)
mechanicky posuvný filtr	(IR cut filter shifting)
rozlišení snímku	1280 x 720 pixel
komprese	M-JPEG/H.264
obnova snímků	25 fps
paralelní datový tok (dual stream)	H.264 / M-JPEG

Minimální osvětlení:

barevný provoz v 1.3Mpx modu:	1.0 lux (F1.2, bez zpomalené závěrky)
černobílý provoz 1.3Mpx mode:	0.1 lux (F1.2, bez zpomalené závěrky)
integrovaný autoiris DC-drive objektiv	3,0 - 9,0 mm
způsob automatického doostřování:	FAD (focus assist drive)

další požadované funkce a parametry:

BLC	Back Light Control,)
ABS	Adaptive Black Stretch
WDR	Wide Dynamic Range
rozhraní pro přenos videa	10 BASE-T/100 BASE-TX (RJ45)
napájecí napětí po datovém kabelu	(Power Over Ethernet), max. 5W
krytí	IP66
provedení	antivandal

kabelový management	skryté vedení
napájení	24V/12V/PoE

Vnitřní kamery budou instalovány ve výšce nejméně 2,3 m pro zajištění dobré viditelnosti tváří osob.

Vnější kamera:

Odhad počtu použitého množství	cca 2
provedení	antivandal dome
snímací senzor	1/3" Progressive CMOS Senzor
podání barev	čb/barva (provedení DEN/NOC)
noční režim	mech. posuvný filtr (IR cut filter shifting)
rozlišení snímku	1280 x 960 pixel, 1920x1080 px pixel
komprese	M-JPEG/H.264
obnova snímků	30 Sn/s
paralelní datový tok (dual stream)	H.264 / M-JPEG

Minimální osvětlení:

barevný provoz v 1.3Mpx modu:	1.0 lux (F1.2, bez zpomalené závěrky)
černobílý provoz 1.3Mpx mode:	0.1 lux (F1.2, bez zpomalené závěrky)
integrováný autoiris DC-drive objektiv	3,0 - 9,0 mm
způsob automatického doostřování:	FAD (focus assist drive)

další požadované funkce a parametry:

BLC	Back Light Control,)
ABS	Adaptive Black Stretch
WDR	Wide Dynamic Range
rozhraní pro přenos videa	10 BASE-T/100 BASE-TX (RJ45)
napájecí napětí po datovém kabelu	(Power Over Ethernet), max. 5W
krytí	IP66
kabelový management	skryté vedení
napájení	24V/12V/PoE

Nastavitelné funkce - AWB, SSC, FL, BLC, Exp. Upozornění, email, videoanalýza detekuje - pohyb, odcizený předmět, zanechaný objekt, manipulaci s kamerou, zvuk. Vnější kamery budou instalovány ve výšce nejméně 2,7 m pro zajištění dobré viditelnosti tváří osob pro potřeby identifikace se skrytou kabeláží.

Kamery budou napojeny na digitální záznamová zařízení umístěné v RACK skřini v určené místnosti. Záznam obrazu bude ukládán do digitálního záznamového zařízení pro 32 kamer. Zařízení digitálního záznamu budou mít českou lokalizaci, ovládání myši, možnost inteligentního vyhledávání dle změny v obraze SmartViewer, data a času.

Digitální záznamové zařízení bude podporovat inteligentní kompresní formát typu ACC nebo vyšší. Současně bude podporovat připojení klientských stanic pro zobrazení záznamu bez další ztráty kvality obrazu. Zařízení bude umožňovat záznam textových řetězců přímo do obrazu ze sériového portu.

