



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 35. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.10.2014

Výměna bytu č. 880/5, ul. Jungmannova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne 25. 8. 2014 nabídku obecního bytu č. 880/5 umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 880, 881 v ul. Jungmannova, postaveného na pozemku parc. č. 1800, vše v obci a k. ú. Kuřim na základě Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách, stávajícím nájemcům k výměně, případně vlastníkům bytových jednotek ke směně bytů.

Prohlídka předmětné bytové jednotky proběhla dne 15. 9. 2014. O výměnu bytu požádali čtyři zájemci - paní Renata Mesárošová, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, paní Romana Gulkášová, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, paní Miroslava Kobzová, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a pan Jan Rolný, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Dne 1. 10. 2014 proběhlo výběrové řízení na obsazení této bytové jednotky. Paní Mesárošová se nezúčastnila, jelikož zvítězila v předchozím výběrovém řízení. K dohodě přihlášených nedošlo, takže o vítězi rozhodla „obálková metoda“. Vítězem se stala paní Romana Gulkášová s nabídnutou částkou ve výši 22.000,- Kč, která byla na pokladně MěÚ Kuřim zaplacená dne 3. 10. 2014. Paní Gulkášová se chce přestěhovat k 1. 11. 2014. S paní Gulkášovou je nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou - do 31. 8. 2015. OMP uzavře s nájemcem i v novém bytě smlouvu na dobu určitou. Stávající smlouvu je nutné ukončit dohodou.

Vzhledem k tomu, že byt prošel rekonstrukcí (nové etážové topení, nová plastová okna, rekonstrukce koupelny, renovace dřevěných podlah, nové linoleum) navrhuje OMP mírně zvýšit nájemné za 1 m². Navrhovaná výše nájemného činí 65,- Kč/m² (oproti stávajícímu 56,- Kč/m²). Nájemné za celý byt č. 880/5 se zvýší měsíčně o cca 515,- Kč. Toto zvýšení bylo s potenciálním nájemcem bytu osobně projednáno a vyslovil s ním souhlas.

Dle čl. 9 odst. 2 Pravidel o volných bytech v majetku města a bytových náhradách musí být nájemné ve všech bytech pronajímaných městem Kuřim „srovnatelné“. S ohledem na skutečnost, že Pravidla



Město Kuřim

nepoužívají slovo „stejně“, považujeme toto mírné navýšení za souladné s Pravidly. Vloženými investicemi totiž byla zlepšena kvalita bydlení, která tak našla odezvu i v mírném nárůstu jednotkového nájemného.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní Romanou Gulkášovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 1118/8, umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1116, 1117 a 1118 v ul. Bezručova čtvrť, postaveného na pozemku parc. č. 2131/2 vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31. 10. 2014.

Termín plnění: 30. 11. 2014 (OMP)