



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 35. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.10.2014

Schválení nájemní smlouvy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva DDM

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Petra Glosová

Důvodová zpráva:

Žádáme o uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kuřim a Domem dětí a mládeže, Kuřim, okres Brno - venkov, Kuřim, Jungmannova 1084, IČ 44946881, z důvodu nájmu nafukovací haly za účelem zájmového vzdělávání žáků - zájmový útvar florbal.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10. 10. 2014 do 31. 5. 2015, každý pátek v čase 15,00 - 16,30 hod., za cenu 485 Kč/ 90 min.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kuřim a Domem dětí a mládeže, Kuřim, okres Brno - venkov, Kuřim, Jungmannova 1084, IČ 44946881, jejímž předmětem je nájem nafukovací haly na dobu určitou od 10. 10. 2014 do 31. 5. 2015, za nájemné ve výši 485 Kč/ 90 min.

Termín plnění: 10. 10. 2014 (WK)

Nájemní smlouva

Pronajímatel : Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968 , Kuřim, 664 34
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: KB Brno- město, č.ú. 19-22824641/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže, Kuřim, okres Brno-venkov
Sídlo: Jungmannova 1084, Kuřim, 664 34
zastoupený: Ivanou Zejdovou
IČ: 44946881
Bankovní spojení: 102 539-621/ 0100
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Město Kuřim je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 2976/6 v k.ú. Kuřim, obci Kuřim, na adrese U stadionu, jehož součástí je nafukovací hala.
2. Nájemce je oprávněn si na základě Čl. V. písm. C odst. 4 Nové zřizovací listiny ze dne 16.6.2005 č.j. 98/97 pronajmout výše uvedený majetek.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: prostor nafukovací haly na adrese U stadionu, Kuřim.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem zájmového vzdělávání žáků: A. Hanák- zájmový útvar florbal.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 10. 10. 2014 do 31. 5. 2015, každý pátek v čase 15:00 – 16:30 hodin.

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši
290,-Kč za hodinu 15.00- 16.00= 290,-
390,-Kč za hodinu 16.00- 16.30= 195,-
celkem 485,-Kč
2. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu 19-22824641/ 0100, dle doby splatnosti uvedené na faktuře.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy.

V Kuřimi dne 10.10.2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

J. Kyplová
JANA KYPLOVÁ, JLADEZE, KUŘIM
KURČIM Jungmannova 1084
688 02 tel.: 541 230 763