2.4. Specifikace a technická kritéria - Generální klíč

- odhad počtu použitého množství cca 180 kusů,
- klíč bude chráněn evropským patentem min. po dobu 10 let,
- s ohledem na životnost systému bude celé tělo klíče včetně aktivní části min. tloušťky 3 mm, aby nedocházelo ke zlomení klíčů,
- šablony, matrice klíčů musí být atypické, originální, takové konstrukce klíče, která nebude umožňovat výrobu kopií na běžně dostupném vybavení, zámečnických provozoven, ale pouze s certifikátem vydaným na odběratele,
- systém umožní realizaci v profilu vyčleněném pouze pro objekt radnice,
- doobjednávka klíče bude možná pouze u výrobce systému,
- termín dodání náhradních klíčů včetně doručení na adresu odběratele bude max. do 48h, klíč bude vyroben podle číselného kódu, bez poskytnutí vzorového klíče,
- ke všem dveřím budou dodány 3 základní klíče + nadřazené klíče,

Požadavky na cylindrické vložky:

- systém bude mít min. 6 aktivních na sobě nezávislých prvků v každém zamykacím mechanismu,
- s ohledem na konstrukci dveří bude možné dodat cylindr s délkou min. 29mm až 120mm, se středovým i asymetrickým zamykáním,
- s ohledem na možnost budoucích změn typu dveří odběratele, musí systém umožňovat libovolnou změnu délky cylindrické vložky bez nutnosti výměny stávajícího cylindru,
- s ohledem na možnost budoucích změn užití cylindru musí být možné stávající oboustranný cylindr přenastavit na provedení půlvložka, visací zámek, vložka s knoflíkem,
- pokud odběratel určí některé dveře jako extrémně zatěžované (četnost průchodů) bude možné cylindrické vložky objednat v provedení s tvrzeným válcem s ohledem na delší životnost vložky,
- cylindrické vložky budou umožňovat provedení s prostupovou spojkou, toto provedení bude možno dodatečně dodělat na základě požadavku investora i do již dodaných a užívaných cylindrických vložek,
- pro prostory extrémně namáhané povětrnostními vlivy (vítr, déšť, mráz) bude možné cylindrickou vložku objednat s aktivním mechanickým překrytím profilového vstupu,
- doobjednávka cylindrické vložky v termínu max. do 2 týdnů (do 10-ti kusů).

Certifikace komponent:

- systém bude certifikován pro 4 bezpečnostní třídu dle ČSN 1627,
- systém bude splňovat certifikaci NBÚ SS4=3.

Požadavky na bezpečnostní fólie:

- požadována je bezpečnostní fólie s následujícími minimálními parametry:

odhad počtu použitého množství	cca 15m ²
barva	čirá a matová

atest	atest pro pojišťovny a atest v bezpečnostní kategorii
tloušťka	350 mue (0,35 mm)
prostup světla	85%
odraz světla	11 %
prostup sluneční energie	81%
odraz sluneční energie	13%
absorpce	6%
prostup UV záření	max 3%:

Seznam použitých zkratk:

(I&HAS) - PZTS - Intrusion and hold-up alarm systems - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (dříve obecně EZS)

ACCESS – acces control systems for use in security applications – systém kontroly vstupu pro použití v bezpečnostních aplikacích

CCTV – Closed Circuit Television - uzavřený televizní okruh

PPC – poplachové a přijímací centrum (dříve PCO – pult centrální ochrany)

3. Zadávací dokumentace

Součástí zadávací dokumentace je :

- tato výzva dostupná na <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/verejne-zakazky.html>
- dokument z 24.5.2014 „Koncepce ochrany a funkční zadání projektu bezpečnosti“ (předání na prohlídce)
- dokument z 11.6.2014 „Návrh systému generálního klíče pro budovu MěÚ Kuřim“ (předání na prohlídce)
- krycí list nabídky.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

4. Prohlídka místa plnění zakázky a předání zadávací dokumentace

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je prohlídka místa plnění, na které uchazeč obdrží oproti podpisu a protokolu o zachování mlčenlivosti v souvislosti s touto zakázkou kompletní zadávací dokumentaci. Dále se podrobně seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **15. 10. 2014 v 10:00** hodin na místě plnění zakázky. Sraz zájemců o prohlídku je v **09:50** hodin uvedeného dne na Městském úřadě Kuřim v přízemí vestibulu budovy.

5. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení zakázky do: **listopad 2014**

Termín ukončení nejpozději do: **14. 01. 2015**

Místo plnění zakázky:

- budova radnice Kuřimi Jungmannova 968/75
- garáž u objektu Jungmannova 950

6. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku uchazeč předloží na podatelnu MěÚ Kuřim, podlaží 0. přízemí -> chodba vpravo -> dveře prosklené č. 106 v pracovní době nebo zašle na adresu Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Lhůta pro podání nabídek končí **30. 10. 2014** do **13:00** hodin. Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **30. 10. 2014 v 13.30** hodin v budově MěÚ Kuřim na adrese Jungmannova 968/75, Kuřim, místnosti č. 403, 3.patro a může být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

7. Označení a způsob podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem „**Neotvírat, zakázka města – „Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS“**“

Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

8. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise, která bude mít 5 členů. Komise může hodnotit a posuzovat nabídky, je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Dílčí hodnotící kritéria:

celková nabídková cena	55%
kvalita a komplexnost technického řešení	35%
cena servisu za dobu 60 měsíců	10%

Způsob hodnocení nabídek:

Pro dílčí hodnotící kritérium – celková nabídková cena – je nejvýhodnější minimální hodnota. Hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů, ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Pro dílčí hodnotící kritérium – kvalita a komplexnost technického řešení – je nejvýhodnější maximální hodnota. Hodnotí se tak, že nabídce, která nejlépe splňuje požadavky zadavatele je hodnotící komisí přiřazeno 100 bodů, ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Pro dílčí hodnotící kritérium – cena servisu za dobu 60 měsíců – je nejvýhodnější minimální hodnota. Hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů, ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky bude v každém kritériu násobena vahou kritéria. Součet hodnot ve všech dílčích kritériích určí pořadí nabídek tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

Hodnocen bude pouze předmět plnění podrobně popsany v čl. 1.1. a 1.3.

9. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně nebo zasláním datové zprávy v termínu do **14.11.2014**, po tuto dobu budou uchazeči vázáni svou nabídkou.

10. Kvalifikační kritéria

Uchazeč předloží ověřenou kopii příslušného oprávnění podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci ne starší než 90 dní a to:

- koncesovaná živnost – Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob,
- uchazeč předloží Osvědčení o odborné způsobilosti – Autorizace v příslušném oboru dle ustanovení Zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V oblasti projektování poplachových systémů se jedná o obor autorizace – technika prostředí a staveb (specializace elektrotechnická zařízení),
- řemeslná živnost – Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- volná živnost – Projektování elektrických zařízení,
- prokázání znalosti konkrétního typu techniky (např. forma potvrzení o absolvování školení u výrobce nebo distributora)
- nevztahuje-li se oprávnění k podnikání na celý rozsah zakázky, musí prokázat oprávnění k podnikání i subdodavatelé,
- přehled min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních třech letech s uvedením objednatele, místa a doby plnění, z toho musí být 3 osvědčení o bezvadném provedení zakázky s uvedením objednatele, místa a rozsahu plnění a kontaktu na objednatele.

11. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební a obchodní podmínky

Celková nabídková cena na předmět plnění podrobně popsany v čl. 1.1 a 1.3 nesmí přesáhnout předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu bez opce tj. 595. 000,- Kč včetně DPH. V případě překročení této ceny bude uchazeč vyloučen a jeho nabídka nebude posuzována.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), po celou dobu realizace zakázky v souladu se specifikací zakázky dle bodu 1 této výzvy. Cena podle specifikace v čl. 1 bude zahrnovat veškeré dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace vč. dopravy a instalace do místa plnění zakázky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.

- Položkový rozpočet, který vypracuje uchazeč, bude vyčíslen včetně materiálu tj. jednotlivých komponentů, kabeláže, krycích lišt, pomocného materiálu, montážních prací, dopravy, ostatních potřebných nákladů (inženýrské činnosti, projektové dokumentace)
- Celková cena díla v Kč bez DPH
- Vyčíslení DPH
- Celková cena díla včetně DPH.

Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Cena za předmět plnění bude uhrazena po dokončení díla na základě podpisu předávacího protokolu. Faktura bude vystavena s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost faktury je 14 dní.

Záruční podmínky:

Záruční doba na celý předmět plnění bude v délce 5 let. Záruční doba na komponenty podléhající běžnému opotřebení např. záznamová zařízení, baterie je min. 2 let. Záruční doba začíná běžet následující den po protokolárním předání dokončeného díla. U drobných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu začíná záruční doba běžet až ode dne následujícího po jejich odstranění. Veškeré vady budou po převzetí předmětu plnění uplatňovány písemně bez zbytečného odkladu a budou odstraněny v termínu dohodnutém se zadavatelem.

Sankce:

Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného předmětu plnění ve stanoveném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním.

Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku v termínu dohodnutém v zápisu o odevzdání a převzetí předmětu díla, nebo s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady v termínu dle smlouvy o dílo se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady označené jako havarijní v termínu dle smlouvy o dílo se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení Zadavatele s úhradou řádně vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.

A další sankce obsažené ve smlouvě o dílo.

Podmínky pro zpracování servisní smlouvy:

- min. 1 x ročně provést revizní kontrolu PZTS, kde součástí bude kontrola detekce sabotáže, nastavení do střežení a klidu, ověření příchodových a odchodových procedur, kontrola napájecích zdrojů, funkčnost detektorů, funkčnost tísňových komponent, funkčnost výstražných zařízení, funkčnost přenosového systému, funkční zkouška ústředny (podle návodu výrobce), zkouška funkce náhradního napájecího zdroje (v klidovém stavu a při signalizaci poplachu)
- min. 1 x za rok provést kontrolu kamerového systému,
- min. 1 x za dva roky revizní kontrola PZTS s výměnou akumulátorů,
- dosažitelnost servisních techniků – telefonická dostupnost 24 hodin denně, reakční doba pro započetí servisního úkonu od nahlášení poruchy 4 hodiny.
- bezplatný servis včetně dopravy pro řešení záručních servisních zásahů
- hodinová nebo úkolová tarifikace pro řešení pozáručních anebo mimozáručních servisních zásahů: max. hodinová sazba 800,-Kč vč. DPH. Po dobu 60 měsíců není možno nabídnutou sazbu měnit.
- sazba na dopravu max. 15,-Kč/km vč. DPH. Není možno zvlášť účtovat položku – čas strávený na cestě – nebo jinou položku s tímž obsahem.
- servisní smlouva v délce trvání 60 měsíců. Smlouva musí obsahovat návrh výše smluvní pokuty za porušení jednotlivých povinností (zejména termíny) ze strany uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo o výších smluvních pokut s uchazečem jednat.

12. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace písemně a v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- a) identifikační údaje uchazeče
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií dle čl. 10.
- c) kompletní realizační dokumentaci na první etapu dle čl. 1.1.
- c) projekt generálního klíče
- d) návrh uzamykacího plánu
- e) cenová nabídka + položkový rozpočet
- f) technické parametry všech použitých komponent v systému dle čl. 2. a 2.3.
- g) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)
- h) návrh servisní smlouvy PZTS dle podmínek v odst. včetně cenové kalkulace v délce trvání 60 měsíců
- h) slovní popis technického řešení předmětu zakázky podrobně popsánému v čl. 1.2 + cenová nabídka a položkový rozpočet (bude sloužit jako podklad k jednání v případě využití opčního práva)

Cenová nabídka a návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

13. Opční právo

Zadavatel si vyhrazuje opční právo ve výši 180.000,- Kč bez DPH. Předmět opčního práva je vymezen v čl. 1.2. této zadávací dokumentace. Doba k uplatnění opčního práva je do 30.06.2016. Opční právo bude uplatněno tak, že zadavatel vyzve uchazeče k podání nabídky, o níž se bude následně jednat. Zadavatel není povinen opční práva využít.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici
- jednat s uchazečem o znění servisní smlouvy a po dohodě s ním znění smlouvy upravit.
- žádosti o dodatečné informace je možné podávat v termínu od 16.10.2014 do 23.10.2014 odpovědi na dodatečné informace budou zveřejněny na elektronická úřední desce v sekci veřejné zakázky <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/verejne-zakazky.html> u této zveřejněné výzvy nejpozději do termínu do 24.10.2014

