



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 35. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.10.2014

Lucie Jindřichová – nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne 25. 8. 2014 nabídku obecního bytu č. 820/1 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 820 v ul. Zborovská a č. p. 821, 822, 823 v ul. nám. Osvobození, postaveného na pozemku parc. č. 1836 vše v obci a k. ú. Kuřim na základě Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách, stávajícím nájemcům k výměně, případně vlastníkům bytových jednotek ke směně bytů. Na zveřejněnou nabídku zareagovala pouze paní Renata Mesárošová, nájemce obecního bytu č. 1122/7 v ul. Bezručova čtvrť. Paní Mesárošová však svou žádost dne 24. 9. 2014 vzala zpět. V dalším kroku je pak volný byt nabízen uchazečům z pořadníku.

Dne 30. 9. 2014 nabyl účinnosti pořadník č. 35 žadatelů o pronájem obecního bytu. Žadateli s nejvyšším bodovým ohodnocením bytové potřeby, paní Lucii Jindřichové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim byla bytová jednotka č. 820/1 nabídnuta k nájmu. Paní Jindřichová nabídku přijala a chtěla by se ke dni 1. 11. 2014 přestěhovat.

Vzhledem k tomu, že byt prošel rekonstrukcí (nová elektroinstalace, etážové topení, nová plastová okna, rekonstrukce koupelny, nová kuchyňská linka, renovace dřevěné podlahy) navrhuje OMP mírné zvýšení nájemného za 1 m². Navrhovaná výše nájemného činí 65,- Kč/m² (oproti stávajícímu 56,- Kč/m²). Nájemné za celý byt č. 820/1 se zvýší měsíčně o cca 464,- Kč. Toto zvýšení bylo s potenciálním nájemcem bytu osobně projednáno a vyslovil s ním souhlas.

Dle čl. 9 odst. 2 Pravidel o volných bytech v majetku města a bytových náhradách musí být nájemné ve všech bytech pronajímaných městem Kuřim „srovnatelné“. S ohledem na skutečnost, že Pravidla nepoužívají slovo „stejně“, považujeme toto mírné navýšení za souladné s Pravidly. Vloženými investicemi totiž byla zlepšena kvalita bydlení, která tak našla odezvu i v mírném nárůstu jednotkového nájemného.



Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy s paní Lucií Jindřichovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 820/1 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 820 v ul. Zborovská a č. p. 821, 822, 823 v ul. nám Osvobození, postaveného na pozemku parc. č. 1836, vše v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 31. 10. 2015 (s možností prolongace) za nájemné ve výši 65,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30. 11. 2014 (OMP)