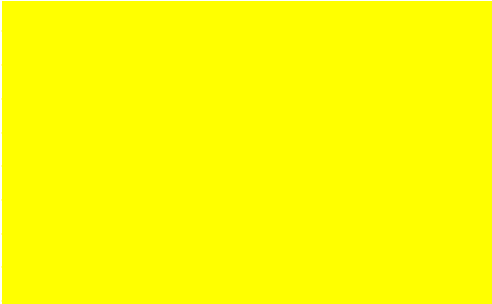
V Kuřimi, dne 30. 09. 2014

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č. [REDACTED]
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586
(obchodní zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel:Název:	Město Kuřim
se sídlem:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
IČ:	00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka,
číslo účtu:	22824641/0100
zastoupené:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
technický zástupce:	Bc. Radek Jízdný
(dále jen „objednatel“)	

Zhotovitel: Název:	
se sídlem	
IČ :	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
číslo účtu:	
zastoupen:	
technický zástupce:	
(dále jen „zhotovitel“)	

Článek I – PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele níže specifikované dílo „Komplexní dodávka zabezpečení budovy prvky I&HAS“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje, že dokončení dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka a montáž zařízení systému PZTS, dle požadavků objednatele a dle realizační dokumentace výběrového řízení dle bodu 1.1. Výzvy k podání nabídek s názvem „**Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS**“ s evidenčním číslem D-KÚ-2014-001, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva o dílo. Jde o úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montáží zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení místa provádění díla, bezpečnostní opatření apod.)
3. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zajištění zápisů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
4. Dílo dle této smlouvy je specifikováno dokumentací pro výběrové řízení, která se skládá z následujících částí:
 - realizační dokumentace PZTS - výkresové části
 - textová část – popis a požadované parametry PZTS
 - položkový rozpočet pro PZTS.

5. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmějí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti realizační dokumentaci a požadavkům objednatele. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v realizační dokumentaci pro výběrové řízení. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil na místě samém s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II – TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy.
2. Termín pro dokončení díla je stanoven nejpozději na 14. ledna 2015. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla.
3. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nebo bude v prodlení s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla zohledňující konečný termín splnění díla jako její Příloha č. 2.
5. Místem plnění díla je:
budova MěÚ Kuřim na adrese Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim

Článek III – CENA DÍLA

1. Celková cena díla specifikovaného v článku I. této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ve veřejné soutěži jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH
DPH ve výši 21 %
Cena celkem vč. DPH

 **Kč**
 **Kč**
 **Kč**

2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla, a to včetně nákladů na provedení stavebních otvorů, zaměření a vyznačení tras, začištění stavebních otvorů, zapravení po montážních pracích a po natažení kabeláže, měření, likvidaci odpadů a ostatních služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků

uchazeče, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Současně cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen daného zboží a služeb až do konce platnosti smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.

3. Cenu díla v průběhu realizace díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH. V případě změny zákonné sazby DPH bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění. Taková změna sjednané ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy.
4. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který je na základě nabídky zhotovitele tvořen výkazem výměr, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplnil ceny jednotlivých položek bez DPH (jednotlivých prací a dodávek), dále další zboží a služby nezbytné k realizaci díla (opět s uvedením jednotlivých položek a s cenami jednotlivých položek bez DPH) a dílčí součty. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.
5. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem realizační dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méně-práce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

Článek IV – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za předmět plnění bude uhrazena po dokončení díla na základě podpisu předávacího protokolu. Faktura bude vystavena s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost faktury je min. 14 dní.
2. Faktura bude obsahovat následující údaje:
 - označení zhotovitele a objednatele, dílo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury (min. 14 dnů),
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky, číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti podle čl. IV odst. 2. je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
4. Všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné 14. den od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek V – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa provádění díla vést stavební deník, do kterého bude povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění

odchylek prováděných prací od realizační dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předáním a převzetím díla.

2. Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů a všechny listy stavebního deníku musejí být očíslovány.
3. Zhotovitel určí vedoucího pracovníka oprávněného k zápisům do stavebního deníku a o tomto informuje písemně objednatele.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí pracovník, určený zhotovitelem, vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo určeného vedoucího pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, (autorský dozor) nebo příslušné správní orgány.
5. Nesouhlasí-li určený vedoucí pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.

Článek VI – MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy. O předání místa provádění díla bude vyhotoven protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.4. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude prováděn ve veřejně přístupné budově a postup prací tomu přizpůsobí.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa provádění díla s rozmístěním a trasami vedení sítí v místě provádění díla a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Objednatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vytyčování tras sítí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a k tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob. Smluvní strany se dohodli, že nadměrně hlučné a prašné práce nebudou prováděny v úředních dnech, tedy každé pondělí a středu v době od 7 do 18 hod. až do úplného skončení díla. Po dohodě s technickým zástupcem objednatele je možno provádět dílo i ve dnech pracovního klidu.
4. Pověřeni pracovníci objednatele a oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na místo provádění díla v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na místo provádění díla ohlásí u určeného vedoucího zhotovitele (pokud je přítomen). Pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a vykonávat dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad.

5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě provádění díla pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa provádění díla odpad vzniklý činnostmi zhotovitele apod.
6. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a upravit jej do původního stavu (provést úklid). Pokud místo provádění díla v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením místa provádění díla, resp. jeho upravením do sjednaného stavu. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VII – PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené v realizační dokumentaci, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel na své náklady a svoji odpovědnost zajišťuje rovněž dodržování předpisů o požární ochraně, protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků, včetně stanovených školení o BOZP a PO. Zhotovitel zaváže k těmto závazkům i své případné subdodavatele.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit alespoň 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele a na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Objednatel je povinen se prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, nemůže požadovat bezplatné odkrytí provedených prací.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru místa provádění díla a provede taková preventivní opatření, aby zabránil škodám na zdraví a na majetku třetích osob. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
4. Zhotovitel se zavazuje předem informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a zároveň předem doložit jejich oprávnění, případně odbornou způsobilost nebo certifikaci k provádění prací. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat předem o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit místo provádění díla dle požadavků právních předpisů.
8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, obecně závazných předpisů, technických norem nebo jiných norem nebo ze smlouvy, je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých při realizaci díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
11. Součástí povinností zhotovitele je součinnost s dalšími případnými dodavateli objednatele, provádějícími v místě provádění díla další stavební práce.

Článek VIII – PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 dnů předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen ve zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s realizační dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy a obvyklou stavební praxí,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
 - předání příslušných dokladů, certifikátů, homologace, návodů k údržbě a obsluze,
 - osvědčení o shodě komponentů PZTS
 - výchozí revizní zpráva systému,
 - provedení funkční zkoušky včetně protokolu,
 - předání dokumentace skutečného provedení, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na CD ve formátu *.dwg
 - protokol o proškolení obsluhy objednatele ke všem zařízením, kde je toto předepsáno,
 - záruční listy použitých technických zařízení,Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Součástí zápisu bude soupis veškerých předaných dokladů.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení místa provádění díla a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o

odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 3 tohoto článku.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že musí být odstraněny do 14 dnů od jejich vytknutí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu (vizte výše), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění objednatelem (např. kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany objednatele a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.

Článek IX – PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Přechod vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatele nastává převzetím dokončeného díla. Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku předání staveniště do okamžiku předání dokončeného díla zhotovitel.

Článek X – ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na komponenty podléhající běžnému opotřebení např. záznamová zařízení, baterie,... v délce let. Za ostatní části díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost díla v délce pět let. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla formou vrácení peněz.
3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění reklamované vady, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace a v odstraňování reklamované vady řádně pokračovat tak, aby byla reklamovaná vada odstraněna nejpozději do 10 dnů od nastoupení, nedohodnou-li se strany z technologických důvodů na jiné lhůtě. Nenastoupí-li zhotovitel nebo neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění reklamované vady a označí ji jako havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 24 hodin po obdržení reklamace a v odstraňování reklamované vady řádně pokračovat tak, aby byla reklamovaná vada odstraněna nejpozději do 48 hodin od nastoupení, nedohodnou-li se strany z technologických důvodů na jiné lhůtě. Nenastoupí-li zhotovitel nebo neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů a u reklamovaných vad označených jako havarijní do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek XI – ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číselně označenými Dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí stranu.

Článek XII – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:
 - a) zpoždění zhotovitele se zahájením díla delší než 5 dnů, nebo
 - b) zpoždění předání díla delší než 10 dnů, nebo
 - c) provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, realizační dokumentací.
2. Objednatel doručí písemné odstoupení zhotoviteli doporučeným dopisem nebo dopisem doručeným prostřednictvím datové schránky. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro níž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo i v případě, že vůči majetku zhotovitele bude vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku.
4. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří zejména:
 - a) vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
 - b) případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - c) ztráty a vydání (placení náhrady škody a dalších nákladů), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

Článek XIII – DORUČOVÁNÍ

1. Veškerá oznámení, týkající se této smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na následující adresy:

Objednatel:

Město Kuřim

Jungmannova 968/75

664 34 Kuřim

Identifikátor datové schránky: 5dhbqj2

Zhotoviteli:

Identifikátor datové schránky:



2. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy včetně datových schránek, pokud jí mají zřízenou. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoli důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky. Při doručování prostřednictvím datových schránek se použijí ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace díla je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Článek XIV – OCHRANA INFORMACÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám důvěrné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
2. Za důvěrné informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
 - c) veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v tomto článku se nevztahuje na informace:
 - d) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany zhotovitele,
 - e) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - f) které budou Zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - g) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
4. Důvěrné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoli třetí strany, které se týkají objednatele či plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré důvěrné informace objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
6. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.

7. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
8. Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno po dobu 5 let od ukončení platnosti této smlouvy.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
10. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám tímto článkem má druhá smluvní strana, vedle náhrady škody, účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení.
11. Obě smluvní strany berou na vědomí, že na internetových stránkách objednatele mohou být zveřejněny po dobu neurčitou originál této smlouvy a další dokumenty související s plněním smlouvy (faktury apod.).

Článek XV – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou z nich pro každou smluvní stranu.
3. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v RM č.34/2014 ze dne 30. 09. 2014 usnesením č.XXX/2014.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří níže uvedené přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Dokumentace skutečného provedení díla
 - c) Příloha č. 2 – Harmonogram realizace
 - d) Příloha č. 3 – Položkový rozpočet
 - e) Příloha č. 4 – Protokol o předání místo provádění díla

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kuřimi dne

V dne.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Návrh členů a náhradníků hodnotící komise

Předmět (název) zakázky:	Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS
Evidenční číslo zakázky:	D-KÚ-2014-001
Zadavatel	Město Kuřim
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)
Zajišťující odbor:	KÚ
Vedoucí zajišťujícího odboru:	Mgr. Alena Zimmermannová
Osoba oprávněná k jednání:	Bc. Radek Jízdný

Členové hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Oldřich Štarha
3. Ing. Petr Němec
4. Ing. Petr Žůrek
5. Bc. Radek Jízdný

Náhradníci hodnotící komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Zdeněk Kříž
3. Ing. Miluše Macková
4. Mgr. Radim Novák, DiS.
5. Mgr. Alena Zimmermannová

Schváleno Radou města Kuřimi č. 34 ze dne 30. 09. 2014 usnesením č. XXX/2014